

浙江财经大学

电梯维修改造

采

购

合

同

项目名称：电梯维修改造

项目编号：QSZB-Z(F)-E22093(DY)LL

采购人：浙江财经大学

供货人：日立电梯（中国）有限公司



浙江财经大学采购合同

项目名称：电梯维修改造

项目编号：QSZB-Z(F)-E22093(DY)LL

采购计划书：[2022]24338 号

甲方（需方）：浙江财经大学

乙方（供方）：日立电梯（中国）有限公司

合同鉴证方：浙江求是招标代理有限公司

合约时间、地点：2022 年 月 日

根据《中华人民共和国政府采购法》等法律法规规定，浙江求是招标代理有限公司受浙江财经大学委托，经单一来源采购，确定日立电梯（中国）有限公司为浙江财经大学电梯维修改造项目编号（QSZB-Z(F)-E22093(DY) L 的成交供应商。根据《中华人民共和国民法典》规定，签署本合同。

第一条：采购内容及合同价格

序号	货物名称	数量	单位	服务内容	单价 (人民币元)	合计 (人民币元)
1	电梯维修改造项目	7 台	元	电梯维修改造	1330000.00	1330000.00
合同总价（人民币元）：壹佰叁拾叁万元						
注：1. 以上合同总价包括将货物（含配件）运抵甲方指定地点的运费及安装调试、完成维修改造等一切费用。						

第二条：服务时间、地点

- 2.1 设计周期：7 个工作日；
- 2.2 生产周期：21 个工作日；
- 2.3 发货、到货周期：5 个工作日；
- 2.4 安装、调试周期：15 日工作日（即 2022 年 8 月 27 日完成）；
- 2.5 政府验收：计划安排在 2022 年 9 月初进行（最终以书面通知为准）；

第三条：履约保证金和付款方式

1. 合同签订后一周内，中标人向采购人提交合同总价 2.5% 的履约保证金，履约保证金在合同履约期间无违约情形的，项目验收结束后，于一周内退还（不计息）；

2. 提交方式：支票、汇票、本票等非现金形式。

3. 合同签订后 7 天内，成交供应商提交合同金额 70% 的履约保函（保函有效期至少为 3 个月），采购人支付合同总金额的 70%，其余部分待电梯验收合格后一次性支付。

第四条：服务标准、期限、效率

1. 在质保期内，乙方应对货物出现的质量及安全问题负责处理解决并承担一切费用。

2. 质保期内出现无法排除的故障，乙方需无条件更换同型号产品。

3. 质保期满后，乙方继续为甲方服务，仅收取零配件成本费。

4. 因人为因素出现的故障不在免费保修范围内。

5. 如在使用过程中发生质量问题，乙方维修响应时间：1 小时以内；

电话技术支持时间：2 小时以内；

若需上门维修，则在：24 小时内到达现场并进行维修；

6. 培训：现场安排培训；

第五条：其他技术、服务要求

1. 乙方应按单一来源采购规定的货物性能、技术要求、质量标准向甲方提供未经使用的全新产品，符合国家法律规定和技术规格、质量标准的出厂原装合格产品。

2. 技术支持：

乙方应及时免费提供合同货物软件的升级，免费提供合同货物新功能和应用的资料（如有）。

3. 安装调试

3.1 安装地点：甲方指定地点；

3.2 安装完成时间：接到甲方通知后在规定时间内完成安装和调试，如在规定的时间内由于乙方的原因不能完成安装和调试，乙方应承担由此给甲方造成的损失；

3.3 如乙方委托国内代理（或其他机构）负责安装或配合安装应在签约时指明，但乙方仍要对合同货物及其安装质量负全部责任；

3.4 安装标准：符合我国国家有关技术规范要求和技术标准，所有的软件和硬件必须保证同时安装到位；

3.5 乙方免费提供合同货物的安装服务；

3.6 乙方在响应文件中应提供安装调试计划、对安装场地和环境的要求。

4. 乙方应提供质保期满后主要零部件报价单、质保期满后维护费及其相关服务内容；

5. 供货时提供有关的全套技术文件。

6. 乙方应保证所提供的货物（含硬件和软件）或其中任何一部分均不会侵犯第三方的知识产权。

第六条：验收标准

1. 验收由甲方负责实施，乙方无条件予以配合；
2. 验收依据：
 - 2.1 合同、单一来源采购、响应文件；
 - 2.2 乙方提供的技术规格、经甲方认可的合同货物的有效检验文件；
 - 2.3 乙方响应文件中提供的经甲方认可的合同货物的验收标准（符合中国有关的国家、地方、行业标准）和检测办法及相应检测手段。
3. 乙方应派员在所供货物到甲方处时进行到货验收，有需要时能联系产品制造商到场共同验收，若发现任何损坏及质量问题，乙方负责妥善处理直至甲方满意，由此产生的费用由乙方承担。
4. 验收合格的条件：
 - 4.1 所供货物符合产品标准和及合同的要求；
 - 4.2 在进行测试和验收过程中发现的问题已被解决并得到甲方的认可；
 - 4.3 合同中规定的所有货物和材料均已交付；
 - 4.4 所供货物已通过使用单位组织的验收；
 - 4.5 所有相关的技术文件及资料均已提交并得到接受；
 - 4.6 出具第三方检测机构报告。

第七条：违约责任

1. 乙方逾期履行合同的，自逾期之日起，向甲方每日偿付合同总价 0.5% 的滞纳金。
2. 甲方逾期支付货款的，自逾期之日起，向乙方每日偿付未付价款 0.5% 的滞纳金。
3. 乙方所交的货物品种、型号、规格、技术参数、质量不符合合同规定及招标文件规定标准的，甲方有权拒收该货物，乙方愿意更换货物但逾期交货的，按乙方逾期交货处理。乙方拒绝更换货物的，甲方可单方面解除合同。

第八条：不可抗力事件处理

1. 在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。
2. 不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。
3. 不可抗力事件延续 120 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

第九条：争议解决

因本合同发生纠纷，甲乙双方应当及时协商，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院起诉。

第十条：合同生效

1. 合同经甲、乙方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章后生效。

2. 本合同附件、招标文件、投标文件、询标澄清、中标通知书均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十一条：合同份数

本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执贰份，采购代理机构执壹份。

甲方（需方）：（公章）	乙方（供方）：（公章）
甲方代表： （签字）	乙方代表： （签字）
地址：	地址：广州市天河北路 233 号中信广场办公大楼 62 层
电话：	电话：020-84793333
开户银行：	开户银行：中国工商银行广州华南支行
帐号：	帐号：3602024409000182842
签字日期：2022 年 7 月 10 日	签字日期：2022 年 7 月 10 日
合同鉴证方：浙江求是招标代理有限公司（公章）	
采购代理机构代表： （签字）	
地址：杭州市玉古路 33 号中田大厦 11 楼	
电话：0571-87666117	
鉴证日期：2022 年 7 月 26 日	

附件 1:

补充产品安装责任(直/扶梯)

一、施工准备:

1. 合同签订时,甲方应将有关工程资料及井道图纸提交给乙方,如乙方对有关图纸资料有异议,应在接到图纸资料的五天内向甲方提出,如五天内无异议即签字确认,乙方必须按图纸资料施工,提出异议的,甲方需在五天内回复。
2. 乙方对甲方提供的工程物料及其附件,验收签字后方可进场施工。施工中遗失零部件,由乙方负责,甲方可供应缺件,费用由乙方支付。

二、工程质量及验收方法:

1. 乙方必须按照施工图纸、说明文件和国家颁发的电(扶)梯工程规范和质量标准进行施工,并接受甲方的监督。
2. 甲方应会同乙方和国家有关电梯主管部门对工程进行验收,验收合格后方可确认工程最后完工。
3. 乙方在施工中发生质量事故,应及时报告甲方并研究处理。在施工中发现由于制造原因造成主件主项零部件质量问题,应及时报告甲方处理。
4. 工程竣工验收以国家颁发的电(扶)梯工程规范和质量检验标准及生产厂的施工图纸说明书、技术文件为依据,经甲方及有关监督部门验收合格并签证。
5. 工程竣工后,乙方应对该工程的质量负责,在一年内,若发现确属施工质量不良所引起的故障,由乙方负责,而甲方有权据此追究乙方的责任。

三、工程款的支付及结算:

甲乙双方签认此工程承包合同,甲方收齐客户款项并确认工程完工后付款给乙方。

付款方式:支票或汇款(汇款时请注明汇款单位、用途、银行帐号及合同编号)。

(按实际合同进行付款)

四、双方责任:

甲方:

1. 甲方应根据供货合同规定,提供有关技术资料及井道图纸。并在技术管理、工程质量等方面给乙方予以指导。
2. 甲方应及时掌握施工进度,并积极为乙方解决施工过程中碰到的困难。

乙方:

1. 乙方应遵守电梯用户单位的有关规章制度。
2. 乙方的特种作业人员（含当地质量技术监督部门及其他相关政府主管部门规定的人员）必须持有相应资格的特种设备作业人员证书，乙方安全员负责安全监督检查工作，防止无证、未经过安全培训的人员进场作业，并保留过程检查记录。
3. 每天开工前由班组长或安全管理人员组织执行危险预知（KY），针对不同的工作环境、对象、工种制定防范措施，并保留KY记录。
4. 负责提供工程所需的零部件并将其运至施工现场。
5. 负责现场工程所需的零部件的搬卸、吊装工作。
6. 乙方应按甲方要求对所施工的电（扶）梯质量运行安全负责，并及时报告施工计划、工程进度、调试、验收的具体时间。
7. 乙方应对承包项目进行现场勘察，编制施工方案，并按施工方案进行施工。如项目涉及吊挂轿厢或更换轿顶横梁的作业，应向工程安全部门备案，在施工前按《吊挂轿厢、更换轿顶横梁作业前安全确认表》进行确认，在施工过程中按公司要求进行安全管理，确保安全生产。
8. 严格遵守施工安全规定和安全操作规程，确保安全生产，如出现安全责任事故，则由乙方负责。
9. 负责施工期间的货物保管（含防护和防盗）。
10. 负责向政府主管部门办理报装、报检手续。

五、其它：

1. 逾期执行本合同时费用由双方另议。
2. 施工中委托项目如有变化，工程费的结算则以双方确认的<委托项目变更确认单>中合同最终结算金额为准。
3. 若合同履行过程中，因客户违约而发生甲方以诉讼手段追收欠款，则乙方应协助甲方追收。若合同履行过程中，发生客户中途部分退货或取消合同的情形，则乙方应按甲方的要求退回相应的报酬。

浙江财经大学电梯（维修改造）工程项目

施 工 组 织 方 案

编制 王文彬

审核： 张良平

审批： 沈昱

日立电梯（中国）有限公司

合同专用章



一、工程概况；

浙江财经大学电梯（维修改造），计划进场施工。

一、施工负责单位；

1. 1 生产单位：日立电梯（中国）有限公司

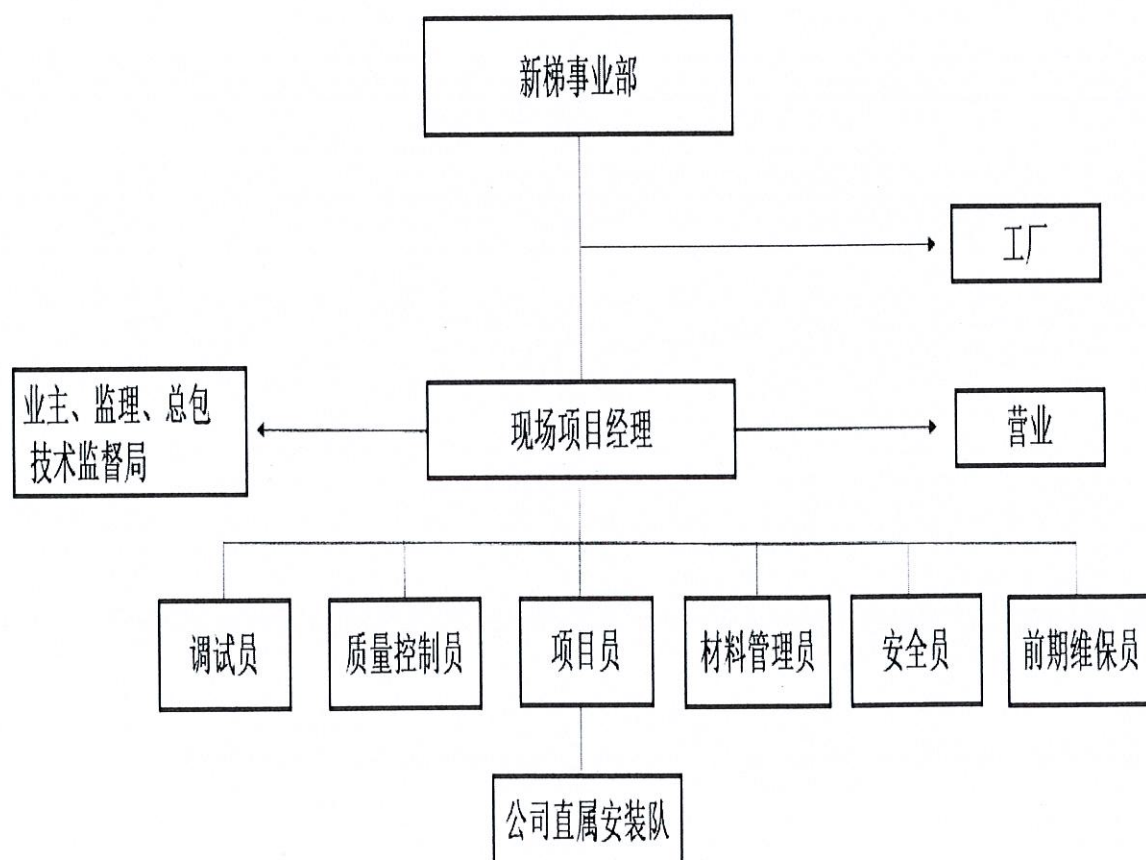
1. 2 施工单位：日立电梯（中国）有限公司杭州工程有限公司

1. 3 安装地点：杭州市钱塘区下沙高教园学源街 18 号

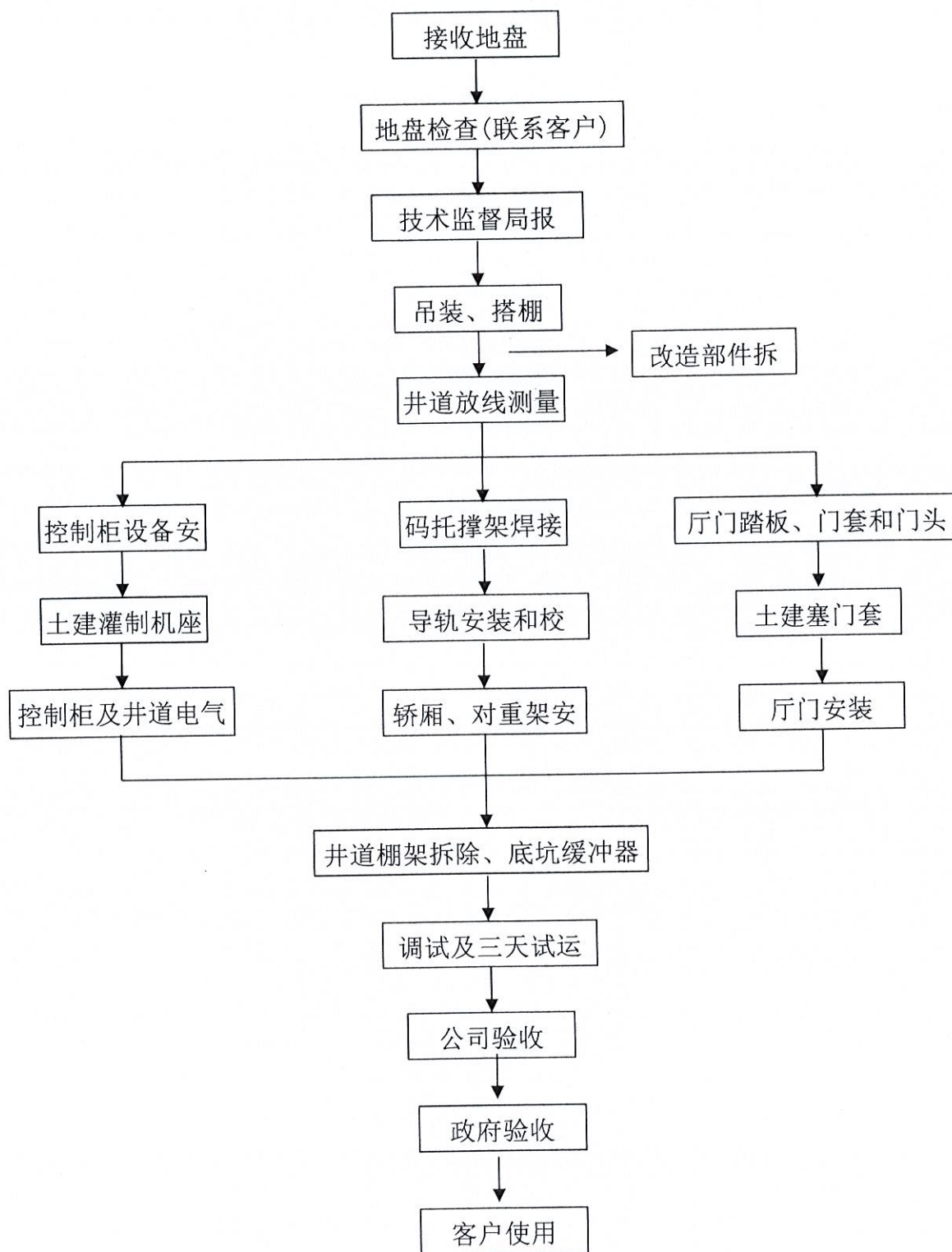
1. 4 项目工程质量标准：工程质量标准执行《电梯工程施工验收规范（GB50310-2002）》

1. 5 电梯型号：MCA

(1) 项目管理组织结构图



(2) 垂直电梯安装工艺流程图



2. 1 工程负责人：沈罡 现场负责人：高赛
质量负责人：邱金标 技术负责人：程伟文
安全负责人：黄秋明

2. 2 预计开工日期：2022 年 8 月
计划工期：工期 35 天，遇停电或甲方原因造成停工时，完工期延。

2. 3 安全施工保证措施

安装小组进场安装改造电梯必须严格遵守日立电梯（中国）有限公司杭州工程有限公司编制的《职工安全操作守则》，同时服从现场总包方的安全管理。

三. 安装施工前的准备工作

3. 1 参加安装工程施工和质量验收人员的资质报特种设备在线管辖市场监督管理局审批。

3. 2 货到工地卸车及吊装方案

我方负责委托有吊装资质的吊装公司进行电梯卸货及电梯重件的吊装就位。

3. 3 井道测量

根据电梯井道和机房布置图测量，机房内部、井道土建结构及布置必须符合电梯土建布置图的要求，当有较大偏差时，应要求甲方尽快按图纸要求修改。

执行验收标准：GB50310-2002 之“土建交接检验”

3. 4 搭设移动平台、脚手架

我司负责按电梯井架图搭设，移动平台、脚手架应安全稳固，平台承载能力不得小于 250kg/m²。

3. 5 安全作业

安全作业要点：

安全帽的充分使用；

安全带的充分使用；

出入口安全栏杆设置；

禁止带电作业；

共同作业时的联络信号与大声复述；

井道口、机房与工具房门口应设警示标志。

3. 6 确认与甲方、总包方配合的主要事项

提供施工用电、临时工具房、楼面标高、开箱清点、门套填埋、动力用电。

3. 7 电梯安装工具

焊机、手提钻、冲击钻、压线钳、卷尺、水平尺、万用表、校轨尺、电烙铁、葫芦。

改造作业前必须检查工具设备，确认电动工具，电焊设备的绝缘良好，缆线无破损，确认起重设备，气割设备无损伤，损伤的工具设备要修理好后才可使用。

3. 8 开箱清点电梯零部件

与甲方、监理一同开箱、清点电梯随机技术文件、所有零部件和安装物料是否完好、齐全，发现损坏或缺件填写“开箱缺件报告单”，办理有关的补缺件手续。

执行标准：GB50310-2002 之“设备进场验收”。

四. 机械安装

安装质量要求：按照国家标准 GB7588、GB10060-93 及 GB50310-2002，并按日立电梯（中国）有限公司编制的《电梯安装手册》要求进行安装。

4. 1 放样

按日立电梯（中国）有限公司杭州工程有限公司编制的《电梯安装手册》工艺要求进行放样。

执行标准：Q/（DT）GH1-1998

4. 2 门系统安装

地坎、门扇、主门锁、副门锁的安装必须严格按工艺执行
执行验收标准：GB50310-2002 之“门系统安装质量验收”

4. 3 导轨撑架及导轨的安装

导轨安装位置必须符合土建布置图要求

执行验收标准：GB50310-2002 之“导轨安装质量验收

执行验收标准：GB50310-2002 之“驱动主机安装质量验收”

4. 4 悬挂装置、补偿器安装

绳头组合必须安全可靠，钢丝绳严禁有死弯。

执行验收标准：GB50310-2002 之“悬挂装置、随行电缆、补偿器安装质量验收”

五 电气作业

5. 1 线槽、金属线管作业

5. 2 井道内设备安装

5. 3 接地线作业

5. 4 敷线作业

5. 5 轿厢周围的作业

5. 6 接线作业

电气设备安装接线由现场负责人统一合理安排穿插进行。

A. 电气设备接地必须符合下列规定：

(1) 所有电气设备及导管、线槽的外露可导电部分均必须可靠接地（PE）

(2) 接地支线应分别直接接至接地干线接线柱上，不得互相连接后接地。

B. 导体之间和导体对地之间的绝缘电阻大于 $1000\ \Omega/V$ ，且其值不得小于：

(1) 动力电路和电气安全装置电路： $0.5M\ \Omega$ 。

(2) 其他电路（控制、照明、信号等）： $0.25M\ \Omega$ 。

执行验收标准：GB50310-2002 之“电气装置安装质量验收”

5. 7 随行电缆作业

随行电缆严禁有打结和波浪扭曲现象。

执行验收标准：GB50310-2002 之“悬挂装置、随行电缆、补偿器

安装质量验收”

六. 调试

6. 1 调试前的准备工作

6. 1. 1 机房、轿厢、井道的清扫必须保持清洁。

6. 1. 2 曳引机减速箱及油压缓冲器加油。

6. 1. 3 主机补漆，井道焊接部位，导轨端部进行油漆。

6. 1. 4 调试工具必须准备充分。

6. 2 电梯整机调试

电梯整机调试的安全作业必须严格按《电梯安装手册》的要求进行。

执行验收标准：GB50310-2002 之“电梯整机安装质量验收”

七. 检验

电梯安装完成后，首先通过公司内部有质量验收资质的人员（邱金标）严格按企标 Q/（DT）GH1-1998 进行自检，然后报有关安全性能检测的单位（特种设备检验研究院）进行检验，检验合格投入使用。

施工单位：日立电梯（中国）有限公司

