

政府采购网上服务市场合同

编号： 11N0135604022024602

采购单位（甲方）： 敦化市人民法院

服务单位（乙方）： 吉林省和皓金联物业管理服务有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》、等法律法规规定，并严格遵循 国家机关、事业单位及（或）团体组织 采购项目招标文件、投标文件、服务协议，就甲方委托乙方提供 服务事宜，双方经协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

一、服务项目、价格

金额单位：元

序号	商品名称	品牌	型号	配置要求	采购数量	计数单位	成交单价	小计
1	物业管理服务	响应	-	品牌:响应,型号:,描述:服务	1	年	284892.00	284892.00
合同总价（元）		284892.00						
合同总价（大写）		贰拾捌万肆仟捌佰玖拾贰元整						

二、付款方式

甲方必须在收到乙方开具的、经双方核实的服务费正式发票（普票），于10日内向乙方按月支付服务费。

三、服务条款

1、乙方委派保洁员对甲方单位整体办公大楼办公环境进行清洁保持工作。保洁工作主要体现日常的清扫、清洗、清抹、保养力度上，做好日常保洁和日常循环保洁跟踪服务。

2、保洁工作标准

- （1）地面无可视垃圾、烟头、果皮纸屑、杂物、积水、口香糖；
- （2）瓷砖地面干净、无污垢和无明显黑印；
- （3）通道无杂物、无障碍物；

(4) 排水沟、无污水、无明显杂物;

(5) 墙角无油渍, 目视无灰尘、污渍;

(6) 垃圾桶(箱): 垃圾容量不超过 2/3。外部目视无尘、污渍、
油垢, 附近地面、墙面无污渍、油渍, 保持垃圾桶干净、无异味;

(7) 货架底角无污垢、污渍、油污;

(8) 立柱保持干净整洁, 无胶印, 地脚线无污;

3、卫生间清洁标准

(1) 地面、蹲盆隔墙、隔墙门、墙面无污渍、污垢、水花印。

(2) 无异味、上空无浮尘、蜘蛛网, 定期清扫, 每天除异味、喷空气清新剂。

(3) 大小便池无污垢, 定期清理。

(4) 8点之前清洁完毕。

甲方(公章):

乙方(公章):

法定(授权)代表人(签字):

法定(授权)代表人(签字):

地址:

地址:

电话:

电话:

开户银行:

开户银行: 敦化市农村商业银行营业部

账号:

账号: 0790302011015200036728

签订日期:

签订日期: