

# 合同

编号： 11N01057230120243202

采购单位（甲方）： 沙雅县卫生健康委员会

服务单位（乙方）： 重庆钓鱼城建设监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》、等法律法规规定，并严格遵循新疆维吾尔自治区本级国家机关、事业单位及（或）团体组织新疆维吾尔自治区政府采购云平台服务一张网“监理服务”项目-重庆钓鱼城建设监理咨询有限公司采购项目招标文件、投标文件、新疆维吾尔自治区政府采购云平台服务一张网“监理服务”项目-重庆钓鱼城建设监理咨询有限公司服务协议，就甲方委托乙方提供新疆维吾尔自治区政府采购云平台服务一张网“监理服务”项目-重庆钓鱼城建设监理咨询有限公司服务事宜，双方经协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

## 一、服务项目、价格

金额单位：元

序号	商品名称	品牌	型号	配置要求	采购数量	计数单位	成交单价	小计
1	信息化工程监理服务	-	-	品牌:	1	项	82989.00	82989.00
合同总价（元）		82989.00						
合同总价（大写）		捌万贰仟玖佰捌拾玖元整						

## 二、付款方式支付酬金

正常工作酬金的支付：

支付次数	支付时间	支付比例	支付金额（万元）
第一次付款	本合同签订后15天内	30%	2.48967
第二次付款	完成工程量80%	50%	4.14945
第三次付款	工程竣工及消防验收合格后15日内	20%	1.65978

如工程变更额度较大时，另行确定工作酬金的支付。

## 三、服务条款

### 协议书

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称： 沙雅县基层医疗卫生提升工程（海楼镇卫生院）建设项目

2. 工程地点：沙雅县海楼镇海楼村团结北路85号

3. 工程规模：2841.5平方米，业务用房2656.16平方米框架结构地上三层

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：8298903.63元

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 专用条件；
3. 通用条件；
4. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 通用条件

### 1. 监理人的义务

监理的范围和工作内容

监理工作内容包括：

(1) 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

(2) 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；

(3) 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

(4) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

(5) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

(6) 检查施工承包人专职安全生产管理机构的配备情况；

(7) 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；

(8) 检查施工承包人的试验室；

(9) 审核施工分包人资质条件；

(10) 查验施工承包人的施工测量放线成果；

(11) 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

(12) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；

(13) 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；

(14) 在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；

(15) 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；

(16) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；

(17) 验收隐蔽工程、分部分项工程；

(18) 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

(19) 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；

(20) 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；

(21) 审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人；

(22) 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

监理与相关服务依据

## 2. 委托人的义务

### 1. 提供资料

委托人应，无偿向监理人提供工程有关的资料。在本合同履行过程中，委托人应及时向监理人提供最新的与工程有关的资料。

### 3. 支付货币

除专用条件另有约定外，酬金均以人民币支付。涉及外币支付的，所采用的货币种类、比例和汇率在专用条件中约定。

## 4. 合同生效

本合同生效条件：双方签字盖章之日起。

# 第三部分 专用条件

## 1. 监理人义务

监理的范围和内容

监理范围包括：全套施工图纸及工程量清单所涵盖的全部范围。

监理与相关服务依据

监理依据包括：国家现行的建筑法规、监理法规及相关条例；建设部颁布的建筑施工技术规范及质量检验评定标准；建设项目审批及相关文件；已审定的施工图纸、设计概算；监理合同、施工合同及相关的其他技术资料建设工程监理于相关服务收费管理规定》及其附表。

履行职责

对监理人的授权范围：工程质量、投资、进度三控制，安全施工监督管理

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类（包括监理规划、监理细则及约定的专项报告）、时间和份数：监理规划在第一次工地例会前七日，月报在每个月月底前七日内提供份数均为壹份

6.1 生效 本合同生效条件：双方签字盖章之日起生效。

附录 A 相关服务的范围和内容

A-1 勘察阶段：\_\_\_\_\_

A-2 设计阶段：\_\_\_\_\_

A-3 保修阶段：\_\_\_\_\_

A-4 其他（专业技术咨询、外部协调工作等）：

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料设备

B-1 委托人提供的房屋

名称	数量	面积	提供时间
1、办公用房	/	/	/
2、生活用房	/	/	/
3、试验用房	/	/	/
4、样品用房	/	/	/
	/	/	/
用餐及其他生活条件	/		

甲方（公章）：

乙方（公章）：

法定（授权）代表人（签字）：

法定（授权）代表人（签字）：

地址：

地址：

---

电话：

电话：

开户银行：

开户银行： 中国建设银行股份有限公司合川支行

账号：

账号： 50050115360000000150

签订日期：

签订日期：