

# 政府采购网上服务市场合同

编号： 11N01382831720251001

采购单位（甲方）： 长春市二道区东站街道办事处

服务单位（乙方）： 长春市晟运物业服务服务有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》、等法律法规规定，并严格遵循 吉林省本级 国家机关、事业单位及（或）团体组织 吉林服务市场-物业管理服务-长春市晟运物业服务服务有限公司 采购项目招标文件、投标文件、吉林服务市场-物业管理服务-长春市晟运物业服务服务有限公司 服务协议，就甲方委托乙方提供 吉林服务市场-物业管理服务-长春市晟运物业服务服务有限公司 服务事宜，双方经协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

## 一、服务项目、价格

金额单位：元

序号	商品名称	品牌	型号	配置要求	采购数量	计数单位	成交单价	小计
1	物业管理服务 小区 物业代管服务（公共区域门窗维修服务）	-	物业服务； 保洁服务事项； 绿化服务事项； 保安服务事项； 其他服务响 应：2025 年全年 对辖区内 无物业小 区门窗进 行维护， 服务物 业面 积：0.26 平方公 里	品牌：服务期限：长期，物 业经理服务；保洁服务事 项；绿化服务事项；保安 服务事项；其他服务响 应：2025年全年对辖区内 无物业小区门窗进行维 护，服务物业面积：0.26平 方公里	1	年	30000.0 0	30000.0 0
合同总价（元）		30000.00						
合同总价（大写）		叁万元整						

## 二、付款方式

所有费用分两次结清：

- 项目开始时按照总项目金额的60%进行支付（2025年1月21日左右）；
- 项目实施中期根据项目完全情况按照总项目金额的40%进行支付（2025年11月12日前）

## 三、服务条款

(一) 维修范围

乙方根据甲方要求，按照年度承包对甲方辖区内无物业对小区内部分防盗门出现关不上、破损失效、门框下沉、楼道内的窗户破损等问题进行及时的维修、维护、更换，确保居民正常的生活。

(二) 甲乙双方责任:

- 1.甲方带乙方将所有需要维修、维护、更换点位进行确认。
- 2.甲方负责施工现场正常施工用电。
- 3.乙方负责在甲方指定的时间内，按照甲方的要求完成货物的安装调试。乙方应严格遵守安全法律法规，采取安全保障措施，保证人员安全。因乙方原因造成的人员伤亡和财产损失，均由乙方承担。
- 4.验收标准:详见电子卖场项目协议书中约定的验收标准或质量要求由甲方进行验收。
- 5.安装调试完毕后，乙方应配合甲方进行最终验收，验收结果以甲方签署的验收证明为准。

(三) 保修及售后服务

- 1.维修服务期为1年，自2025年1月1日起至2025年12月31日止，合同期满且经甲方确认无任何质量问题时止。
- 2.质保期内，乙方应当提供7\*24小时电话支持服务。乙方街道甲方保修通知后6个小时内响应，8个小时内排除故障。对质保期内不能修复的产品/部件，乙方应在2个小时内免费更换备品备件。
- 4.质保期届满后，乙方对本合同下货物提供终身维修服务，且维修时只收取所需维修部分的成本费，服务内容应与质保期的要求相一致。

(四) 违约责任

- 1.甲方逾期支付货款的，自逾期之日起，向乙方每日偿付合同总价1‰的违约金；甲方无正当理由拒付货款的，应向乙方偿付何红总价1‰的违约金。
- 2.乙方逾期供货的，自逾期之日起，向甲方每日偿付合同总价1‰的违约金；乙方逾期3日不能交货的，应向甲方支付合同总价1‰的违约金，并且甲方有权解除本合同，不在退还履约保证金。
- 3.乙方违反本合同和招标文件约定的有关质量保证及售后服务等的，每发生一次，乙方应向甲方支付500元违约金。同时，甲方有权委托第三方进行保修，所产生的费用由乙方承担。若因货物缺陷或乙方服务质量等问题造成甲方或任何人员人身、财产损害的，乙方应承担有关责任并作出相应赔偿。

(五) 货款结算

- 1.维修、维护、更换配件（即合同总价款）：共计叁万元整（30000.00元）
- 2.维修、维护、更换配件完成后，经甲方验收合格后，乙方开具增值税普通发票，甲方按前期约定付款方式给付乙方合同款项。

甲方（公章）：

乙方（公章）：

法定（授权）代表人（签字）：

法定（授权）代表人（签字）：

地址：

地址：

电话：

电话：

开户银行：

开户银行： 中国工商银行股份有限公司长春二道支行

账号：

账号： 4200221709200301062

签订日期：

签订日期：