

# 政府采购网上服务市场合同

编号： 11N0138841752024108603

采购单位（甲方）： 长春市宽城区凯旋街道办事处

服务单位（乙方）： 长春市宽创物业管理有限责任公司

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》、等法律法规规定，并严格遵循 吉林省本级 国家机关、事业单位及（或）团体组织 吉林服务市场-物业管理服务-长春市宽创物业管理有限责任公司 采购项目招标文件、投标文件、吉林服务市场-物业管理服务-长春市宽创物业管理有限责任公司 服务协议，就甲方委托乙方提供 吉林服务市场-物业管理服务-长春市宽创物业管理有限责任公司 服务事宜，双方经协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

## 一、服务项目、价格

金额单位：元

序号	商品名称	品牌	型号	配置要求	采购数量	计数单位	成交单价	小计
1	物业管理服务（清冰雪）	-	物业经理服务； 保洁服务事项； 绿化服务事项； 保安服务事项； 其他服务响应： 清雪，服务物业面积：158113	品牌：物业经理服务； 保洁服务事项； 绿化服务事项； 保安服务事项； 其他服务响应： 清雪，服务物业面积：158113	1	年	252981.00	252981.00
合同总价（元）		252981.00						
合同总价（大写）		贰拾伍万贰仟玖佰捌拾壹元整						

## 二、付款方式

待清雪期结束后，根据实际考核结果，一次性支付钱款。

## 三、服务条款

经甲、乙双方协商决定，将凯旋街道办事处2024-2025年度清雪工作承包给乙方，具体协议要求如下：

一、乙方承包的街路应按照《2024-2025年度宽城区清雪工作实施方案》的要求，主要清理7条街路、15处楼间道，清雪街路面积为35802平方米，清雪楼间道面积为122311平方米，共计158113平方米，清雪费用252981元。

二、清雪要求：降雪时同步开展清雪作业，与环卫部门同步，清理后的积雪不得堆存超宽超大雪堆，不得乱倒乱卸、重新扬回路面，需按照

环卫部门要求堆放至指定街路，由环卫部门统一清运。不允许任何单位和个人擅自使用含氯化物融雪剂。保证清理区域见底露面，无断条、漏断以及形成雪带，无形成冰包、冰面以及积雪压实街路。乙方承包的街路、楼间道路，按照规定的时间和要求，保质保量的完成清雪任务。如上级有特殊要求，必要时必须增加人力，确保清雪质量。

三、在实际清雪过程中，甲方认为乙方没有能力履行清雪任务或两次以上达不到工作要求，甲方有权终止合同，并拒付前期清雪的所有费用。

四、清雪工具由乙方负责。

五、乙方在清雪过程中，如出现人身事故，由乙方自行负责。

六、合同期限：2024年11月22日-2025年4月1日

甲方（公章）：

乙方（公章）：

法定（授权）代表人（签字）：

法定（授权）代表人（签字）：

地址：

地址：

电话：

电话：

开户银行：

开户银行：吉林银行长春兆丰支行

账号：

账号：8935111524000001

签订日期：

签订日期：