

# 政府采购网上服务市场合同

编号： 11N4128724622025801

采购单位（甲方）： 白山市第八中学

服务单位（乙方）： 白山市浑江区洁诺家政服务中心

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》、等法律法规规定，并严格遵循 白山市本级 国家机关、事业单位及（或）团体组织 吉林白山服务市场-物业管理服务-白山市浑江区洁诺家政服务中心 采购项目招标文件、投标文件、 吉林白山服务市场-物业管理服务-白山市浑江区洁诺家政服务中心 服务协议，就甲方委托乙方提供 吉林白山服务市场-物业管理服务-白山市浑江区洁诺家政服务中心 服务事宜，双方经协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

## 一、服务项目、价格

金额单位：元

| 序号       | 商品名称                 | 品牌         | 型号                                                                      | 配置要求                                                                        | 采购数量 | 计数单位 | 成交单价      | 小计        |
|----------|----------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------|------|-----------|-----------|
| 1        | 商场、企事业单位、物业保洁、家庭家政服务 | -          | 物业经理服务:按采购方需求提供服务,保洁服务事项:,绿化服务事项:,保安服务事项:,其他服务响应:按采购方需求提供服务,服务物业面积:5500 | 品牌:,物业经理服务:按采购方需求提供服务,保洁服务事项:,绿化服务事项:,保安服务事项:,其他服务响应:按采购方需求提供服务,服务物业面积:5500 | 1    | 年    | 118800.00 | 118800.00 |
| 合同总价（元）  |                      | 118800.00  |                                                                         |                                                                             |      |      |           |           |
| 合同总价（大写） |                      | 壹拾壹万捌仟捌佰元整 |                                                                         |                                                                             |      |      |           |           |

## 二、付款方式

按期付款

## 三、服务条款

白山市浑江区洁诺家政服务中心  
Jienuo Home Service Center, Hunjiang District, Baishan City

# 第八中学服务合同

日期：2025年5月29日

## 白山市第八中学 保洁保安、水暖、电工服务合同

甲方：白山市第八中学

乙方：白山市浑江区洁诺家政服务中心

甲、乙双方经友好协商，就乙方为甲方提供卫生保洁、保安服务的相关事宜，订立本合同。

一、具体服务项目及区域：白山市第八中学教学楼五层、实验楼三层的公共区域、卫生间、楼梯、台阶的清洁，一年免费擦玻璃1次，学校内的保安工作。

二、工作时间：早6点至晚5点。早晨师生到校之前集中清理保洁一次；晚上师生离校之后，集中清理保洁一次。白天在岗做到循环清洁，在不影响教学环境的前提下，利用学生每节课上课时间循环清理保洁，每周日进行大清扫，卫生间清洁要每节打扫。保安人员工作时间为晚5:30至第二天早7:30。

三、保洁服务期限：2025年6月1日至2026年5月31日

四、保洁费用：保洁人员2人，夜班保安1人，电工1人，印刷工1人，合计每月支付保洁费用9900.00元，（大写）：玖仟玖佰元整，全年共支付保洁总费用：118800.00元，（大写）：壹拾壹万捌仟捌佰元整。乙方须在甲方付款前提供正规的含税发票。未发现保洁质量问题的，甲方每个月10日前支付一次保洁服务费。

### 五、甲方权利义务：

- 1、甲方为乙方保洁员提供水源、安全用电、照明，以保证正常作业。
- 2、甲方为乙方提供必要的物料、工具设备存储场所（卫生间）。
- 3、协助乙方解决工作现场遇到的特殊问题。
- 4、甲方对乙方提供的保洁、保安服务享有监督权和检查权，有权对乙方服务提出意见和建议的权利。
- 5、甲方对乙方的服务及清洁质量不满意时有权提出异议和要求返工；如不满意乙方保洁

员、保安人员的服务，可责令乙方及时调换。

**六、乙方权利义务**

- 1、乙方按照甲方要求配置保洁人员、保安人员，可根据工作需要随时进行调整。
- 2、乙方提供的保洁人员、保安人员应身体健康、诚实勤劳。（提供健康证明）
- 3、乙方保洁人员应严格按照操作规范、清洁标准进行工作，确保卫生质量。
- 4、乙方负责提供清洁工作所用工具、设备和物料。
- 5、乙方保洁人员、保安人员在工作期间，必须遵守乙方的规章制度，服从乙方的安排。
- 6、乙方应全力配合甲方特殊时期的大检查工作，按照检查标准做好卫生清洁工作。
- 7、乙方负责对所有保洁人员、保安人员的全面管理工作。如出现乙方拖欠工资等经济纠纷，由乙方负责解决，与甲方无关。
- 8、乙方在作业中应严格要求其保洁人员、保安人员，做好各种防护措施，不得擅自挪用甲方的物品或进入与其保洁、保安作业无关的区域。
- 9、乙方从进驻学校开始，集中进行一次清理保洁。
- 10、乙方工作人员的各项保险费用由乙方负责，如出现人身意外、身体健康等情况发生的费用及相关责任由乙方负责，甲方不承担除保洁服务费以外的任何费用及责任。

**七、违约责任：**

- 1、乙方在保洁工作中未达到保洁的质量标准，经甲方两次通知整改，仍未达到标准的，甲方有权扣除月服务费的0.5%作为违约金。乙方拒不整改的，甲方有权解除本协议，并不支付乙方任何服务费用。
- 2、甲方未按期向甲方付费，向乙方支付服务费0.5%的违约金。

八、在本协议有效期内，甲方有权解除本协议。解除本协议由甲方向乙方发出解除本协议书面通知。费用结算日以发出解除本协议书面通知日止。甲乙双方按本协议解除通知日止已履行部分据实结算。如本条款与合同其他条款相冲突以本条款为准。

九、本协议未尽事宜，双方协商签订书面补充协议解决，书面补充协议与本协议具有同等法律效力。

十、双方一致同意约定本协议签订地点为白山市第八中学。甲乙双方就本协议执行所发生争议及纠纷，应本着互利互让的原则协商解决；协商未果，应依法向约定的合同签订地有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲方（公章）：

乙方（公章）：

法定（授权）代表人（签字）：

法定（授权）代表人（签字）：

地址：

地址：

电话：

电话：

开户银行：

开户银行： 中国银行白山喜丰花园支行

账号：

账号： 158865958732

签订日期：

签订日期：

