

政府采购网上服务市场合同

编号： 11NMB1H89882202510201

采购单位（甲方）： 吉林省第二女子监狱

服务单位（乙方）： 吉林省龙亿消防技术服务有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》、等法律法规规定，并严格遵循 吉林省本级 国家机关、事业单位及（或）团体组织 吉林服务市场-物业管理服务-吉林省龙亿消防技术服务有限公司 采购项目招标文件、投标文件、 吉林服务市场-物业管理服务-吉林省龙亿消防技术服务有限公司 服务协议，就甲方委托乙方提供 吉林服务市场-物业管理服务-吉林省龙亿消防技术服务有限公司 服务事宜，双方经协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

一、服务项目、价格

金额单位：元

序号	采购计划文号	商品名称	品牌	型号	配置要求	采购数量	单位	成交单价	小计
1	采购计划-[2025]-08781号	物业管理服务 检测服务项目	-	物业经理服务:,保洁服务事项:,绿化服务事项:,保安服务事项:,其他服务响应:详见合同,服务物业面积:84000	品牌:,服务期限:1年,物业经理服务:,保洁服务事项:,绿化服务事项:,保安服务事项:,其他服务响应:详见合同,服务物业面积:84000	1	项	61247.53	61247.53
合同总价（元）		61247.53							
合同总价（大写）		陆万壹仟贰佰肆拾柒元伍角叁分							

二、付款方式

序号	采购计划文号	采购目录	数量	预算资金	资金来源性质	资金支付方式
1	采购计划-[2025]-08781号	物业管理服务	1	61247.53	财政性资金	-

三、服务条款

（一）检测项目：

1、建筑消防设施检测项目包括：

火灾自动报警系统、消防供水设施、自动喷水灭火系统、消火栓系统、气体灭火系统、防火门、可燃气体报警系统、消防供电、消防应急照明和疏散指示系统

2、电气系统工程检测项目包括：低压配电设备、配电线路、低压用电设备、接地和等电位联结。

3、雷电安全防护设施检测项目包括：接闪器检查测试；引下线检查测试；等电位连接检查测试。

4、干警食堂、配餐中心、武警营房检测项目包括：可燃气体探测器、膜盒压力表。

5、干警食堂、配餐中心、武警营房可燃气体报警系统和室内燃气设施检测包括：每月检查可燃气体报警控制器安装是否牢固；测试主电源和备用直流电源转换是否正常；测试报警信号（声、光）、记录时间是否正常；测试故障报警功能是否正常；对燃气设施及管道进行巡检；检查用气设备阀软连接是否牢固；检查燃气管道是否有违规暗埋、暗封；检查燃气管道支撑是否牢固；燃气紧急自动切断阀是否与燃气报警系统联动功能。

（二）检测依据标准

乙方将依据吉林省地方标准DB22/T162-2017《建筑消防设施检验规程》；DB22/T 277-2011《建筑电气防火检验规程》；《建筑物防雷装置检测技术规范》GB/T21431-2015；《建筑物防雷设计规范》GB50057-2010以及《民用建筑电气设计规范》JGJ16-2008国家相关标准；JJG693-2011可燃气体检测报警器；JJG 573-2003《膜盒压力表检定规程》及国家相关规范进行检测。

（三）检测时间：

双方商定之日起3日内乙方到达甲方检测现场，乙方将在10个工作日内完成检测任务并出具检测报告。

（四）乙方责任与义务：

1、乙方将针对此次检测范围及检测项目统筹规划、合理安排各项检测任务，并将严格按照合同约定执行。此次工作将由专人负责，将本着科学、公正、准确、认真的态度完成该项目检测工作。

2、对在检测中发现的问题及时提出整改意见，详细列出不合格项存在问题原因及解决建议，并给予技术指导。

3、严格执行检测标准，对所出具的检验报告做到真实有效。

（五）争议解决

任何一方违约应按照国家有关法律规定承担违约责任并赔偿对方损失。在履行合同时双方如发生争议，应本着友好协商的原则解决，协商不成，可通过向甲方所在地人民法院诉讼方式解决。

（六）其他：

本合同一式四份，甲方三份、乙方一份，合同自双方签订之日起生效。

甲方（公章）：

乙方（公章）：

法定（授权）代表人（签字）：

法定（授权）代表人（签字）：

地址：

地址：

电话：

电话：

开户银行：

开户银行： 中国农业银行股份有限公司长春北安路支行

账号：

账号： 07183001040005560

签订日期：

签订日期：