

新疆维吾尔自治区动物疫病预防控制中心 物业服务合同

编号： 11N45761225020253601

采购单位（甲方）： 新疆维吾尔自治区动物疫病预防控制中心（新疆维吾尔自治区动物检疫所）

服务单位（乙方）： 乌鲁木齐锦泰源物业服务有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》、等法律法规规定，并严格遵循 头屯河区 国家机关、事业单位及（或）团体组织 新疆维吾尔自治区定点服务全疆一张网（服务市场）-供应商在线征集（2021年第一批类目）-乌鲁木齐锦泰源物业服务有限公司 采购项目招标文件、投标文件、 新疆维吾尔自治区定点服务全疆一张网（服务市场）-供应商在线征集（2021年第一批类目）-乌鲁木齐锦泰源物业服务有限公司 服务协议，就甲方委托乙方提供 新疆维吾尔自治区定点服务全疆一张网（服务市场）-供应商在线征集（2021年第一批类目）-乌鲁木齐锦泰源物业服务有限公司 服务事宜，双方经协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

一、服务项目、价格

金额单位：元

| 序号 | 采购计划文号 | 商品名称 | 品牌 | 型号 | 配置要求 | 采购数量 | 单位 | 成交单价 | 小计 |
|----------|--------------|-----------|----|----|------|------|----|----------|-----------|
| 1 | [2025]10249号 | 物业服务 | - | - | - | 1 | 年 | 35000.00 | 350000.00 |
| 合同总价（元） | | 350000.00 | | | | | | | |
| 合同总价（大写） | | 叁拾伍万元整 | | | | | | | |

二、付款方式

| 序号 | 采购计划文号 | 采购目录 | 数量 | 预算资金 | 资金来源性质 | 资金支付方式 |
|----|--------------|--------|----|-----------|----------|--------|
| 1 | [2025]10249号 | 物业管理服务 | 1 | 350000.00 | 一般公共预算资金 | 授权支付 |

三、服务条款

1、乙方物业公司服务管理甲方办公楼、实验楼安全保卫、楼内每日定时巡查巡检、排除安全隐患！物业公司保洁员负责办公楼内公共区域卫生清洁打扫、包含各楼层卫生间及楼梯间卫生清洁打扫，含大小会议室清洁打扫。单位院内保洁员负责负责打扫单位院内卫生清洁，保持道路清洁通畅，院内保洁员负责院落内绿化养护及养护管理，由物业公司项目负责人监督管理。

2、动物疫病预防控制中心单位办公楼内零星维修。

3、动物疫病预防控制中心单位门岗24小时值班值守、负责单位内安全防范、日常巡检巡逻、落实外来人员及车辆进出登记制度。

甲方（公章）：

乙方（公章）：

法定（授权）代表人（签字）：

法定（授权）代表人（签字）：

地址：

地址：

电话：

电话：

开户银行：

开户银行： 交通银行股份有限公司乌鲁木齐天津北路支行

账号：

账号： 651651039018800028406

签订日期：

签订日期：