

政府采购网上服务市场合同

编号： 11NMB180458820252401

采购单位（甲方）： 柳河县自然资源局

服务单位（乙方）： 吉林省天晟房地产评估有限责任公司

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》、等法律法规规定，并严格遵循 柳河县 国家机关、事业单位及（或）团体组织 柳河县服务市场-资产评估服务-吉林省天晟房地产评估有限责任公司 采购项目招标文件、投标文件、柳河县服务市场-资产评估服务-吉林省天晟房地产评估有限责任公司 服务协议，就甲方委托乙方提供 柳河县服务市场-资产评估服务-吉林省天晟房地产评估有限责任公司 服务事宜，双方经协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

一、服务项目、价格

金额单位：元

序号	商品名称	品牌	型号	配置要求	采购数量	计数单位	成交单价	小计
1	不动产评估	-	负责人资质:房地产评估资质,需求响应:对拟收购储备涉及的国有建设用地、地上建筑物及附属物的市场价值进行评估,为收储部门与被收储人确定补偿提供参考依据	品牌:,负责人资质:房地产评估资质,需求响应:对拟收购储备涉及的国有建设用地、地上建筑物及附属物的市场价值进行评估,为收储部门与被收储人确定补偿提供参考依据	1	件	72750.00	72750.00
合同总价（元）		72750.00						
合同总价（大写）		柒万贰仟柒佰伍拾元整						

二、付款方式

乙方向甲方提供《房地产估价报告书》后30个工作日内一次性支付。

三、服务条款

1.委托评估 估价对象范围:

房屋1基本情况				
权证编号	《不动产权证书》（柳河县（2025）不动产权第0001498号）			
权利人	柳河县万城房地产开发有限公司			
坐落	柳河镇胜利街八区200幢			
不动产单元号	220524100003GB00137F00020001			
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权			
权利性质	出让/市场化商品房			
用途	教育用地/教育			
面积	共有宗地面积：11080平方米/房屋建筑面积：412平方米			
使用期限	2025年03月05日起2075年03月04日止			
其他权利状况	房屋结构：混合结构			
	总层数：2,房屋所在层：1-2			
	产权来源：拍卖			
	原产权证号：002144			
房屋2基本情况				
权证编号	《不动产权证书》（柳河县（2025）不动产权第0001499号）			
权利人	柳河县万城房地产开发有限公司			
坐落	柳河镇胜利街八区			
不动产单元号	220524100003GB00137F00010001			
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权			
权利性质	出让/自建房			
用途	教育用地/教育			
面积	共有宗地面积：11080平方米/房屋建筑面积：2764平方米			
使用期限	2025年03月05日起2075年03月04日止			
其他权利状况	房屋结构：砖木结构			
	总层数：4,房屋所在层：1-4			
	产权来源：拍卖			
	原产权证号：000727			
无证房情况				
名称	建筑面积	建筑年份	产权证号	备注
教学楼	4406	2004	无产权	
教学楼-厕所	196	2004	无产权	
办公用房-教学楼	1118	1986	无产权	
办公用房-西二楼	39	1986	无产权	
附属物及构筑物情况				
名称	基本情况			
电动伸缩门	钢结构，长10米，高1.6米			
体育场	沥青面层结构，面积7287平方米，建于2009年			
花坛	红砖砌筑，面积148.2平方米，建于1996年			
硬化地面	红砖铺设，面积194.3平方米，建于2004年			
旗杆及基础	白钢加砖混结构，基础3.84立方米，旗杆高15米			
景观石	花岗岩材质，共5块			
铁艺围墙	建于2019年，长106.85米、高2米			
砖混围墙	建于2019年，长196.77米，高2米			
绿化树	松树、五角枫、榆树球等共165棵，树墙162.1米			
不可拆卸的机器设备	附着安装在建筑物墙壁、棚面、地面等部位不可拆卸的机器设备等20类			
彩钢房（临时建筑）	彩钢结构6处，共283.16平方米。			

2.估价期日：2025年3月21日；

3.甲方责任： 提供评估所需要的相关资料，并对提供文件、资料的真实性、完整性和合法性负责；

 密切配合乙方 进行评估工作，特别是在乙方进行现场勘察、资料核实工作时，甲方应指定专业人员配合；

 为乙方在工作过程中协调企业内部及与评估相关的其他有关中介机构、外部管理部门的关系创造良好条件。

4.乙方责任： 在评估工作中，坚持独立、客观、公正的原则，认真执行法律和行政法规，对出具评估报告符合相关法律法规、行业准则要求；

 遵守职业道德，对甲方提供的内部资料和评估结果，严守秘密；

 乙方有义务指派专人指导甲方人员 进行评估资料的收集，并做好与其他中介机构的协调工作。

甲方（公章）：	乙方（公章）：
法定（授权）代表人（签字）：	法定（授权）代表人（签字）：
地址：	地址：
电话：	电话：
开户银行：	开户银行： 中国建设银行股份有限公司松原金钻支行
账号：	账号： 22050167364609999999
签订日期：	签订日期：