

# 政府采购网上服务市场合同

编号： 11N13620460220251601

采购单位（甲方）： 汪清县人民法院

服务单位（乙方）： 延边恒洁保洁服务有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》、等法律法规规定，并严格遵循 吉林省本级 国家机关、事业单位及（或）团体组织 吉林服务市场-物业管理服务-延边恒洁保洁服务有限公司 采购项目招标文件、投标文件、 吉林服务市场-物业管理服务-延边恒洁保洁服务有限公司 服务协议，就甲方委托乙方提供 吉林服务市场-物业管理服务-延边恒洁保洁服务有限公司 服务事宜，双方经协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

## 一、服务项目、价格

金额单位：元

序号	采购计划文号	商品名称	品牌	型号	配置要求	采购数量	单位	成交单价	小计
1	采购计划-[2025]-03990号	物业管理服务	-	物业服务经理服务;保洁服务事项:保洁清洁服务,绿化服务事项;保安服务事项;其他服务事项;其他服务响应:保洁服务,服务物业面积:10551.07	品牌:;服务期限:1年,物业服务经理服务;保洁服务事项:保洁清洁服务,绿化服务事项;保安服务事项;其他服务响应:保洁服务,服务物业面积:10551.07	1	年	202608.00	202608.00
合同总价（元）		202608.00							
合同总价（大写）		贰拾万零贰仟陆佰零捌元整							

## 二、付款方式

序号	采购计划文号	采购目录	数量	预算资金	资金来源性质	资金支付方式
1	采购计划-[2025]-03990号	物业管理服务	1	202608.00	财政性资金	-

## 三、服务条款

为了更好地搞好甲方的清洁工作，甲方的保洁工作由延边恒洁保洁服务有限公司托管承担，甲乙双方本着双盈为目的，协商制定本合同。

## 一、合同有效期限

从 2025年 4月 1日至 2026年 3月31日止。合同到期，如不续签或解除合同应提前一个月提出。

## 二、保洁费用

- 1、保洁服务费按照每人2814元计算，6人，共 16884元/月。
- 2、费用合计金额为：16884元/月（大写：壹万陆仟捌佰捌拾肆元整）。
- 3、乙方提供合法有效票据，甲方按 月支付。

## 三、承包方式

保洁：乙方以料全包的方式承包，清扫卫生所需的各种清洁工具，器材及各种清洁剂，洗衣粉、肥皂、劳保用品，服装等均由乙方承担，固定卫生设施由甲方负责。

## 四、保洁范围

大门、大厅、走廊、公共卫生间、柱子、电梯、安全通道及甲乙双方协商指定的其他区域。

## 五、双方义务和权利

### （一）甲方义务和权利

- 1、甲方对乙方的保洁服务工作进行监督、检查、考评。乙方的管理人员及其它工作人员中有违纪、违规行为，且影响了工作质量或给甲方造成损失时，甲方有权对乙方进行罚款，并提出撤换人员要求，乙方原则上应予以采纳并及时进行人员调整。
- 2、甲方应为乙方保洁员提供休息间以及放置清洁用具、用品的工具间。
- 3、甲方应为乙方提供工作条件，如出现漏水、漏电、停水、停电、下水道堵、窗户不牢固等，乙方通知甲方后，甲方及时修理(除乙方责任外)。
- 4、完成临时性工作时，甲方向乙方提出要求，乙方及时完成。（乙方工作范围内）。
- 5、甲方有责任及时、认真研究解决乙方提出的合理的安全问题，采取必要的改进和防范措施。
- 6、甲方有义务教育其员工尊重保洁的工作，对保洁员履行职责的行为予以支持、配合，尊重和保障保洁员的合法权益。
- 7、甲方应按期支付乙方保洁的费用，不准无故拖欠。

### （二）乙方的义务和权利

- 1、乙方按照合同规定为甲方做好卫生保洁服务保障工作并负责保洁人员的日常管理。
- 2、乙方人员在保洁服务过程中发生人身伤亡，意外事故由乙方负责。
- 3、乙方负责对保洁人员进行政审，搞好岗位培训，提高人员的素质及卫生观念，更换人员时，应提前通报甲方，保持人员相对稳定。
- 4、教育保洁人员讲究礼节礼貌，贯彻以业主为中心服务方针，衣帽整洁、热情、态度和蔼。不发生违纪行为、不在楼内会客、不在服务区内与工作人员拉关系。清洁领导办公室时不得随意翻看文件和物品。在工作中发生违法乱纪行为，应由双方共同协商解决。
- 5、为保证乙方的工作质量，甲方不得随意向乙方增加工作内容，需要增加时，甲、乙双方应另行商议确定。

6、乙方应及时调换不适合在甲方工作的保洁人员。

7、保洁人员因过错而导致的甲方经济损失由乙方承担赔偿责任。

## 六、本合同相关问题的处理

1、甲乙双方在合同期内不得无故终止合同执行，否则应付违约责任，并承担相应的经济赔偿。如发生不可抗拒因素或上级政策规定致使合同不能履行，或者不能完全履行时，双方应该协商解决。

2、本合同履行过程中，若甲乙双方变更名称、法人等事项，不影响本合同履行。若甲乙双方或一方发生合并或分立等情况，本合同继续有效，由继承单位继续履行。

3、甲乙双方在合同期内，合同的条款有与上级规定政策不相符的或双方经济发生不相适应的时候，甲乙双方达成协议可进行修改本合同的条款。甲乙双方在合同期内，如当地最低工资标准上调，乙方提出申请，经甲方核准后应给予调整保洁费用。

## 七、附则

1、本合同一式2份，甲乙双方各执1份，具有同等法律效力。

2、本合同自双方签字或盖章之日起生效。

3、本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议。

甲方（公章）：

乙方（公章）：

法定（授权）代表人（签字）：

法定（授权）代表人（签字）：

地址：

地址：

电话：

电话：

开户银行：

开户银行：吉林省汪清农村商业银行股份有限公司

账号：

账号：0790602011015200026861

签订日期：

签订日期：