

# 合同

编号： 11NMB1B9668120252601

采购单位（甲方）： 巴楚县第五中学

服务单位（乙方）： 新疆乖巧商贸有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》、等法律法规规定，并严格遵循 国家机关、事业单位及（或）团体组织 采购项目招标文件、投标文件、服务协议，就甲方委托乙方提供 服务事宜，双方经协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

## 一、服务项目、价格

金额单位：元

序号	采购计划文号	商品名称	品牌	型号	配置要求	采购数量	单位	成交单价	小计
1	[2025]193号	物业管理服务	-	-	品牌:;型号:;巴楚县第五中学后勤保障清洁技术服务外包服务:56000,描述:56000	1	平方米	56000.00	56000.00
合同总价（元）		56000.00							
合同总价（大写）		伍万陆仟元整							

## 二、付款方式

一次性付款

序号	采购计划文号	采购目录	数量	预算资金	资金来源性质	资金支付方式
1	[2025]193号	物业管理服务	1	56000.00	一般公共预算资金	直接支付

## 三、服务条款

序号	工作区域	工作量内容	单位	面积	月数	备注	打卡时间

1	善学楼 一楼二楼	公共区域：包括走廊、楼道踢脚线、每层的卫生间、洗手间、开水房、门前台阶、楼梯等扫地、拖地、所有墙面、门窗、洗手台、拖把池、开水器等擦拭、扫蜘蛛网、卫生间垃圾筐套垃圾袋并清理干净、卫生每天最少打扫清理6次。（各个教学楼前后操场的卫生清理、绿化带除草等1000平方）	m <sup>2</sup>	2128.00	3个月	保洁1人	早晨上班 09:00 中午下班 13:50 下 午上班 15:40 下 午下班 19:50	所有保洁人员以及水电工、绿化工的使用工具、零星维修需要的工具学校提供，寒暑假及周末必要的情况下要加班工作，加班费内包含在工资里面，所有临聘人员正常考勤，在学校后勤科指纹机上打卡一天四次。
2	善学楼 三楼四楼	公共区域：包括走廊、楼道踢脚线、每层的卫生间、洗手间、开水房、门前台阶、楼梯等扫地、拖地、所有墙面、门窗、洗手台、拖把池、开水器等擦拭、扫蜘蛛网、卫生间垃圾筐套垃圾袋并清理干净、卫生每天最少打扫清理6次。（各个教学楼前后操场的卫生清理、绿化带除草等1000平方）	m <sup>2</sup>	2128.00	3个月	保洁1人	早晨上班 09:00 中午下班 13:50 下 午上班 15:40 下 午下班 19:50	
3	善行楼 一二三楼	公共区域：包括走廊、楼道踢脚线、每层的卫生间、洗手间、开水房、门前台阶、楼梯等扫地、拖地、所有墙面、门窗、洗手台、拖把池、开水器等擦拭、扫蜘蛛网、卫生间垃圾筐套垃圾袋并清理干净、卫生每天最少打扫清理6次。（各个教学楼前后操场的卫生清理、绿化带除草等1000平方）	m <sup>2</sup>	2895.00	4个月	保洁1人	早晨上班 09:00 中午下班 13:50 下 午上班 15:40 下 午下班 19:50	
4	善知楼 一楼	公共区域：包括走廊、楼道踢脚线、每层的卫生间、洗手间、开水房、门前台阶、楼梯等扫地、拖地、所有墙面、门窗、洗手台、拖把池、开水器等擦拭、扫蜘蛛网、卫生间垃圾筐套垃圾袋并清理干净、卫生每天最少打扫清理6次。（各个教学楼前后操场的卫生清理、绿化带除草等1000平方）	m <sup>2</sup>	2230.00	3个月	保洁1人	早晨上班 09:00 中午下班 13:50 下 午上班 15:40 下 午下班 19:50	
5	善知楼 二楼	公共区域：包括走廊、楼道踢脚线、每层的卫生间、洗手间、开水房、门前台阶、楼梯等扫地、拖地、所有墙面、门窗、洗手台、拖把池、开水器等擦拭、扫蜘蛛网、卫生间垃圾筐套垃圾袋并清理干净、卫生每天最少打扫清理6次。（各个教学楼前后操场的卫生清理+党员活动室+各个绿化带除草1000平方）	m <sup>2</sup>	2230.00	3个月	保洁1人	早晨上班 09:00 中午下班 13:50 下 午上班 15:40 下 午下班 19:50	
6	水电暖工、绿化工	维修维护保养校园内各个教学楼、宿舍楼、食堂、教室、办公室、厂房、操场上的电路电线、室外场地公共设施体育器材、仪器设备、广播线路、各个水房的水管子、冬季暖气维修保养、所有的绿化带浇水、除草施肥、树木修剪、打农药。	m <sup>2</sup>	72247.00	4个月2人	水电暖管等零星维修绿化2人	早晨上班 09:00 中午下班 13:50 下 午上班 15:40 下 午下班 19:50	
合计					56000	7人		

---

甲方（公章）：

乙方（公章）：

法定（授权）代表人（签字）：

法定（授权）代表人（签字）：

地址：

地址：

电话：

电话：

开户银行：

开户银行： 中国建设银行股份有限公司巴楚支行

账号：

账号： 65050174658600002080

签订日期：

签订日期：