

政府采购网上服务市场合同

编号： 11N24018421920253601

采购单位（甲方）： 长春市规划编制研究中心（长春市城乡规划设计研究院）

服务单位（乙方）： 吉林省中著建设工程有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》、等法律法规规定，并严格遵循 吉林省本级 国家机关、事业单位及（或）团体组织 吉林服务市场-物业管理服务-吉林省中著建设工程有限公司 采购项目招标文件、投标文件、 吉林服务市场-物业管理服务-吉林省中著建设工程有限公司 服务协议，就甲方委托乙方提供 吉林服务市场-物业管理服务-吉林省中著建设工程有限公司 服务事宜，双方经协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

一、服务项目、价格

金额单位：元

序号	商品名称	品牌	型号	配置要求	采购数量	计数单位	成交单价	小计
1	办公楼维修改造	-	物业经理服务;保洁服务事项;绿化服务事项;保安服务事项;其他服务事项;其他服务响应:维修改造,服务物业面积:4519.8	品牌:物业经理服务;保洁服务事项;绿化服务事项;保安服务事项;其他服务响应:维修改造,服务物业面积:4519.8	1	项	154252.05	154252.05
合同总价（元）		154252.05						
合同总价（大写）		壹拾伍万肆仟贰佰伍拾贰元伍分						

二、付款方式

验收合格后乙方提供增值税专用发票后，甲方60日内一次性支付款项。

三、服务条款

1、工程名称：2025年办公楼维修改造工程项目

2、工程地点：长春市南关区南环城路3066号

-
- 3、承包方式：清包工（含工具、辅料）
- 4、承包范围：项目中房间内大白维修等、工程量按现场实际面积结算。
- 5、工程总面积：3670平，总价¥：154252.05元。
- 6、本合同采取固定综合单价计价方式，按实际完成工程量计算，包括但不限于人工费、机械费、现场所产生垃圾卫生清理及垃圾清运到现场指定地点、现场条件、施工技术质量要求、施工交叉配合、风险费、成品保护、费用等乙方全面履行合同约定义务所需的一切费用。
- 7工程工期：2025年 6月 1 日~ 2025年 6 月20 日
- 8、因乙方原因，工期不予顺延。
- 9、除甲方书面同意外，竣工日期不受任何事项影响（除发生不可抗力外），因各种因素导致总期缩短，所产生的赶工费等各项费用，由乙方自行承担。
- 10、竣工验收：工程结束后由乙方组织人员配合甲方验收。
- 11、甲乙双方因本合同所引起的纠纷，双方友好协商，协商不成，可诉至甲方所在地人民法院。

四、附则

- 1、本合同在甲乙双方签字盖章之日生效。
- 2、本合同履行完成后自动终止。
- 3、本合同一式四份，甲方执三份，乙方执一份。
- 4、本合同如有未尽事宜，须由双方共同协商解决，用补充协议的形式予以确定。
- 5、本合同的任何更改，应以书面注明，并经双方签订方属生效，在没有取得对方的书面同意下，任何一方不得把其它在合同下的权益或责任转让第三方。
- 6、本合同的附件是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等效力。

甲方（公章）：	乙方（公章）：
法定（授权）代表人（签字）：	法定（授权）代表人（签字）：
地址：	地址：
电话：	电话：
开户银行：	开户银行： 上海浦东发展银行股份有限公司长春临河街支行
账号：	账号： 61060078801900000398

签订日期:

签订日期: