

政府采购网上服务市场合同

编号： 11N5650959082025601

采购单位（甲方）： 吉林省公务员录用考试中心

服务单位（乙方）： 长春豪园物业管理有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》、等法律法规规定，并严格遵循 吉林省本级 国家机关、事业单位及（或）团体组织 吉林服务市场-物业管理服务-长春豪园物业管理有限公司的框架协议 采购项目招标文件、投标文件、 吉林服务市场-物业管理服务-长春豪园物业管理有限公司的框架协议 服务协议，就甲方委托乙方提供 吉林服务市场-物业管理服务-长春豪园物业管理有限公司的框架协议 服务事宜，双方经协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

一、服务项目、价格

金额单位：元

序号	采购计划文号	商品名称	品牌	型号	配置要求	采购数量	单位	成交单价	小计
1	采购计划-[2025]-08264号	长春豪园物业管理有限公司	-	物业经理服务:,保洁服务事项:,绿化服务事项:,保安服务事项:,其他服务响应:无,服务物业面积:422.76	物业经理服务:,保洁服务事项:,绿化服务事项:,保安服务事项:,其他服务响应:无,服务物业面积:422.76	1	年	30388.00	30388.00
合同总价（元）		30388.00							
合同总价（大写）		叁万零叁佰捌拾捌元整							

二、付款方式

序号	采购计划文号	采购目录	数量	预算资金	资金来源性质	资金支付方式
1	采购计划-[2025]-08264号	物业管理服务	1	30388.00	财政性资金	-

三、服务条款

1、大厦建筑本体共用部位（楼盖、屋顶、梁、柱、内外墙和基础等承重结构部位，外墙面、共用的楼梯面、共用的走廊通道、共用的门厅、共用的设备机房）的小修、维护保养和管理运行服务。

-
- 2、大厦建筑本体共用设施、设备（共用的上水管道、共用的下水管道、共用的照明、共用的监控系统、楼内消防设施设备、电梯等相关设备设施）的小修、维护保养和管理运行服务。
 - 3、大厦规划红线以内的停车场、道路、室外上下水管道、路灯等其他设施的小修、维护保养和管理。
 - 4、大厦规划红线以内的公共环境（包括人行道、沥青路面、水泥路面等）的卫生清洁、生活垃圾（不含建筑垃圾和装修垃圾）的收集、清运。
 - 5、大厦室外停车场的管理。
 - 6、配合和协助当地公安机关进行安全监控和巡视等安全管理工作。
 - 7、配合和协助甲方迎接相关部门检查和其他大型活动。
 - 8、及时收集整理物业管理档案、资料。
 - 9、大厦进出人员及进出物品管理。
 - 10、大厦内公共区域的日常保洁管理。
 - 11、大厦物业管理从业人员的管理。
 - 12、大厦消杀灭虫管理。
 - 13、大厦物业管理的档案资料的管理。
 - 14、《春宇大厦服务管理手册》的编制及培训。
 - 15、大厦突发事件应急处理和协调（消防、水、电、刑事案件、重大疫情等）。
 - 16、大厦共用区域的清洁服务与管理。

甲方（公章）：	乙方（公章）：
法定（授权）代表人（签字）：	法定（授权）代表人（签字）：
地址：	地址：
电话：	电话：
开户银行：	开户银行： 中国农业银行长春幸福支行
账号：	账号： 07155601040000489
签订日期：	签订日期：