

政府采购网上服务市场合同

编号： 11N423206414202510001

采购单位（甲方）： 长春市绿园区中医院

服务单位（乙方）： 吉林省龙伟物业服务有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》、等法律法规规定，并严格遵循 国家机关、事业单位及（或）团体组织 采购项目招标文件、投标文件、服务协议，就甲方委托乙方提供 服务事宜，双方经协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

一、服务项目、价格

金额单位：元

序号	商品名称	品牌	型号	配置要求	采购数量	计数单位	成交单价	小计
1	物业管理服务	-	物业维修	品牌:;型号:物业维修,描述:具体参数详见附件工程量清单明细	1	项	78216.00	78216.00
合同总价（元）					78216.00			
合同总价（大写）					柒万捌仟贰佰壹拾陆元整			

二、付款方式

- 甲方应于验收合格后 个工作日内将货款全部支付给乙方。
- 甲方付款前，乙方应向甲方开具等额有效的增值税发票，甲方未收到发票的，有权不予支付相应款项直至乙方提供合格发票，并不承担延迟付款责任。发票认证通过是付款的必要前提之一。

三、服务条款

- 履约保证金（如有）
 - 本合同签订后 个工作日内，乙方应向甲方支付合同总价 %的履约保证金，作为乙方认真履行合同条款的保证。
 - 乙方没有履行本合同项下约定的责任和义务所需承担的违约金、赔偿金及其他费用，甲方有权直接从履约保证金中扣除，履约保证金中不足以扣除的，甲方有权从任何一笔货款中扣除。剩余履约保证金（如有）自合同约定的质保期届满后由甲方无息返还给乙方。
- 服务与交付
 - 乙方严格按照甲方提供的参数项目及标准进行物业服务维修。
 - 乙方在交付物业服务维修内容的同时需向甲方提供有关物业服务维修的附随资料，包括但不限于：[商品目录](#)、[安装图纸](#)、[使用说明书](#)、[质量证明及其他技术资料（如有）](#)。
 - 交货期： _
 - 交货方式： _
 - 收货人： [许海东](#) ;联系方式： [15844031599](#)
 - 收货地址： [吉林省长春市绿园区正阳街道春城大街1015号](#)

3、维修服务与验收

1) 维修服务：乙方负责在甲方指定的时间内，按照甲方的要求完成本次物业维修。乙方应严格遵守安全法律法规，采取安全保障措施，保证人员安全。因乙方原因造成的人员伤亡和财产损失，均由乙方承担。

2) 验收标准：详见政府采购网上（服务市场）项目协议书约定的验收标准或质量要求；

3) 到货验收：甲方应在维修服务完毕后__个工作日内进行验收。甲方仅对维修服务进行检验，并不因此减轻 或免除乙方所应承担的质量保证责任。

4) 最终验收（如有）：维修服务完毕后，乙方应配合甲方进行最终验收，验收结果以甲方签署的验收证明为准。

4、保修与售后服务

1) 服务质保期为12个月，自到货验收合格或最终验收合格之日起至质保期届满且经甲方确认无任何质量问题时止。

2) 乙方承诺如下：

1、地沟内部可视范围积水、淤泥、垃圾等杂物清理干净（特殊部位及人工与器械无法施工部位除外）；

2、本次维修检查出的所有渗漏点进行维修，维修后的部位、部件以及更换的管路、阀门等配件使用火漆标记，乙方自维修之日起质保12个月，凡乙方维修部位质保期内出现跑冒滴漏情况，无条件维修，并且负责清理渗漏的污水淤泥。非乙方维修部位出现的渗漏，与乙方无关。

3、质保期内，乙方应当提供 7×24 小时电话支持服务。乙方接到甲方报修通知后 __个小时内响应， __个小时内排除故障。对于质保期内不能修复的产品/部件，乙方应在 __个小时内免费更换备品备件。

4、质保期届满后，乙方对本合同项下服务提供维修服务，且维修时收取所需维修部件的相关费用，服务内容应与质保期内的要求相一致。

5、违约责任

1) 甲方逾期支付（申请支付）服务款的，自逾期之日起，向乙方每日偿付合同总价 %的违约金；甲方无正当理由拒付货款的，应向乙方偿付合同总价 %的违约金。

2) 乙方逾期完成服务的，自逾期之日起，向甲方每日偿付合同总价 %的违约金；乙方逾期 日不能交货的，应向甲方 支付合同总价 %的违约金，并且甲方有权解除本合同，不再退还履约保证金（如有）。

乙方未在约定时间内完成维修服务，参照前款约定承担违约责任。

3) 乙方违反本合同和招投标文件约定的有关质量保证及售后服务等的，每发生一次，乙方应向甲方支付 元违约金。同时，甲方有权委托第三方进行保修，所产生的费用由乙方承担。若因货物缺陷或乙方服务质量等问题造成甲方或任何一人人身、财产损害的，乙方应承担有关责任并作出相应赔偿。

4) 乙方没有按网上服务市场协议承诺的价格或优惠率签订合同并供货的，甲方有权没收履约保证金（如有），同时，报经 政府采购监管部门批准按照相关政府采购法律法规的规定对其进行处罚。

6、法律适用与争议解决

1、本合同的订立、解释、履行及争议解决，均适用中华人民共和国法律。

2、本合同履行过程中发生争议的，甲乙双方应友好协商；协商不成的，任何一方可向甲方所在地人民法院起诉。

7、合同生效及其他

1、吉林省本级政府采购网上商城供应商入围项目-吉林省龙伟服务有限公司 吉林省本级网上服务市场项目招标文件以及投标文件、询标纪要、服务市场项目入围协议和承诺书是本合同不可分割的组成部分，本合同未尽事宜从其规定。若本合同约定与前述文件约定不一致的，按照下列顺序予以解释：

(1) 本合同履行过程中双方签署的变更或补充协议（如有）；

(2) 本合同；

(3) 服务市场项目入围协议和承诺书；

(4) 投标文件；

(5) 其他合同文件。

2、本合同经甲乙双方加盖公章后生效。合同内容如遇国家法律、法规及政策另有规定的，从其规定。

3、本合同一式 两 份，甲乙双方各执 一 份，具有同等法律效力。

（以下无正文，为《网上服务市场》之签章页）

甲方（公章）：

乙方（公章）：

法定（授权）代表人（签字）：

法定（授权）代表人（签字）：

地址：

地址：

电话：

电话：

开户银行：

开户银行： 吉林银行股份有限公司长春柳影路支行

账号：

账号： 8936233398000001

签订日期：

签订日期：