装修施工合同

编号：11N010199842202513801

采购单位（甲方）：乌鲁木齐经济技术开发区（乌鲁木齐市头屯河区）中亚北路街道办事处

服务单位（乙方）：新疆隆臻轩建筑装饰有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》、等法律法规规定，并严格遵循 国家机关、事业单位及（或）团体组织 新疆维吾尔自治区定点服务全疆一张网（服务市场）-供应商在线征集（2021年第一批类目）-新疆隆臻轩建筑装饰有限公司 采购项目招标文件、投标文件、 新疆维吾尔自治区定点服务全疆一张网（服务市场）-供应商在线征集（2021年第一批类目）-新疆隆臻轩建筑装饰有限公司 服务协议，就甲方委托乙方提供 新疆维吾尔自治区定点服务全疆一张网（服务市场）-供应商在线征集（2021年第一批类目）-新疆隆臻轩建筑装饰有限公司 服务事宜，双方经协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

一、服务项目、价格

金额单位：元

序号	采购计划文号	商品名称	品牌	型号	配置要求	采购数量	单位	成交单价	小计
1	[2025]665号-001	装修工程	-	-	品牌:	1	项	147402.48	147402.48
合同总价（元）		147402.48							
合同总价（大写）		壹拾肆万柒仟肆佰零贰元肆角捌分							

工程名称：北彩门社区石榴籽服务站装修工程

工程地点：乌鲁木齐经济技术开发区中亚北路街道厦门一街北1巷23号

承包方式：包工包料

工期：本工程自 2025 年 5 月 6 日开工，于 2025 年 6 月 15 日竣工。

合同价款：此项目合同总价暂定为147402.48元（大写：人民币壹拾肆万柒仟肆佰零贰元肆角捌分）。

二、付款方式

序号	采购计划文号	采购目录	数量	预算资金	资金来源性质	资金支付方式
1	[2025]665号-001	装修工程	1	147402.48	一般公共预算资金	授权支付

1、装修施工完成后，乙方应通知甲方组织竣工验收，验收合格后，办理验收移交手续。

2、验收完成后由乙方报送结算资料，进行工程结算。

3、验收合格且结算完成后15个工作日内，甲方向乙方支付全部工程结算金额，乙方提供结款发票。

三、服务条款

（一）甲乙双方的权利和义务

甲方的权利和义务：

1、开工前3天，甲方向乙方提供经确认的施工图纸或做法说明，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的，将房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2、指派 秦海明 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

- 3、检查、监督乙方施工进度及施工质量情况；
- 4、按照合同约定向乙方支付施工费用。

乙方的权利和义务：

- 1、参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底，不将甲方的施工图纸和相关文件向第三方披露或透露，未经甲方书面同意，也不得用于本合同以外的任何目的和用途。
- 2、拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。
- 3、指派 王昊 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。
- 4、对参与施工的人员进行安全教育，承诺在施工过程中安全施工文明施工。若在施工中导致乙方工作人员、甲方或任何第三方人身或财产损失的，均由乙方承担全部法律责任和赔偿责任。
- 5、严格执行施工规范、操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工，做好各项检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

- 6、按照合同约定施工内容、施工时间、施工质量要求完成所有施工内容；
- 7、按照合同约定向甲方要求施工费用的权利。

(二) 验收

1、乙方在装修施工完工后，应通知甲方组织竣工验收，甲方应在接到验收通知5个工作日内组织验收，并向乙方提供书面验收结果，若甲方在接到验收通知5个工作日内未组织验收，乙方视为甲方对此项目验收合格。

2、本项目验收标准以合同约定、施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》（JGJ73-91）、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》（GBJ300-88）等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

(三) 合同的变更和解除

1、本合同生效后，除法律法规或本合同另有规定外，未经双方协商一致，任何一方不得提前中止、终止或解除本合同。任何一方变更合同的，应先向对方发出书面通知，然后进行协商，未经协商擅自变更合同的，该变更无效。

2、如因特殊情况，甲方要求终止本合同约定的工作内容，乙方应当按照甲方要求终止，但甲方应提前3日向乙方发出书面通知，其他善后事项由双方另行协商解决，协商不成的依照本合同争议解决条款执行。

(四) 违约责任

1、任何一方未履行本合同项下的义务，均视为违约，违约方应当承担因违约给对方造成的一切损失。

2、若乙方未按照合同约定完成施工内容，则每逾期1天，处以合同金额千分之五的违约金。

3、若遇甲方要求，中途增加或变更施工内容，根据甲、乙双方确认的金额另行结算费用，若因增加或变更施工内容而导致的工期延迟，乙方不承担相应的违约责任。

4、若甲方未按照合同约定向乙方支付费用，则每逾期1天，处以未支付合同金额千分之五的违约金。

5、若因不可抗力不能履行合同，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任。但出现不可抗力因素影响的一方应在事件发生之日起5日内告知对方。在7日内将事件发生地有关机构出具的有效证明递交对方，具体免责事宜由双方商定。

(五) 适用法律和争议解决

1、本合同的成立、有效性、解释、履行、签署、修订和终止以及争议的解决均使用中华人民共和国法律。

2、本合同在履行中若发生争议，由甲乙双方协商解决，协商不成时，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

(六) 合同生效、终止及其他

1、本合同以中文签署，一式贰份，甲乙双方各持壹份，贰份合同具有相同法律效力。合同中手写体与印刷体具有同等法律效力。

2、合同效力：合同将保持其效力直至各方已安全履行合同项下所有义务并且各方之间的所有付款和索赔已结清。

3、本合同经双方法定代表人或授权代表签字盖章之日起生效。

甲方（公章）：乌鲁木齐经济技术开发区（乌鲁木齐市头屯河区）中亚北路街道办事处
乙方（公章）：新疆隆臻轩建筑装饰有限公司

法定（授权）代表人（签字）：

法定（授权）代表人（签字）：杨梅

地址：乌鲁木齐经济技术开发区校园路136号

地址：乌鲁木齐市水磨沟区龙盛街恒大绿洲商住小区恒大绿洲二期10栋2单元1004室

电话：0991-3758116

电话：17799193011

开户银行：中国银行乌鲁木齐经济技术开发区支行

开户银行：工商银行乌鲁木齐明德路支行

账号：107601130483

账号：3002010109200093668

签订日期：2025年6月30日

签订日期：2025年6月30日