

政府采购网上服务市场合同

编号：11NMB157299120251

采购单位（甲方）：中共吉林省委军民融合发展委员会办公室

服务单位（乙方）：长春市金斗物业管理有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》、等法律法规规定，并严格遵循吉林省本级国家机关、事业单位及（或）团体组织吉林服务市场-物业管理服务-长春市金斗物业管理有限公司采购项目招标文件、投标文件、吉林服务市场-物业管理服务-长春市金斗物业管理有限公司服务协议，就甲方委托乙方提供吉林服务市场-物业管理服务-长春市金斗物业管理有限公司服务事宜，双方经协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

一、服务项目、价格

金额单位：元

序号	采购计划文号	商品名称	品牌	型号	配置要求	采购数量	单位	成交单价	小计
1	采购计划-[2025]-07831号	开荒保洁	-	物业服务事项:, 保洁服务事项:, 绿化服务事项:, 保安服务事项:, 其他服务事项:, 其他服务响应: 完全响应,服务 物业面积:3700	品牌:,物业服务事项:, 保洁服务事项:, 绿化服务事项:,保安 服务事项:,其他服务 响应:完全响应,服务 物业面积:3700	1	项	5200.00	5200.00
合同总价（元）		5200.00							
合同总价（大写）		伍仟贰佰元整							

二、付款方式

序号	采购计划文号	采购目录	数量	预算资金	资金来源性质	资金支付方式
1	采购计划-[2025]-07831号	物业管理服务	1	5200.00	财政性资金	-

三、服务条款

一、服务内容

1、乙方为甲方提供办公场所的开荒保洁服务，服务范围包括但不限于室内地面、墙面、门窗、卫生间、厨房、玻璃、公共区域等的清洁。

2、清洁标准：达到无灰尘、无污渍、无垃圾残留，符合物业使用标准及甲方要求。

二、服务期限

自2025年5月6日起至2025年5月7日止，乙方应在约定期限内完成全部保洁工作。因特殊情况需变更服务期限，双方应协商一致并签订书面补充协议。

三、服务费用及支付方式

1、双方约定本次开荒保洁服务总费用为人民币（大写）伍仟贰佰元整（¥5200.00）。该费用包含人工、设备、耗材、税费等一切费用。

2、支付方式：甲方在乙方完成全部保洁工作并验收合格后7个工作日内，向乙方支付全部服务费用。乙方应在收款前提供合法有效的等额发票。

四、双方权利与义务

（一）甲方权利与义务

- 1、甲方有权对乙方的保洁服务质量进行监督和检查，提出合理整改意见。
- 2、甲方应在乙方进场前，协调相关部门，确保乙方能够顺利开展作业，提供必要的水电、场地等条件。
- 3、按照本合同约定的时间和方式向乙方支付服务费用。

（二）乙方权利与义务

- 1、乙方有权要求甲方按照合同约定支付服务费用。
- 2、乙方应选派专业、合格的保洁人员，配备齐全的清洁设备和工具，严格按照相关操作规范及本合同约定的服务内容和标准提供服务。
- 3、乙方负责保洁人员的培训、管理和安全责任，在服务过程中发生的任何安全事故及纠纷，均由乙方自行承担全部责任。
- 4、如因乙方原因导致物业设施设备损坏，乙方应照价赔偿；因保洁服务未达到约定标准，甲方提出整改要求后，乙方应在3日内免费返工整改，直至验收合格。

五、争议解决

本合同履行过程中如发生争议，双方应首先友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向合同签订地有管辖权的人民法院提起诉讼。

六、其他条款

- 1、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。
- 2、本合同自双方签字（或盖章）之日起生效。

甲方（公章）：

乙方（公章）：

法定（授权）代表人（签字）：

法定（授权）代表人（签字）：

地址：

地址：

电话：

电话：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司长春铁路支行

账号：

账号： 22050147030000001769

签订日期：

签订日期：