政府采购网上服务市场合同

编号： 11N42320713420254802

采购单位（甲方）： 长春市第八中学

服务单位（乙方）： 吉林省晟晖工程有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》、等法律法规规定，并严格遵循 吉林省本级 国家机关、事业单位及（或）团体组织 吉林服务市场-物业管理服务-吉林省晟晖工程有限公司 采购项目招标文件、投标文件、 吉林服务市场-物业管理服务-吉林省晟晖工程有限公司 服务协议，就甲方委托乙方提供 吉林服务市场-物业管理服务-吉林省晟晖工程有限公司 服务事宜，双方经协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

一、服务项目、价格

金额单位：元

序号	商品名称	品牌	型号	配置要求	采购数量	计数单位	成交单价	小计
1	建筑服务-砌墙	-	物业经理服务;, 保洁服务事项;, 绿化服务事项;, 保安服务事项;, 其他服务响应: 无,服务物业面积:26255	品牌:;物业经理服务;, 保洁服务事项;绿化服务事项;, 保安服务事项;其他服务响应:无,服务物业面积:26255	1	项	21490.00	21490.00
合同总价（元）		21490.00						
合同总价（大写）		贰万壹仟肆佰玖拾元整						

二、付款方式

竣工验收后，收到乙方开据的发票一次性付款。

三、服务条款

工程质量及验收的约定

- 1、承包人须按照本合同之附件《工程项目清单》中所规定施工工艺及施工内容进行施工。
- 2、双方按国家《工程质量验收规范》进行施工质量验收。
- 3、竣工工程验收：工程施工完毕，承包人通知发包人进行竣工工程验收；发包人自收到通知3日内，须协同承包人进行竣工工程验收，竣工验收完毕，双方办理工程移交手续。
- 4、工程竣工，双方办理移交手续后，承包人方须在2个日历天内向发包人送达《工程结算书》，发包人须在工程验收合格后10个工作日内付清所有应结算款项。

工程结算

- 1、发包人应在收到《工程结算书》后10个工作日内，向承包人支付本工程竣工结算价款；
- 2、发包人在确认《工程结算书》后14天内无正当理由不支付工程竣工结算价款，从第15天起按同期银行贷款利率支付拖欠

工程价款的贷款利息，并承担违约责任。承包人可以催告发包人支付结算价款，如双方达成延期支付协议，发包人应按同期银行贷款利率支付拖欠工程价款的利息；如双方未达成延期支付协议，发包人在收到催告后14天内仍不支付的，承包人对留置的标的物进行处理，或者向保证人提出支付担保索赔，或者与发包人协议将该工程折价或拍卖，承包人就该工程折价或拍卖的价款优先受偿。

工程保修服务约定

1、承包人应按有关法律、法规等的规定，对交付发包人使用的工程在缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任。工程竣工验收合格交付使用同时承包人开具工程质量保修单。

2、工程竣工结算完毕，发包人凭承包人开具保修单作为保修凭据。

3、保修内容及保修范围：

3.1、承包人以包工包料形式进行的施工项目因承包人所用材料质量、施工工艺不当引起的质量问题，承包人实行全部免费保修；并承担发包人所有损失。

3.2、承包人施工项目超过保修期的，对发包人实行优惠有偿维护，收费内容为：材料费、人工费。

争议解决的约定

与本合同的有效性、履行、违约及解除等有关的争议，双方友好协商解决，协商不成的应向合同履行地地市中级人民法院起诉。

其他约定

1、本合同自双方签署后，即发生法律效力，未正式履行该合同条款之前，如双方任何一方单方面终止该合同，须按合同预算总额的20%向对方予以赔偿。

2、施工期间，承包人因施工耗用定额施工现场水、电、气费由发包人承担。

3、施工完毕，承包人须对施工现场进行清洁整理。

4、由于不可抗力事件对合同的履行带来一定影响，根据程度不同，双方协商解除合同、部分履行合同、延期履行合同事宜。

5、施工现场产生垃圾，由承包人进行清运。

6、施工过程中与本工程相关的安全问题，由承包人负责。

7、施工过程中与本工程无关的安全问题，承包人不予负责。

合同的解除

1、发包人和承包人协商一致，可以解除合同。

2、有下列情形之一的，发包人和承包人可以解除合同：

(1)因不可抗力致使合同无法履行；

(2)因一方违约(包括因发包人原因造成工程停建或缓建)致使合同无法履行。

3、合同解除后，承包人应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按发包人要求将承包人装备和人员撤出施工场地。发包人应为承包人撤出提供必要条件，支付以上所发生的费用，并按合同约定支付已完工程价款。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同，因未及时退货造成的损失由责任方承担。不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用，由责任方承担，但是因不可抗力造成合同解除的由发包人承担。除此之外，有过错的一方应赔偿因合同解除给对方造成的损失。

4、合同解除后，不影响发包人和承包人在合同中约定的结算和清理条款的效力。

承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

附则

本合同未尽事宜，双方协商解决。

合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效，一式肆份，双方各执二份，具同等法律效力，双方应共同遵守。

以下无正文。

附件：工程项目清单

长春市第八中学围墙砌筑项目					
序号	项目名称	计量单位	工程量	单价	合价
1	围墙拆除	立方米	9.9	90	891
2	围墙拆除垃圾外运	立方米	9.9	60	594
3	新建围墙	立方米	9.9	480	4752
4	钢筋混凝土柱	立方米	3.1185	620	1933
5	墙面抹灰	平方米	72	58	4176
6	墙面质感漆	平方米	72	82	5904
7	面刷大白	平方米	72	45	3240
合计					21490

甲方（公章）：

乙方（公章）：

法定（授权）代表人（签字）：

法定（授权）代表人（签字）：

地址：

地址：

电话：

电话：

开户银行：

开户银行： 长春农村商业银行股份有限公司北方支行

账号：

账号： 0710704011015200028132

签订日期：

签订日期：