

# 政府采购网上服务市场合同

编号： 11N42321147520253601

采购单位（甲方）： 长春市二道区城市管理行政执法局

服务单位（乙方）： 吉林省茂林物业服务有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》、等法律法规规定，并严格遵循 长春市本级 国家机关、事业单位及（或）团体组织 吉林长春市服务市场-物业保洁服务-吉林省茂林物业服务有限公司的框架协议 采购项目招标文件、投标文件、 吉林长春市服务市场-物业保洁服务-吉林省茂林物业服务有限公司的框架协议 服务协议，就甲方委托乙方提供 吉林长春市服务市场-物业保洁服务-吉林省茂林物业服务有限公司的框架协议 服务事宜，双方经协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

## 一、服务项目、价格

金额单位：元

序号	商品名称	品牌	型号	配置要求	采购数量	计数单位	成交单价	小计
1	物业管理服务	-	物业经理服务: 蒋丽萍, 保洁服务事项: 绿化服务事项: 保安服务事项: 其他服务响应: 乙方按照甲方要求5月1日起指派5名食堂服务人员; 2名保洁,负责办公楼公共区域日常卫生清洁工作; 1名更夫负责办公楼夜间设备设施安全巡视工作,服务物业面积:1466	物业经理服务:蒋丽萍,保洁服务事项:,绿化服务事项:,保安服务事项:,其他服务响应:乙方按照甲方要求5月1日起指派5名食堂服务人员; 2名保洁,负责办公楼公共区域日常卫生清洁工作; 1名更夫负责办公楼夜间设备设施安全巡视工作,服务物业面积:1466	1	项	66382.00	66382.00
合同总价（元）		66382.00						
合同总价（大写）		陆万陆仟叁佰捌拾贰元整						

## 二、付款方式

1.本协议所称物业服务费用是指甲方支付给乙方的物业服务人员劳动报酬、社会保险费用、福利费用、管理服务等。

1.1物业服务费月金额合计为人民币大写：叁万叁仟壹佰玖拾壹元整 小写(33191.00元整)。

1.2本合同物业服务费金额总计为人民币大写：陆万陆仟叁佰捌拾贰元整 小写66382.00元整)。

2. 甲方一次性将物业服务费用即人民币陆万陆仟叁佰捌拾贰元整 小写66382.00元整)支付给乙方。

## 三、服务条款

### (一) 协议期限

第一条 本协议自2025年5月1日起至2025年6月30日止。

### (二) 物业服务人员数量、条件

第二条乙方按照甲方要求从2025年5月1日起指派8名物业服务人员到甲方工作，工作地点在长春市二道区阜丰胡同77号。

第三条物业服务人员应当符合以下条件：

- 1、身体健康，体检合格,无不宜从事相关工作的疾病；
- 2、具有相关资格证书；
- 3、年龄不超过60周岁，（女55周岁）。

第四条甲方应当协助乙方制定《物业服务人员名册》，由甲乙双方签字、盖章，作为本协议的附件。

### (三) 甲方权利、责任和义务

第五条本协议签订前，乙方应当向甲方提供经人力资源和社会保障行政部门核准的《使用劳务派遣用工核定表》。

第六条甲方应当制定符合法律法规规定的规章制度，并事先向物业服务人员告知，有权按照规章制度对劳务派遣人员进行管理和考核。

第七条甲方应当为物业服务人员提供符合法律法规规定的工作场所、工作条件和劳动保护、劳动工具，并负责物业服务人员初次上岗前的安全生产、工作内容、操作规程、单位规章制度等培训和教育，负责物业服务人员的日常管理工作。

第八条甲方安排物业服务人员在实行特殊工时制度岗位上工作的，应当提供经人力资源和社会保障行政部门审核批准允许其实行特殊工时制度的文件，并事先与乙方和物业服务人员协商一致，制定《在实行特殊工时制度岗位上工作的物业服务人员名册》，明确实行特殊工时制度的岗位、服务期限、综合计算工时的周期等，作为本协议的附件。

第九条甲方有权根据工作需要在工作范围内调整物业服务人员的具体工作岗位，并及时通知乙方。

第十条甲方应当按照本协议第五条的约定，及时足额将物业服务费用拨付给乙方，不得克扣和拖延。

第十一条双方协议期间物业服务人员工资以约定为准，不作调整。

第十二条甲方应当安排物业服务人员严格执行国家规定的工作时间和休息休假制度。安排物业服务人员加班、从事夜班工作或在高温条件下工作，应当按照有关法律法规和政策规定，支付物业服务人员的加班费、夜班津贴和高温津贴。

第十三条甲方有权监督、查阅乙方与物业服务人员订立劳动合同、为物业服务人员支付劳动报酬和缴纳保险费等情况。

第十四条物业服务人员在派出期间出现违规违纪行为或其他意外事件，甲方应当及时与乙方进行沟通，并协商妥善处理。

第十五条物业服务人员在派出期间受到事故伤害或者患职业病的，甲方应及时送到医疗机构抢救治疗，并积极协助乙方，按照《工伤保险条例》及相关政策规定妥善处理，积极配合提供有关资料。乙方按规定已为物业服务人员参加意外伤害险，但在未生效期间发生工伤的，由乙方负责处理，并承担相关费用。

第十六条因物业服务人员责任，给甲方造成经济损失的，甲方有权向乙方和物业服务人员索要赔偿，乙方应当积极配合处理。

第十七条甲方有权依法追究乙方不履行本协议约定的违约责任。

#### （四）乙方的权利、责任和义务

第十八条乙方在每月10日前以银行卡的转帐形式将上月工资及时足额支付给物业服务人员。

第十九条本协议签订前，甲方有权查看乙方经人力资源和社会保障行政部门核准的《使用物业服务用工核定表》。

第二十条本协议签订后，乙方应当按规定及时到人力资源和社会保障行政部门办理物业服务业务备案手续。

第二十一条乙方按照甲方提出的条件负责招录物业服务人员。

第二十二条乙方依法与物业服务人员订立劳动合同，负责物业服务人员劳动合同的管理工作，并到人力资源和社会保障部门办理劳动用工备案手续。

第二十三条乙方在甲方协助下，负责接收或为物业服务人员建立资料完备的职工档案，并妥善保管。乙方与物业服务人员解除或终止劳动合同后，应按规定及时为物业服务人员办理保险转移和档案移交手续。

第二十四条乙方依法维护服务人员的合法权益，甲方有侵害服务人员合法权益行为时，乙方有

第二十五条乙方根据甲方要求，提供相关人力资源和社会保障方面的有关政策咨询服务，做好物业服务人员上岗前的各项服务工作

第二十六条乙方在指派服务人员期间，不得为服务人员安排其他工作，未经甲方同意，不得随意撤回或调换人员。

第二十七条物业服务人员发生工伤事故时，乙方在甲方的协助下负责办理服务人员医疗费用的报销申请、保险赔付手续及档案管理等工作，有关材料甲方应积极配合提供。

第二十八条因物业服务人员责任，给甲方造成经济损失的，乙方应协助甲方向服务人员进行索赔。

第二十九条乙方应当定期到甲方了解服务人员的思想动态、工作表现、遵守规章制度等情况，甲方应当给予积极配合和支持。

第三十条乙方有权依法追究甲方不履行本协议约定的违约责任。

#### （五）特别约定

第三十一条物业服务人员在服务期间患职业病或者因工负伤并确认丧失或者部分丧失劳动能力的，其在甲方服务期的终止以及与乙方签订的劳动合同的终止，按照国家有关工伤保险的规定执行。

第三十二条物业服务人员在派出期间受到事故伤害或者患职业病的，抢救治疗费用先由甲方垫付，工伤补偿后再对医疗费用进行结算。超出工伤保险基金支付的医疗费用由乙方支付。

第三十三条乙方与物业服务人员依法解除或终止劳动合同按规定应当支付经济补偿的，其经济补偿金由乙方承担。

第三十四条甲方未履行对物业服务人员的义务，或者因甲方原因致使物业服务人员提出解除劳动合同的，由甲方承担用人单位的责任和义务。

第三十五条物业服务人员要求提前解除在甲方的服务期限，应当提前30日以书面形式分别通知甲乙双方，经其与甲乙双方协商一致后，甲方将其退回乙方后，乙方与其办理解除劳动合同手续。

第三十六条甲方延迟向乙方支付物业服务费用，延期超过7个工作日以上的每延迟一日，甲方应当按应付款的1%向乙方支付违约金，由此造成的相应后果由甲方承担。

第三十七条因乙方原因，未按约定及时足额支付物业服务人员劳动报酬、缴纳保险费，由此产生相应后果，由乙方承担。

第三十八条按国家和省有关社会保险政策规定，每年度需重新核定社会保险缴费基数或者按有关政策规定进行调整时，甲方应当协助乙方重新制定或调整《物业服务人员工资报酬及社会保险明细表》，经甲乙双方确认后按约定执行。

第三十九条本协议履行期间，如遇不可抗拒因素致使协议无法继续履行的，甲乙双方应协商妥善解决。

第四十条本协议履行期间，若甲乙双方或一方变更名称、法定代表人或者主要负责人、投资人等事项，不影响本协议履行；若甲乙双方或一方发生合并或分立等情况，本协议继续有效，由承继单位继续履行。

第四十一条本协议履行期间，变更涉及物业服务人员切身利益的条款，甲乙双方应当协商一致，并征得物业服务人员同意后，并采取书面形式确定。

第四十二条甲乙双方约定的其他事项：以本协议附件为准，附件与本协议具有同等的法律效力。

第四十三条本协议未尽事宜，法律法规有明确规定的，从其规定；法律法规没有明确规定的，由甲乙双方协商解决。

第四十四条经甲乙双方协商一致，可以签订《物业服务补充协议》，作为本协议的附件。补充协议及附件作为本协议的重要组成部分，具有同等法律效力。

第四十五条物业服务人员对甲乙双方任何一方提起劳动仲裁和诉讼的，甲乙双方均应当积极配合有关机构协调解决，并依法承担相应的责任。

第四十六条本协议一式叁份，甲乙双方各执一份，报人力资源和社会保障行政部门备案一份。经甲乙双方签字盖章后生效。

附件1： 2025年5-2025年6月份二道区城市管理行政执法局物业服务人员服务费报价单

甲方（公章）：

乙方（公章）：

法定（授权）代表人（签字）：

法定（授权）代表人（签字）：

地址：

地址：

电话：

电话：

开户银行：

开户银行： 吉林银行长春东盛支行

账号：

账号： 0101011000011695

签订日期：

签订日期：