

合同

编号： 11NK4561046520258203

采购单位（甲方）： 克拉玛依市克拉玛依区人民政府天山路街道办事处

服务单位（乙方）： 克拉玛依区凤英五金建材销售部

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》、等法律法规规定，并严格遵循 国家机关、事业单位及（或）团体组织 采购项目招标文件、投标文件、 服务协议，就甲方委托乙方提供 服务事宜，双方经协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条、服务项目、价格

金额单位：元

序号	采购计划文号	商品名称	品牌	型号	配置要求	采购数量	单位	成交单价	小计
1	[2025]497号	房屋修缮粉刷等	-	-	墙板拆除:展板:补腻子: 粉刷墙面: 墙面粉刷; 线路改造	1	项	16300.00	16300.00
合同总价（元）		16300.00							
合同总价（大写）		壹万陆仟叁佰元整							

第二条 维修前由承揽人提交须由定作人认价的材料价格清单，清单中应列明材料种类、品牌、规格型号、单位及价格，最终承揽人按定作人批准的要求采购并计入结算价。

第三条 定作人检验承揽人提供材料的标准、方法、时间及地点：由定作人验收合格后方可入场。

第四条 修缮修理时间从2025年 月 日到2025年 月 日止，具体以实际开、竣工日期为准。

第五条 修缮修理项目的技术标准、质量要求：按照国家标准、行业标准及通常和特殊标准履行。

第六条 定作人提供技术资料、图纸等的时间、方法及保密要求：自合同签订之日起七日内提供相应技术资料、图纸等，无保密要求。

第七条 定作人不允许第三人完成修缮修项目的主要工作。

第八条 定作人协助承揽人的事项与要求：根据建设工程相关程序办理；施工期间水电由定作人提供。

第九条 修缮修理项目交付时间、方式及地点：工程完工后十五日内，由定作人组织承揽人、设计人和接收单位进行现场竣工验收。

第十条 修缮修理项目检验标准、方法及时间：按照国家标准、行业标准及通常和特殊标准验收。

第十一条 结算方式及期限：工程竣工验收合格后承揽人向定作人提交合格的竣工资料和结算书，按审核定案价结

算工程款。

第十二条 报酬与材料费的结算方式及期限：工程竣工验收合格后承揽人向定作人提交合格的竣工资料和结算书，按审核定案价结算。

第十三条 保修期限：执行《建设工程质量保修条例》，本工程质量保修期从本工程竣工验收合格，交付使用之日起计。

第十四条 本合同解除的条件：1、不可抗力； 2、一方严重违约，另一方有权要求解除合同； 3、本合同履行完毕。

第十五条 承揽人违约责任如下：

1、因承揽人提供和使用不合格的材料或设备，限期在12小时内退场，已使用的必须拆除。由此造成的工期延误由承揽人承担工期延误责任，造成的损失由承揽人自行承担，定作人扣除结算价款的3%的违约金。

2、因承揽人提供产品材质或供货周期不能满足定作人要求的，或承揽人提供的材料或设备价格差异过大的，自监理人发出整改通知之日起3日内，承揽人必须无条件进行整改，费用由承揽人自行承担。如整改后，仍达不到规定要求的，不允许竣工验收。

3、工程竣工验收质量标准未达到合格的，承揽人负责返修至合格标准为止，费用由承揽人自行承担，同时定作人扣除结算价款3%的违约金。若返修三次质量标准仍然达不到合格的，定作人有权单方解除合同。

4、承揽人违反国家、自治区、克拉玛依市有关文明施工管理、卫生管理、噪声扬尘污染防治等规定，造成不良后果的，由承揽人承担一切责任。一旦被政府有关职能部门处罚、负面通报和媒体负面曝光，除接受相关部门处罚外，还必须向定作人支付结算价3%的违约金。

第十六条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，依法向克拉玛依区人民法院起诉。

第十七条 其他约定事项：①本工程实施过程中将按照《克拉玛依区建设局工程项目管理办法（暂行）》进行全过程管理。②、根据克财发〔2010〕146号文《关于进一步加强竣工项目财务决算管理工作的通知》要求，承揽人须在工程验收合格后 30日内向定作人提交合格的竣工资料及结算书；在结算书审定后30日内办理完毕工程竣工结算，若因承揽方原因每延误一天扣工程总造价的1%。本项目须在2025年12月31日前完成全部结算手续，否则本项目的计划及资金将全部核销造成本工程款项无法结算将由承揽人自行承担责任；③、由承揽人原因造成工期延误，每延误一天扣工程总造价的3%。

甲方（公章）：

乙方（公章）：

法定（授权）代表人（签字）：

法定（授权）代表人（签字）：

地址：

地址：

电话：

电话：

开户银行：

开户银行： 工行三八支行

账号：

账号： 3003020809200021309

签订日期：

签订日期：

