

政府采购网上服务市场合同

编号： 11N23208196820252001

采购单位（甲方）： 长春希望高中

服务单位（乙方）： 长春市忘不了家政服务有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》、等法律法规规定，并严格遵循 吉林省本级 国家机关、事业单位及（或）团体组织 吉林服务市场-物业管理服务-长春市忘不了家政服务有限公司的框架协议 采购项目招标文件、投标文件、 吉林服务市场-物业管理服务-长春市忘不了家政服务有限公司的框架协议 服务协议，就甲方委托乙方提供 吉林服务市场-物业管理服务-长春市忘不了家政服务有限公司的框架协议 服务事宜，双方经协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

一、服务项目、价格

金额单位：元

序号	商品名称	品牌	型号	配置要求	采购数量	计数单位	成交单价	小计
1	忘不了/物业保洁托管服务	-	物业经理服务;, 保洁服务事项;, 绿化服务事项;, 保安服务事项;, 其他服务响应:完全响应,服务物业面积:62000	物业经理服务;保洁服务事项;绿化服务事项;保安服务事项;其他服务响应:完全响应,服务物业面积:62000	1	年	414600.00	414600.00
合同总价（元）		414600.00						
合同总价（大写）		肆拾壹万肆仟陆佰元整						

二、付款方式

2025年4月至11月每月46067.00元，2025年最后一个月46064元。

三、服务条款

（一）服务人数:

乙方每月安排14名人员为甲方提供物业维修及保洁服务。(如果甲方服务内容有所变动，双方依据变动

情况协商解决)。

（二）服务时间：

- 1、乙方每周一至周六的7:00-11:00，12:30-15:30为甲方提供保洁服务。教学楼及办公楼内保洁员周日休息。
- 2、寒暑假期间，乙方在安排好值班的前提下可随同甲方一起放假休息，甲方照常支付保洁费用。
- 3、甲方周日遇有考试，迎接检查等活动不放假或串休，乙方应根据甲方需要提供保洁服务。
- 4、五一、十一、春节等假期有人值班，如果甲方放假，乙方随同放假，如果甲方不放假，乙方要根据需要为甲方提供保洁服务，甲方不另行支付费用。
- 5、全年为甲方提供物业维修服务。

（三）具体服务内容

- 1、校园环境保洁。
- 2、教学楼卫生间、行政走廊地面、暖气、墙壁及附着物、步梯。
- 3、办公楼卫生间、地面、暖气、墙壁及附着物、步梯(不含一楼图书馆及二楼阅览室)。
- 4、服务区内垃圾箱倾倒。
- 5、将服务区内产生的垃圾清运到甲方指定位置。
- 6、校区的物业维修服务。

（四）甲方的权利和义务

- 1、甲方有为乙方服务人员提供便利的义务，以保证乙方人员工作的顺利进行。
- 2、乙方人员进场时，甲方应协助其将工程区域内所有物品现状点验清楚，特别强调物品有无损坏，贵重物品有无保管好等因素
- 3、乙方人员进场后，甲方需提供水源、安全用电、照明、以保证正常工作。为乙方提供物料存放室以及人员休息房间。
- 4、甲方对乙方提供的服务享有监督权和检查权，有权对服务提出建议和要求。
- 5、协助乙方人员解决工作现场遇到的特殊问题。

（五）乙方权利和义务

- 1、乙方人员要衣帽整洁、统一，遵守甲方各项内部规章制度。
- 2、应积极采纳甲方在工作方面的合理化建议，协助甲方处理有关投诉。
- 3、做好各种防护措施，不得擅自挪用甲方的物品，安全生产。
- 4、工作中，如发现甲方物品材质有破损迹象，应及时保护现场，立即向甲方通报。由于乙方人员在日常工作中不慎给甲方设施、物品造成损失，乙方人员应承担赔偿责任。
- 5、严格按清洁意向书标准执行。
- 6、乙方有权利按照整体保洁环境安排人员，但是要保证保洁质量。
- 7、按时清运垃圾，不得收购废品，不得在校园内分捡垃圾。

（六）原料与设备

- 1、乙方提供日常保洁所需的工具、清洁剂、辅料等用品，并及时更新确保卫生质量。

2、保洁员为保证施工质量，须根据不同材质，采用相适应的清洁原料和操作方法。

3、保洁车辆由甲方提供，乙方负责维修、管理。

（七）安全防护

1、乙方人员有权按照自己的施工方案(主要是涉及安全方面)进行服务的权利。

2、乙方负责办理员工保险。乙方人员在工作期间由于自身原因造成的人身伤害，责任自负。如果出于甲方原因造成人身伤害，由甲方负责，并做出相应赔偿。

甲方（公章）：

乙方（公章）：

法定（授权）代表人（签字）：

法定（授权）代表人（签字）：

地址：

地址：

电话：

电话：

开户银行：

开户银行： 中国农业银行股份有限公司长春人民广场支行

账号：

账号： 195901040004479

签订日期：

签订日期：