

# 合同

编号： 11N92834622D20255401

采购单位（甲方）： 拜城县机关事务服务中心

服务单位（乙方）： 拜城县民生物业服务有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》、等法律法规规定，并严格遵循 国家机关、事业单位及（或）团体组织 采购项目招标文件、投标文件、服务协议，就甲方委托乙方提供 服务事宜，双方经协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

## 一、服务项目、价格

金额单位：元

序号	采购计划文号	商品名称	品牌	型号	配置要求	采购数量	单位	成交单价	小计
1	[2025]149号	物业管理服务	-	-	品牌:;保安服务:保安监控,绿化服务:绿化养护,型号:;保洁服务:物业管理、清洁服务,是否中小企业制造产品:否	1	年	74890.092	748900.92
合同总价（元）		748900.92							
合同总价（大写）		柒拾肆万捌仟玖佰元玖角贰分							

## 二、付款方式

序号	采购计划文号	采购目录	数量	预算资金	资金来源性质	资金支付方式
1	[2025]149号	物业管理服务	1	748900.92	一般公共预算资金	授权支付

## 三、服务条款

### （一）甲方权利义务

- 1、有权对乙方的维修保养工作进行监督、检查和验收。
- 2、向乙方提供文旅局相关资料和必要的工作条件，协助乙方开展工作。
- 3、按合同约定及时支付服务费用。

## (二) 乙方权利义务

- 1、有权按照合同约定收取服务费用。
- 2、按照合同约定的服务内容和标准，及时、专业地完成维修保养工作。
- 3、遵守甲方的相关规章制度，在维修保养过程中确保施工安全，采取必要的安全防护措施，如因乙方原因造成人员伤亡或财产损失，由乙方承担全部责任。
- 4、维修保养过程中产生的垃圾和废弃物，乙方应及时清理并运离现场，保持办公区域环境整洁。

## 违约责任

- 1、甲方应按时支付服务费，未按约支付服务费乙方可解除合同。
- 2、乙方违反本合同的约定，服务质量达不到本合同约定的标准的，甲方有权要求乙方整改解决。乙方拒绝或整改不到位，甲方有权解除合同。给甲方造成损失的，由乙方赔偿损失。

## 争议解决

本合同在履行过程中如发生争议，双方应首先友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 其他条款

1. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。
2. 本合同自双方签字（或盖章）之日起生效。

甲方（公章）：

乙方（公章）：

法定（授权）代表人（签字）：

法定（授权）代表人（签字）：

地址：

地址：

电话：

电话：

开户银行：

开户银行： 中国银行拜城县支行

账号：

账号： 107059170838

签订日期：

签订日期：

