

政府采购网上服务市场合同

编号： 11N12487826120254401

采购单位（甲方）： 吉林省四平地质工程勘察院

服务单位（乙方）： 四平市志达物业有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》、等法律法规规定，并严格遵循 吉林省本级 国家机关、事业单位及（或） 团组织 吉林服务市场-物业管理服务-四平市志达物业有限公司 采购项目招标文件、投标文件、 吉林服务市场-物业管理服务-四平市志达物业有限公司 服务协议，就甲方委托乙方提供 吉林服务市场-物业管理服务-四平市志达物业有限公司 服务事宜，双方经协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

一、服务项目、价格

金额单位：元

序号	采购计划文号	商品名称	品牌	型号	配置要求	采购数量	单位	成交单价	小计
1	采购计划-[2025]-05435号	物业管理服务	-	物业经理服务;保洁服务事项;绿化服务事项;保安服务事项;其他服务响应:无,服务物业面积:73816	品牌:;物业经理服务;保洁服务事项;绿化服务事项;保安服务事项;其他服务响应:无,服务物业面积:73816	1	年	159400.00	159400.00
合同总价（元）		159400.00							
合同总价（大写）		壹拾伍万玖仟肆佰元整							

二、付款方式

序号	采购计划文号	采购目录	数量	预算资金	资金来源性质	资金支付方式
1	采购计划-[2025]-05435号	物业管理服务	1	159400.00	财政性资金	-

三、服务条款

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就 2025 年度物业服务项目事宜达成如下协议：

一、服务项目及内容

（一）清洁保洁服务

1. 地面清洗保洁：服务次数为每年 6 次，针对办公楼面积 3540 m²，按照相关清洁标准进行清洗保洁。

2. 窗保洁：每年 3 次，对 120 扇 5 m²双面的窗户进行保洁作业。

3. 门保洁：每年 3 次，对 80 扇 2 m²双面的门进行保洁工作。

（二）设施维护服务

门窗维修养护：每年 2 次，对 80 扇门、120 扇窗进行维修养护，确保门窗正常使用。

（三）绿化服务

1. 树木修剪除虫：每年 1 次，对周边 110 颗树木及果树进行修剪、除虫作业。

2. 绿化养护：每年 2 次，对院内 1500 m²绿化区域进行养护。

3. 新增绿化：实施 1 次，对临街墙外 1148 m²区域进行新增绿化施工。

二、服务期限

本合同服务期限自2025年3月1日至 2026年2月28日止 。

三、合同金额及支付方式

（一）合同金额

本物业服务项目合同总金额为人民币 159,400.00 元（大写：壹拾伍万玖仟肆佰元整 ）。

（二）支付方式

1. 合同签订后15个工作日内，甲方支付人民币159400元（大写：壹拾伍万玖仟肆佰元）。

四、双方权利与义务

（一）甲方权利与义务

1. 权利

有权对乙方的服务质量进行监督、检查，对不符合要求的服务提出整改意见。

2. 义务

按照合同约定及时支付服务费用；为乙方提供开展服务所需的必要资料和便利条件。

（二）乙方权利与义务

1. 权利

按照合同约定收取服务费用；要求甲方提供必要的协助以开展服务工作。

2. 义务

按照合同约定的服务项目、内容、标准及频次，配备足够的人员和设备，按时、优质完成物业服务工作；接受甲方的监督和检查，对甲方提出的合理整改意见及时落实整改。

五、违约责任

（一）甲方违约责任

若甲方未按合同约定支付费用，每逾期一日，应按照未支付金额的 1%向乙方支付违约金。逾期超过 7 日的，乙方有权暂停服务直至甲方支付费用及违约金。

（二）乙方违约责任

若乙方未按合同约定提供服务或服务质量不符合要求，甲方有权要求乙方限期整改。若乙方在规定期限内未完成整改或整改后仍不符合要求，甲方有权扣除相应服务费用，情节严重的，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付合同总金额 1% 的违约金。

六、争议解决

本合同在履行过程中如发生争议，双方应首先友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向合同签订地有管辖权的人民法院提起诉讼。

七、其他条款

1. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

2. 本合同自双方签字（或盖章）之日起生效。

3.附表一<<2025年度物业服务项目明细>>

2025年度物业服务项目明细

序号	物业服务项目	服务次数/年	数量	单位	单价(元)	合计(元)	备注
1	地面清洗保洁	6	3540	m²	2. 00	42480	办公楼面积
2	窗保洁	3	1200	m²	3. 00	10800	120扇5m²双面
3	门保洁	3	320	m²	2. 00	1920	80扇2m²双面
4	门窗维修养护	2	200	扇	20. 00	8000	80扇门120扇窗
5	树木修剪除虫	1	110	棵	80. 00	8800	周边树木及果树
6	绿化养护	2	1500	m²	10. 00	30000	院内
7	新增绿化	1	1148	m²	50. 00	57400	临街墙外
合计金额						159400	159400

甲方（公章）：

乙方（公章）：

法定（授权）代表人（签字）：

法定（授权）代表人（签字）：

地址：

地址：

电话：

电话：

开户银行:

开户银行: 中国工商银行股份有限公司四平中央西路支行

账号:

账号: 0804220509001130882

签订日期:

签订日期: