宁波市奉化区土地勘测规划院测绘服务外包项目采购需求

**一、项目清单**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 服务期限 | 最高限价（万元/年） |
| 1 | **测绘服务外包项目** | 自合同签订之日起三年，合同为一年一签。如中标单位在上一年度合同履约情况良好，经甲乙双方同意，并报宁波市奉化区采购办批准，可续签下一年度合同。 | 65万 |

二、人员配置及服务要求

**1、跑测兼驾驶员**

人员配置6人，主要工作要求：

1. 遵守国家法律法规，服从业主单位、公司的规章制度，统一着装，服务规范，遵守各项制度或保密工作。
2. 工作期间举止文明大方、得体、有精气神，不留长发、胡须、指甲等，文明、规范作业。

③、工作期间待人文明礼貌、说话和气、谦虚礼让，能吃苦耐劳、学习能力强、在短时间内能学会各种测绘仪器的使用和操作。

④、主要负责外业测量跑测工作和担任驾驶员工作。

⑤负责具体项目的外业测量；

⑥开展项目前熟悉图纸并做好各类准备工作；

⑦校正项目测量用具和仪器；

⑧定期或不定期参加专业培训，不断提升自我专业技术水平。

**2、房产测绘技术员**

人员配置1人，主要工作要求：

1. 遵守国家法律法规，服从业主单位、公司的规章制度，统一着装，服务规范，遵守各项制度或保密工作。
2. 工作期间举止文明大方、得体、有精气神，不留长发、胡须、指甲等，文明、规范作业。

③、工作期间待人文明礼貌、说话和气、谦虚礼让，要求相关专业大专以上学历，学习能力强，能熟练操作专业测绘软件。 ④、主要负责房产外业测量和内业绘图工作。

**2、后勤保障人员**

人员配置：3人。

服务要求：

①、做好管辖区域内门保障工作，24小时岗，白班坐岗，晚上困班值班。

②、人员必须按时到岗到位，不得擅自离岗；遵守各项规章制度，注意保密。

③、晚上困班值班前必须对管辖区域内的水、电、物及门窗等设施进行巡查，并做好每天值班记录，发现情况按规定程序处置。

④、做好门卫周边区域及2个洗手间和楼道的环境卫生等工作。

⑤做好人员的饮食、食品制作、食品安全等工作。

**4、助理员**

人员配置1人。

1. 遵守国家法律法规，服从业主单位、公司的规章制度，统一着装，服务规范，遵守各项制度或保密工作。
2. 工作期间举止文明大方、得体、有精气神、规范作业。

有较强的语言组织能力，会撰写公文，有相关工作经验。

**5、地理信息数据处理技术员**

人员配置3人，主要工作要求：

1. 遵守国家法律法规，服从业主单位、公司的规章制度，统一着装，服务规范，遵守各项制度或保密工作。
2. 工作期间举止文明大方、得体、有精气神，不留长发、胡须、指甲等，文明、规范作业。

③、工作期间待人文明礼貌、说话和气、谦虚礼让，要求计算机相关专业大专以上学历，能吃苦耐劳，有钻研精神。

④、主要负责专业软件绘图，内业制图，测算面积等工作。

**6．项目负责人1人。**

负责对与采购单位的对接、工作安排等。

▲三、商务要求

|  |  |
| --- | --- |
| 服务期限 | 合同签订之日起三年，合同为一年一签，招标人根据中标单位上一年度的履约考核情况及财政资金审批情况决定是否续签，如续签，最多可续签两年。 |
| 付款方式 | 在确认工作完成的情况下，按季按实支付给中标人。 |
| 签订合同时间 | 中标通知书发出后 30日内。 |
| 入驻时间 | 合同签订后，一周内进驻，并开展工作。 |
| 其他事项 | 1、本项目由一家中标人单位承包，实行统一管理，综合服务，中标人不得将项目分包或整体转包给任何单位和个人，否则招标人有权即刻终止合同，并要求中标人按中标金额的10%赔偿损失。2、人员配置要求：本项目核定人员为不少于15人；所有服务人员年龄均需符合法定年龄，身体健康，符合各岗位服务要求，适宜本项目的服务工作。3、中标人须将节能工作作为日常工作之一，并达到招标人的节能考核之要求。4、中标人应按照国家法律法规给每位员工办理用工手续。5、中标人须提供招标人认可的工作标准，遵守招标人的相关规定。6、中标人及其员工应主动配合采购人行政管理工作，服从调度，听从指挥，认真听取采购人提出的建议和意见。7、所有工作人员应履行保密义务，严守采购人秘密和国家机密。做到不打听、不偷看、不传播、不遗失、不擅自处理保密纸物等。8、中标人派驻的所有工作人员应遵守国家法律法规、采购人的规章制度，若不服从，中标人应在七个工作日内调换人员。 |