宁波市奉化区民政局困难老年人家庭适老化改造采购项目采购需求

一、采购内容及技术要求

1、本项目所指的适老化改造，是指通过施工改造、设施配备、辅具适配等方式，改善老年人的居家生活环境，缓解老年人因生理机能变化导致的生活不适应，增强老年人居家生活的安全性和便利性，从而提升居家生活品质。

1.1改造范围：奉化区行政区域范围，约81户，具体清单由采购人中标后提供。

1.2改造费用：本项目每户改造费用不得超过10000元，供应商在履约中应注意，未经采购人确认的超额工程量不计。

2.工作原则：

（一）以人为本。适老化改造遵循“安全、灵活、舒适、适用、经济”五大基本原则，并根据老年人家庭情况和老年人的特点，在有限的预算内选择最适合、最迫切的需求进行改造。

（二）自愿选择。必须由老年人本人或其代理人自愿申请改造，与改造施工单位签署有关的协议并承担相应的义务。

（三）不及其他。改造不能影响其他居民的公共利益，不能占用公用部位或对他人造成其他不良影响。

3.实施对象：年满60周岁且符合下列条件之一的在本区生活的特殊困难老年人（以下简称“特殊困难老年人”）。

生活困难按是指最低生活保障和最低生活保障边缘对象，改造对象应为具备奉化户籍的60周年及以上老年人。优先满足：

1. 最低生活保障对象中享受定期抚恤补助的老年优抚对象家庭；
2. 最低生活保障对象中失能老年人家庭

在满足上述两类对象的基础上，再按照上级文件要求的为低边等其他对象实施适老化改造服务。其中房屋2年内需拆迁的、房屋确实不具备改造条件的，已享受过残联“无障碍设施进家庭工程”的老年人家庭不适用本方案。接受适老化改造的家庭如需老年人迁出改造的，还应有自行在他处临时过渡的条件和能力。

4.评估和改造内容

居家适老化改造聚焦老年人安全、健康等功能性需求，选择适配性产品，组成不同场景居家环境的产品服务包，包括地面、墙体、居室、厨房间、卫生间等施工改造服务，围绕“如厕洗澡安全，室内行走便利，居家环境改善，智能监测跟进，辅助器具适配”五个方面功能，提升老年人生活自理能力和居家生活品质。

（一）适老化改造需求评估主要包括以下四项内容：（采用评估软件归档）

1.身体状况评估

（1）日常生活能力评估：包括进食、修饰、穿衣、洗浴、如厕、机体活动能力评估等内容；

（2）感知觉评估：包括视力、听力方面评估等内容；

（3）精神状态评估：包括认知能力、攻击行为、抑郁症状评估等内容；

（4）已确诊疾病及意外事件评估：包括现病史（含皮肤状况）、既往病史、跌倒、噎食评估等内容；

（5）行为习惯：包括兴趣爱好、锻炼活动、社会交往意愿及能力评估等内容； 老年人近期内做过的身体状况评估结果，可供参考。

2.康复辅助器具需求评估

包括助餐辅助、助行辅助、如厕辅助、洗浴辅助、感知辅助、康复辅助、照护辅助等辅具需求情况评估等内容。

3.居室环境评估

包括玄关、客厅、卧室、厨房、卫生间、书房、阳台区域评估等内容，确定居室环境是否具备改造施工条件。

4.家庭成员评估

包括家庭成员状态评估、有无照护者、照护内容、照护时间等内容，确定相关改造项目是否适宜于家庭使用。同时还要征求家庭意愿，包括老年人本人及其家庭成员的主观意愿、客观意愿等内容，确定是否选择相关改造项目。

（二）改造内容主要包括以下内容：

1.如厕洗澡安全。卫生间、浴室地面防滑处理，配备坐便器、洗澡椅，安装扶手等，降低意外风险。

2.室内行走便利。出入通道无障碍改造、室内墙体安装扶手（抓杆）、加装夜间照明装置等，便于老人行走。

3.居家环境改善。对锈蚀水管、老化裸露用电线路改造等，改善居住环境。

4.智能监测跟进。安装物联网门磁监测系统、紧急呼叫系统、燃气监测报警器等，做好老年人安全监护。

5.辅助器具适配。适配康复辅助器具等，补偿缺失的生理功能，适应居家生活。

实施对象可根据实际需求选择基础改造服务包和拓展改造服务包的部分项目，按照“一户一档”建立居家适老化改造项目档案。为满足不同老年人、不同居住环境要求，有条件的地方根据改造对象的意愿，也可开展局部或全屋适老化施工改造服务，超出补助标准的费用由个人承担。如老年人身体状况不适应迁出改造的，应当实施局部改造，以安装扶手、更换老化管道、平整（整平）易绊脚的地面为主。在改造过程中，应结合老年人行为习惯、身体状况、心理特点等设计服务及活动。

在区民政部门提供实施对象名单后，中标单位入户对老年人身体状况、康复辅助器具需求、居室环境、家庭成员进行综合评估，并完成居家适老化改造需求评估表填报；填写（居家适老化改造方案确认表）；中标单位在入户评估后出具改造建议方案及改造设计图纸，改造建议方案按照“一户一方案”落实，改造建议方案经老年人家庭确认签字后，由镇（街道）审核后上报区民政局审批核定后方可实施。改造完成后，改造服务机构要建立完整的改造档案，填写（居家适老化改造前后比对档案），保留完整的改造信息，包括竣工图、安装成果说明、完整清晰的改造前后图片等资料录入信息管理系统。

**二、改造需求及货物清单：**

**1.居家适老化改造需求表**

|  |  |
| --- | --- |
| **基础改造服务包（共 8 条）** | |
| 如厕洗澡安全 | 1.地面（地板）防滑处理  地面（地板）防潮处理 |
| 2.蹲坑加装坐便器 |
| 3.浴室使用洗澡椅 |
| 室内行走便利 | 4.室内通道、楼梯安装扶手  卫生间、浴室安装扶手 |
| 5.地面、门槛消除高低差无障碍改造 |
| 居家环境改善 | 6.室内老化裸露用电线路改造 |
| 7.加装夜间照明装置，提供夜晚行动（如：感应式或触控式小灯） |
| 8.更换锈蚀的水管更换适老化水龙头（加长或抽拉式龙头把手） |
| **拓展改造服务包（共 12 条）** | |
| 智能监测跟进 | 9.安装物联网门磁监测系统  安装紧急呼叫系统  安装燃气监测报警系统 |
| 10.防走失手环 |
| 如厕洗澡安全 | 11.老年人在床附近放置移动马桶或者便携式接尿器、插入式便器 |
| 室内行走便利 | 12.门距宽度满足让老年人轮椅进出（80cm） |
| 13.门把采用 T 形把手 |
| 14.上下床能安全移动（安装床边起身扶手） |
| 15.将厨房操作台改造为升降橱柜，便于轮椅进出 |
| 居家环境改善 | 16.室内墙面（吊顶）严重脱落，灰暗需要粉刷 |
| 17.双控电灯开关、插座位置安装合理，有明显的标识（如：开关外环有荧光贴条） |
| 18.适老化床头柜（放置手电）  适老化衣柜方便老年人储藏衣物 |
| 19.家具及墙壁做特殊防护设计（如：铺设软布、转角处有装上保护装置） |
| 辅助器具适配 | 20.康复辅助器 |
| 助行辅助①助行器②拐杖③轮椅 |
| 如厕辅助①坐便器②扶手 |
| 洗浴辅助①洗澡床②扶手 |
| 照护辅助①护理床②被褥疮③床边桌④移位枕 |

**2、采购货物、服务清单**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 类别 | 序号 | 改造内容 | 单位 | 数量 | 预算单价 |
| 无障碍类 | 1 | 无障碍斜坡 | 块 | 1 | 60元 |
| 2 | 室外水泥坡道 | 方 | 1 | 260元 |
| 3 | 室内外地面水泥浇筑 | 方 | 1 | 200元 |
| 防滑类 | 4 | 卫生间防滑地胶 | 方 | 1 | 450元 |
| 5 | 卫生间隔水防滑地垫 | 个 | 1 | 60元 |
| 6 | PVC防滑地胶板 | 方 | 1 | 450元 |
| 7 | PVC普通地胶板 | 方 | 1 | 260元 |
| 辅助类 | 8 | 卫生间一字型扶手 | 个 | 1 | 150元 |
| 9 | 卫生间L型扶手 | 个 | 1 | 250元 |
| 10 | 卫生间落地U型扶手 | 个 | 1 | 350元 |
| 11 | 卫生间折叠洗浴椅 | 张 | 1 | 600元 |
| 12 | 马桶扶手 | 个 | 1 | 500元 |
| 13 | 可拆卸马桶扶手 | 个 | 1 | 1200元 |
| 14 | 室外不锈钢通道扶手 | 米 | 1 | 200元 |
| 15 | 室内楼梯扶手 | 米 | 1 | 200元 |
| 16 | 室内走廊扶手 | 米 | 1 | 220元 |
| 居家环境改善 | 17 | 裸露或老旧电线路改造 | 米 | 1 | 2.8元 |
| 18 | 阻燃套管 | 根 | 1 | 6.3元 |
| 19 | 双控开关 | 个 | 1 | 16元 |
| 20 | 单控开关 | 个 | 1 | 14元 |
| 21 | 二、三插座 | 个 | 1 | 15元 |
| 22 | 更换或铺设水管 | 米 | 1 | 30元 |
| 23 | 更换加长水龙头 | 个 | 1 | 200元 |
| 24 | 更换抽水马桶 | 个 | 1 | 1400元 |
| 25 | 蹲改厕拆除抺平 | 个 | 1 | 500元 |
| 26 | 移动式不锈钢洗漱池 | 个 | 1 | 500元 |
| 27 | 室内墙面粉刷 | 方 | 1 | 40元 |
| 28 | 室内PVC集成墙板 | 方 | 1 | 130元 |
| 29 | 室内吊顶 | 方 | 1 | 200元 |
| 30 | 适老化床头柜 | 个 | 1 | 700元 |
| 31 | 厨房升降橱柜 | 个 | 1 | 1000元 |
| 32 | 厨房升降操作台 | 个 | 1 | 5500元 |
| 33 | 厨房燃气灶操作台 | 个 | 1 | 1000元 |
| 34 | 不锈钢厨房操作台 | 个 | 1 | 1500元 |
| 35 | 厨房橱柜 | 米 | 1 | 1100元 |
| 助行类 | 36 | 智能拐杖 | 付 | 1 | 200元 |
| 37 | 腋杖 | 付 | 1 | 80元 |
| 38 | 四角拐 | 个 | 1 | 100元 |
| 39 | 框式助行器 | 个 | 1 | 350元 |
| 40 | 普通硬座铝合金轮椅 | 台 | 1 | 650元 |
| 41 | 折边轮椅 | 台 | 1 | 750元 |
| 42 | 高靠背轮椅 | 台 | 1 | 1000元 |
| 43 | 电动轮椅 | 台 | 1 | 2800元 |
| 感知类 | 44 | 老人起夜灯 | 个 | 1 | 100元 |
| 45 | 燃气报警器 | 个 | 1 | 100元 |
| 46 | 智能定位仪 | 个 | 1 | 650元 |
| 47 | 闪光门铃及火灾报警一体机 | 个 | 1 | 1650元 |
| 48 | 紧急呼叫系统 | 台 | 1 | 300元 |
| 照护类 | 49 | 订制三折双摇护理床 | 张 | 1 | 2000元 |
| 50 | 高级电动居家护理床 | 张 | 1 | 4200元 |
| 51 | 防褥疮充气床垫 | 张 | 1 | 950元 |
| 其他安全隐患类 | 52 | 室内LED灯具 | 个 | 1 | 300元 |
| 53 | 整体卫浴间 | 个 | 1 | 7000元 |
| 54 | 卫生间浴霸 | 个 | 1 | 500元 |
| 55 | 卫生间花洒套装 | 付 | 1 | 600元 |
| 56 | 电热水器 | 台 | 1 | 1300元 |
| 57 | 卫生间立柱台盆 | 个 | 1 | 500元 |
| 58 | 移动式马桶 | 个 | 1 | 320元 |
| 59 | 床边扶手 | 个 | 1 | 1000元 |
| 评估服务类 | 60 | 入户评估 | 户 | 1 | 350元 |

**3、采购货物技术指标**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **名称** | **参数** |
|  | 无障碍斜坡 | 材质：PELD 及 PEHD 混合材料。性能：表面防滑设计，安全性强。规格：可根据实际情况灵活进行裁剪拼接，组装简单。 |
|  | 室外水泥坡道 | 宽度1m，按无障碍标准的坡高比修建水泥坡道。 |
|  | 室内外地面水泥浇筑 | 厚度10cm，并符合相应技术标准。 |
|  | 卫生间防滑地胶 | 采用PVC材质地板，抗菌防霉易清洗，卫浴间、厨房等较湿滑地方应采用防湿滑系数为≥R10地板，其他处防湿滑系数为≥R9，厚度≥2mm。 |
|  | 卫生间隔水防滑地垫 | 尺寸：580\*880 PVC材质，吸附力强，吸水快；采用弹性树脂环保材料，无异味，韧性佳。 |
|  | PVC防滑地胶板 | PVC 材质地板，抗菌防霉易清洗，双重防滑，防湿滑系数为≥R10 地板，厚度≥2.5mm。（提供检测报告） |
|  | PVC普通地胶板 | 采用同质透心材质地板，厚度≥2mm且防湿滑系数为≥R9；自流平+胶贴 |
|  | 卫生间一字型扶手 | 白色黄色可选，尼龙材料，长：370mm，内衬不锈钢管，冬天表面不冷特级防滑抗菌，防老化，易清洁，安装简单，易固定、稳定性强。 |
|  | 卫生间L型扶手 | 白色黄色可选，尺寸：600\*400mm，淋浴处材质：ABS 抗菌尼龙材质；内部管材铝合金材质；表面凹凸花纹设计，防滑耐磨 |
|  | 卫生间落地U型扶手 | 白色黄色可选，尼龙材料，长：370mm，内衬不锈钢管，冬天表面不冷特级防滑抗菌，防老化，易清洁，安装简单，易固定、稳定性强。 |
|  | 卫生间折叠洗浴椅 | 椅架为铝合金材质，座板、背靠板为PE材质，座面板、背垫为EVA材质，管端管塞、扶手为PP材质，底塞为TPR材质，连接件为尼龙，座椅高度5段可调节350-450mm，折叠时可自行站立。扶手可抬起（如有）。连接螺丝、垫片均为304不锈钢材质。承重力≥100kg。 |
|  | 马桶扶手 | 白色黄色可选，表面ABS，内部铝合金材质，600mm\*700mm,内部管材铝合金材质 |
|  | 可拆卸马桶扶手 | 龙骨采用钢管烤漆处理，手柄使用进口实木或者PP材料，扶手高度可调节，无需打孔安装，安全稳固。尺寸：长570\*宽435\*高545-695mm |
|  | 蹲改厕拆除抺平 | 拆除蹲坑接上排污管，用C15砼垫坑抺平，根据现场情况评估； |
|  | 室外不锈钢通道扶手 | 全部采用304管，含立柱，需上门实地安装。 |
|  | 室内楼梯扶手 | 主体颜色为黄色，表面抗菌尼龙，有防滑凸点，具有保温，抗菌功能。内部金属管龙骨。整体直径3.5CM，龙骨直径2.5cm。 |
|  | 室内走廊扶手 | 主体颜色为黄色，表面抗菌尼龙，有防滑凸点，具有保温，抗菌功能。内部金属管龙骨。整体直径3.5CM，龙骨直径2.5cm。 |
|  | 裸露或老旧电线路改造 | 国标2.5平方毫米。 |
|  | 阻燃套管 | 符合国标 |
|  | 双控开关 | 符合国标 |
|  | 单控开关 | 符合国标 |
|  | 二、三插座 | 符合国标 |
|  | 更换或铺设水管 | 采用PPR材质水管改造 |
|  | 更换加长水龙头 | 尺寸：115\*180mm；单孔台盆可装，分高脚和矮脚，外表不锈钢材质；接头处黄铜材质 |
|  | 更换抽水马桶 | 缓冲上按两端式，地排 |
|  | 移动式不锈钢洗漱池 | 304不锈钢材质，尺寸高度1m，按现场测量 |
|  | 室内墙面粉刷 | 按照墙面粉刷规范流程实施 |
|  | 室内PVC集成墙板 | 防水防潮，防火阻燃。 |
|  | 室内吊顶 | PVC材质，使用防火板材，辅料木条，集成吊顶，不含灯具、排风扇。 |
|  | 适老化床头柜 | 1.尺寸：450\*400\*500mm；2.材质：采用进口A级橡胶木；3.特色：台面增加档条，防止东西滑落。 |
|  | 厨房升降橱柜 | 宽尺寸：450-900mm，不锈钢材质，阻尼升降。 |
|  | 厨房升降操作台 | 高度可自由升降，便于轮椅进出。 |
|  | 厨房燃气灶操作台 | 二层，高度≤660mm。为304标准型号不锈钢材料，实际厚度≥0.8mm，长边一侧应圆弧形，立柱脚高度可调节，整体为焊接一体型，增加牢固度。 |
|  | 不锈钢厨房操作台 | 三层，高度≤790mm。其他参数同上。 |
|  | 厨房橱柜 | 采用木、不锈钢等材质，灶台柜可采用不锈钢或石英石台面。灶台柜（含门） |
|  | 智能拐杖 | 5LED灯电筒照明，FM收音机，带摔倒报警及闪灯功能(倾倒或离地面30度时发报警声)，伸缩铝合金管可随意调节高度，带可充电池能用AC直流充电器充电 |
|  | 腋杖 | 高强度铝合金管材，高度有9档调节，高1.15-1.35m，适合不同身高的人使用。 |
|  | 四角拐 | 上支采用铝合金管，表面氧化处理，高度10档调节，四脚支撑，高65-88cm适合1.55m～1.75m人群使用，产品的向内稳定性能不小于1.5度，向外稳定性能不小于4.0度。 |
|  | 框式助行器 | 高强度铝合金管,表面氧化处理，可折叠方便携带，高度八档调节，调节高度78-96cm。 |
|  | 普通硬座铝合金轮椅 | 铝合金轻型车架，固定扶手固定脚托，实心前轮，空心后轮，后折把手，自锁式后把手连刹车，8寸实心前轮，25寸后轮，座高51cm，车高89cm |
|  | 折边轮椅 | 喷塑车架，后折弯扶手，可拆脚托，实心前轮，实心后轮，8寸实心前轮，24寸后轮，座高48cm，车高92cm。 |
|  | 高靠背轮椅 | 选用钢质材料，钢管直径22mm，壁厚1.2 mm，采用可折叠式结构，安全性能好；车架表面采用喷塑处理；座椅斜躺靠背可后仰160°～170°，座高51.5cm，车高120cm，可拆式脚托，8英寸前轮，24寸后轮。 |
|  | 电动轮椅 | 碳钢车架，可折叠，电动手动双切换，250W电机，最高时速6公里，续航20公里，座高52cm，车高94cm |
|  | 老人起夜灯 | 国标执行标准GB7000.1;感应距离3米；感应角度水平100°垂直50°；光感照度3LUX；自动人体感应，双重控制系统；光效舒适，老人看得清不刺眼；安装灵活可挂可立。 |
|  | 燃气报警器 | 厨房：通过对周围环境中的低浓度可燃气体进行实时连续采集，当燃气浓度超过安全设定值时，可利用手机电话语音、短信、微信公众号等多种手段，同时向老人子女、社区政府等发出报警信息。 |
|  | 智能定位仪 | GPS全球卫星精准定位，移动基站LBS动态定位，蓝牙近场辅助定位，智能围栏报警技术，紧急呼救报警，离线预警，定位坐标分享，支持5天长待机，适用于所有智能手机。 |
|  | 闪光门铃及火灾报警一体机 | 产品组成：控制主机，燃气感应报警器，烟雾感应报警器，移动闪光震动门铃，门铃室外机，震动数字闪光提示手环。规格参数1 控制主机：高201mm宽112mm厚65mm；2 燃气感应报警器：高110mm宽70mm厚37mm；3烟雾感应报警器：直径105mm厚32mm；4移动闪光震动门铃：高78mm宽64mm厚20mm；5门铃室外机使用：高70mm宽40mm厚17mm；6震动数字闪光提示手环外观尺寸：全长250mm，表带宽20mm，表体高51mm宽45厚11mm，显示尺寸30x24mm。 |
|  | 紧急呼叫系统 | 卫生间、病房床边呼叫 |
|  | 订制三折双摇护理床 | 床架、床面采用冷轧钢管、整体冲压钢板制造，静电喷涂；ABS床头、床尾；配静音脚轮，配置铝合金折叠护栏；传动部件采用两极空转限位装置。双摇三折，便孔采用推拉式便器。配备床垫，床垫材质为半棕半绵。配备餐桌板。外形尺寸：2060\*1110\*490mm。背框最大角度≥60度，腿位床面：+25--60度，左右翻身各50度。 |
|  | 高级电动居家护理床 | 铝合金折叠护栏；钢制喷漆床架；带刹车橡胶脚轮，电动调节系统；床架箱：209\*102\*28 床头尾板箱98\*58\*14。最大承重175KG；背部升降0-80°；腿部升降0-40。餐桌：采用翻转式结构，桌面为高温防火材质，餐桌采用翻转式结构，桌面为高温防火材质，用后可置于床尾不影响病床功能，带液压阻尼缓冲装置。 |
|  | 防褥疮充气床垫 | 由充气垫和静音气泵两部分组成，每条气道采用；单边热合技术，每条气道可单独拆出。双层气道设计，上层气道用于波动，下层气道用于翻身。超静音气泵，带睡眠功能。 |
|  | 室内LED灯具 | LED，功率≥40W |
|  | 卫生间浴霸 | 具备照明\换气\取暖功能，即开即热，面罩尺寸：360\*360mm，开孔尺寸：295\*3295mm，灯暖4\*275w，吹风换气25w，照明4w； |
|  | 卫生间花洒套装 | 龙头为冷热混水阀，T型把手。手持花洒ABS材质，多层电渡。带升降杆。 |
|  | 电热水器 | 容量50升，功率2000W，二级效能，内胆8年包修。 |
|  | 整体卫浴间 | 尺寸：长130\*宽170cm，SMC底座，应具备如厕、沐浴功能，手持花洒、洗手盆、浴镜、毛巾架、照明、大排风、坐便器、扶手。 |
|  | 卫生间立柱台盆 | 釉面洁净平滑，含下水器、软管。 |
|  | 移动式马桶 | 钢管+PP材质，座椅高度可调节360-460mm、扶手可收放，可拆卸靠背。 |
|  | 床边扶手 | 扶手表面具有夜光功能。高度3挡可调，700,750,800mm；底座采用钢板材料，尺寸：500\*600mm底座厚度：14mm，产品净重量≥18kg |

▲**三、商务要求**

|  |  |
| --- | --- |
| 工期要求 | 2020年9月15日完成100%，9月30日前必须全部完成并通过验收。 |
| 付款方式 | 合同签订后支付30%，完成所有改造并通过验收后支付剩余70%。 |
| 签订合同时间 | 中标通知书发出后 30日内。 |
| 验收方式 | 采购人在部分或全部改造完成后委托第三方专业机构进行实地验收，抽检比例不低于30%，并根据抽检的结果支付合同款。采购人可委托地（市）级以上质量监督部门根据国家标准对本项目相关设备或改造结果的功能 、性能、材质、质量、安装等进行检测验收。（质量维护期不低于2年）若因质量问题导致验收不合格，供应商应及时予以处理，直至验收合格，期间发生的一切相关费用由供应商承担，若因质量问题导致项目超过二次不能验收合格，采购人有权选择退货，并保留向供应商索赔的权利。 |
| 其他要求 | 1、本项目采用投标人填写单价方式进行报价，（根据采购货物、服务清单中预算单价进行报价）结算时参照中标人的中标单价价格乘以实际施工、供货安装等数量计取，价格为含税报价，包括招标文件所确定的招标范围内的全部货物、材料、附件、紧固件、随货物提供的备品备件、专用工具的价格（包括关税、增值税、检验检疫费）、包装费、运杂费（运抵采购人项目现场）、运输保险费、安装调试费、保修期内维保费、操作维护及使用人员培训费及投标人认为需要的其他费用等。本项目工程量按实计取，经采购人签字并盖章后确认。  2、本项目结算每户不得超过10000元/户，供应商在履约中应注意，未经采购人确认的超额工程量不计。  3、实际服务过程中如遇临时加急加班情况，中标单位须积极配合，不得拒绝。  4、除非另有规定，投标人所报价格在合同实施期间应保持不变，均不受市场价格及政策性价格的调整而增减。  5、本项目所涉及的改造清单，投标人尽量选择知名度较高的品牌。  6、中标单位要保证所有工程的质量。采购人将不定期抽检，如发现质量不合格，或因质量问题造成损失，采购人将有权终止合同，其中标资格将被取消，没收中标单位履约保证金，中标单位并承担责任。 |