采购内容和技术（服务）要求

**一、项目清单**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 服务期限 | 最高限价 |
| 1 | 维稳治安服务项目 | 服务期限：自合同签订之日起三年，合同为一年一签。如中标单位在上一年度合同履约情况良好，经甲乙双方同意，并报奉化区采购办批准，可续签下一年度合同。 | 70万元/年 |

二、项目概况

尚田街道成立于2019年8月，地处宁波组团式大都市最南端，东北接西坞街道，东南与莼湖街道接壤，南邻宁海县，西接大堰镇、溪口镇，北为奉化城区，距宁波市区30公里，奉化城区5公里。东江和县江穿境而过，横山水库和在建的葛岙水库坐落境内。街道行政区域面积154.6平方公里，建成区面积2平方公里，下辖42个行政村、1个居委会，户籍人口4.01万，常住人口3.5万，外来人口1.09万。全街道山林17.1万亩，耕地3.1万亩。先后获得“中国草莓之乡”“中国布龙之乡”“浙江鳗竹之乡”“国家级农业产业强镇”“国家级生态镇”“省卫生镇”“省文明镇”“省森林城镇”“省体育强镇”等多项荣誉。2019年实现财政收入3.02亿元。

工业经济特色明显。形成了以“汽配、钢球”为主导的产业体系和以浙江锐泰、南方机械、力星金燕钢球、浙拖奔野等为龙头的企业布局。2019年完成工业销售收入60.3亿元，同比增长10.47%；外贸进出口总额16.2亿元，同比增长15.62%；51家规上企业完成总产值33.45亿元；规上企业利润9811万元，同比增长194.9%；固定资产投资完成3.36亿元，同比增长13.35%，工业投资完成2.03亿元；全年引进工业项目26个，其中2000万元以上项目6个。

彩色农业活力涌现。形成了红色草莓、紫色桑果、绿色鳗笋、蓝色蓝莓以及茶叶、灵芝、鲍菇、水蜜桃、火龙果、猕猴桃等10大“彩色农业”生产基地。“奉冠”牌草莓、奉化曲毫、安岩白茶成为尚田“彩色农业”的一张张国家级名片，2018年成功入选国家级农业产业强镇示范名单，2019年成功创建产业融合示范区。农创经济成为尚田一道靓丽的风景线，尚田+青农创客空间荣膺“国家级星创天地”。

布龙文化传承创新。尚田是著名的“中国布龙之乡”，条宅布龙是首批国家非物质文化遗产，在建国之初受邀赴中南海为周恩来等老一辈领导人表演获赞许，从此一路走向世界，多次在世界性表演、全国性竞赛中获奖。近年来，随着经济发展，重大工程项目不断推进，例如：冰雪小镇建设（区级重点工程）等。

**三、人员配备和服务内容、服务要求**

人员配备不少于12人，其中项目经理1名（注：工种类别为“其他职能部门经理”），项目内勤兼矛盾纠纷调解员1名（注：工种类别为“行政事务处理人员”），保安员10名（注：工种类别为“保安员”）。（所有人员提供开标前3个月的社保缴纳证明材料，并承诺无正在承接的项目）

管理人员基本要求

项目经理要求：有较好的政治素质和较强事业心、责任感，有较高的业务水准，较强的组织协调与管理能力；现场应急处置能力强，具备复杂环境下较强的应急处置能力；有类似保安项目管理经历。要求年龄不超过45周岁。

项目内勤兼矛盾纠纷调解人员素质要求：女性，工作责任性强，能熟练使用电脑，具备一定的文字和语言表达能力，年龄在40周岁以内。

**2、安保人员基本要求**

素质要求：要求年龄不超过45周岁，品貌端正，工作责任性强，政治思想好，身体健康，无不良记录和嗜好；持保安员上岗证，工作认真负责（其中保安员中的女性保安应占比例不低于总数的1/5）。

1. **项目主要内容**

以建设更高水平的“平安尚田”为目标，加强和创新社会治理，通过引入社会力量，加强群防群治，提升尚田街道治安品质和群众安全感。

1、重点区域、重点时段巡逻安保服务。基于辖区警情研判，在公安\*\*\*、交警和综合执法等部门的指导下，科学制定勤务，开展针对性强的常态化巡防工作。

2、重大节假日及重大节庆安保服务。在清明节、劳动节、端午节、国庆节、中秋节、春节等节假日和辖区内较大规模活动期间，在辖区公安、交警、综合执法等部门的指导下，参与维护整个尚田街道辖区（包括各村、社区）的安全稳定和交通有序。

3、重大活动期间的的安保服务。在桃花节、马拉松、弥勒文化节、草莓节等重大活动期间，在辖区公安、交警、综合执法等部门的指导下，参与维护整个尚田街道 辖区（包括各村、社区）的安全稳定和交通有序。

4、其他需要中标单位提供安保服务的工作。

5、房屋拆迁、土地征用、花木抢种、违规上访等重点、难点事情的事态控制与秩序维护。

**五、服务要求**

1、具备在短时间内，组织动员20人以上且训练有素、装备齐全的安保维稳队伍能力，及时到达指定地点，参与安保服务。

2、能够按照要求承担辖区各类安保工作。

**▲六、其他要求和注意事项**

1、本次保安服务由一家中标人单位承包，实行统一管理，综合服务，中标人不得将项目分包或整体转包给任何单位和个人，否则招标人有权即刻终止合同，并要求中标人按中标金额的10%赔偿损失。

2、人员配置应符合项目核定人数、性别比例及年龄结构等，身体健康，适宜承担本项目保安服务工作。

3、中标合同签订一周内，中标方全体人员必须到位，并完成岗前培训等工作。

4、中标人需建立健全保安管理档案资料，如保安执勤记录及其他需要记录在案的文档，并做好各项保密工作。

5、中标人应认真听取招标人提出的建议和意见，并接受招标人的考核管理规定，对在保安管理中出现的问题和薄弱环节应立即整改。

6、投诉处理率达100%。

7、所有工作人员应履行保密义务，做到不随意摄录、不传播（包括微信、QQ等网络渠道）、不扩散等，遵守招标单位的规章制度。

8、建立执勤、巡逻、应急处置以及其他需要记录在案的文档制度，并妥善保管。

9、在合同期内项目负责人不得变动，有特殊原因必须更换的，需事先征得招标人同意。

10、招标人与派驻人员不发生任何劳动和雇佣关系，派驻人员由中标人自行管理。中标人必须按照劳动法规定与员工签订劳动合同，为员工提供劳动、安全保障，依法办理各类社会保险，按时发放薪酬等。派驻人员应遵守安全操作规章制度，若发生人身伤害等工伤事故与劳资纠纷等，由中标人自行负责与处理，与招标人无涉。

11、在处理特殊事件和紧急、突发事故，招标人对中标人派驻本项目人员有直接指挥权。

12、中标人派驻的所有工作人员应遵守国家法律法规、采购人的规章制度，若不服从，中标人应在三个工作日内调换人员。

13、保安服务所需的备勤车辆、保安器械等设施及日常耗材均由中标人负担。

14、如供应商提交伪造证书、合同文件等，一经发现按有关规定进行处罚，投标保证金不予退还，并报监管部门处理。