

新疆卓越工程项目管理有限公司

证书编号 A265000045-2/1

证书级别 乙级

建设单位

CLIENT

新疆农业大学

项目名称

PROJECT

新疆农业大学基础部楼整体维修改造

工程编号

PROJECT NO.

ZY-2024-Y002-3

出图日期

DATE

2024. 08

院

DEAN OF THE INSTITUTE

长

钟先平

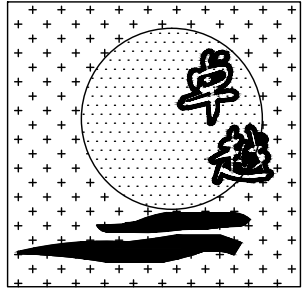
设计总负责人

DESIGN CHIEF MANAGER

许彦然

设计资质章

DESIGN QUALIFICATION SEAL



新疆卓越工程项目管理有限公司

证书编号 A265000045-2/1

证书级别 乙级

图 纸 目 录

DRAWINGS LIST

专 业 SPECIALITY	序 号 NO.	图 纸 编 号 DRAWING NO.	图 纸 名 称 DRAWING TITLE	图 幅 DRAWING SIZE	版本编号 EDITION NO.	备 注 REMARKS
建筑专业	01	建施 - 01	建筑设计总说明	A2+1/2		
	02	建施 - 02	一层现状平面图	A1+1/4		
	03	建施 - 03	二层现状平面图	A1+1/4		
	04	建施 - 04	三层现状平面图	A1+1/4		
	05	建施 - 05	四层现状平面图	A1+1/4		
	06	建施 - 06	一层公共区域地板布置图	A1+1/4		
	07	建施 - 07	二层公共区域地板布置图	A2+3/4		
	08	建施 - 08	三层公共区域地板布置图	A2+3/4		
	09	建施 - 09	四层公共区域地板布置图	A2+3/4		
	10	建施 - 10	一层公共区域吊顶图	A1+1/4		
	11	建施 - 11	二层公共区域吊顶图	A2+3/4		
	12	建施 - 12	三层公共区域吊顶图	A2+3/4		
	13	建施 - 13	四层公共区域吊顶图	A2+3/4		
	14	建施 - 14	一层改造平面图	A2+3/4		
	15	建施 - 15	二层改造平面图	A1+1/4		
	16	建施 - 16	三层改造平面图	A2+3/4		
	17	建施 - 17	四层改造平面图	A2+3/4		
设备专业	01	水施 - 01	消防设计及施工说明（一）	A1+1/4		
	02	水施 - 02	一层平面图	A1+1/4		
	03	水施 - 03	二层平面图	A1+1/4		
	04	水施 - 04	三层平面图	A1+1/4		
	05	水施 - 05	四层平面图	A1+1/4		
	06	水施 - 06	消火栓系统原理图	A1+1/4		
电气专业	01	电施 - 01	电气施工图设计说明			

专 业 SPECIALITY	序 号 NO.	图 纸 编 号 DRAWING NO.	图 纸 名 称 DRAWING TITLE	图 幅 DRAWING SIZE	版本编号 EDITION NO.	备 注 REMARKS
	02	电施 - 02	绿色建筑说明			
	03	电施 - 03	配电箱系统图			
	04	电施 - 04	配电干线系统图			
	05	电施 - 05	一层照明平面图			
	06	电施 - 06	二层照明平面图			
	07	电施 - 07	三层照明平面图			
	08	电施 - 08	四层照明平面图			
	09	电施 - 09	一层插座平面图			
	10	电施 - 10	二层插座平面图			
	11	电施 - 11	三层插座平面图			
	12	电施 - 12	四层插座平面图			
	13	电施 - 13	一层应急照明平面图			
	14	电施 - 14	二层应急照明平面图			
	15	电施 - 15	三层应急照明平面图			
	16	电施 - 16	四层应急照明平面图			
	17	电施 - 17	一层弱电平面图			
	18	电施 - 18	二层弱电平面图			
	19	电施 - 19	三层弱电平面图			
	20	电施 - 20	四层弱电平面图			

地 址 ADDRESS	中国新疆乌鲁木齐市桂林路92号	邮政编码 POST CODE	830011	电子邮箱 E-mail	59290992@QQ. com	电 话 TEL.	0086-0991-3678030	传 真 FAX	0991-6992906
----------------	-----------------	-------------------	--------	----------------	------------------	-------------	-------------------	------------	--------------

建筑设计总说明

一、工程概况

1. 本工程为既有建筑维护修缮设计（建筑专业），本次设计范围仅为安全隐患设施修缮设计，而不涉及建筑主体结构及内部功能调整及改造，不涉及建筑节能及消防设计。
2. 拟进行维护修缮的建筑概况如下（下述相关资料由建设单位提供）：

1)、建设单位：新疆农业大学

2)、项目名称：新疆农业大学基础部楼整体维修改造

3)、建设地点：乌鲁木齐市新疆农业大学校园内

4)、建筑规模：地上四层

5)、结构形式为：砖混结构

6)、修缮后，屋面防水等级为Ⅱ级

二、设计依据

1. 《建筑工程设计文件编制深度规定》2016年11月版
2. 《房屋建筑制图统一标准》GB/T50001-2017
3. 《建筑制图标准》TB/T50104-2010
4. 《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019
5. 《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018版）
6. 《建筑内部装修设计防火规范》GB50222- 2017
7. 《屋面工程技术规范》GB 50345-2012
8. 《既有建筑维护与改造通用规范》GB 55022-2021

三、维护修缮项目设计内容

1. 建筑专业改造：

1、拆除基础部楼入口处室室外平台及台阶斧剁石面层，并铺设花岗岩（厚度5cm），拆除及铺设面积按150m²计；

2、基础部楼主入口两侧人行道铺设细粒沥青混凝土路面（），面积约260m²，路面拱起修复20m²，新做混凝土路沿石50m；

3、基础部楼北侧主入口两侧绿化区域内，拆除绿化带内混凝土预制块174m²（混凝土预制块尺寸400*400）；

4、基础部楼西侧出口处浇筑C30混凝土散水，面积16m²；

5、楼前绿化区内砖混结构树池拆除，体积按20*0.3*0.4=2.4立方米；

6、楼前主入口处钢结构铁篦子更换，铁篦子尺寸（0.6米*1.2米），数量2个；铁篦子更换为铸铁25t抗压型。

7、楼前人行道挡土墙侧边喷涂液态水包砂漆，面积按100m²计，含基层处理。

- (2)改造房间，具体详下表；

一层改造表				
部 位	数 量	单 位	备 注	
卫生间改造	45	m²	地面做防水，原有墙砖拆除换新，原有卫生间洁具隔断拆除换新, 铝扣板吊顶拆除换新	
墙面粉刷		m²	范围详一层修缮平面图，	
局部房间吊顶拆除	387.72	m²	7103-7112房间	
实验室下水改造		m²	7112实验室, 本层消火栓及消防管网更换，详见设备图	
局部房间增加吊顶	21.32	m²	7121增加硅酸钙装饰板吊顶	
7126房间改为库房	19.27	m²	原有墙面砖拆除，原有卫生间水泥隔断拆除, 原有给排水管线拆除	
南侧一层屋面防水更换	516	m²	原有原有屋面防水至楼板基层，新做隔汽层、保温层、找平层及屋面防水	
二层改造表				
部 位	数 量	单 位	备 注	
卫生间改造	19.27	m²	地面做防水，原有墙面砖拆除，原有卫生间水泥隔断拆除, 铝扣板吊顶	
墙面粉刷		m²	范围详二层修缮平面图，	
局部房间吊顶、地面	38.18	m²	7211、7210、7212地面铺PVC自粘地板砖并增加硅酸钙装饰板吊顶	
二层实验室增加给排水		m²	7204增加给排水管线，详见设备图	
7025房间改为库房		m²	原有墙面砖拆除，原有卫生间水泥隔断拆除, 原有给排水管线拆除	
一~四层配电室门更换	4	m²	配电室门更换为甲级防火门FM甲1021	

三层改造表				
部 位	数 量	单 位	备 注	
卫生间改造	19.27	m²	地面做防水修补，原有0921门更换，铝扣板吊顶	
墙面粉刷		m²	范围详三层修缮平面图，	
局部房间增加吊顶	144	m²	7311、7312、7324增加硅酸钙装饰板吊顶	
局部房间地面改造	38.18	m²	7312、7324地面铺PVC自粘地板砖	
西侧卫生间改为库房	19.27	m²	原有墙面砖拆除，原有卫生间水泥隔断拆除，原有给排水管线拆除	
隔断拆除	12.5	m	7315原有轻质隔断拆除	

四层改造表				
部 位	数 量	单 位	备 注	
卫生间改造	19.27	m²	地面做防水修补，原有0921门更换，铝扣板吊顶	
墙面粉刷		m²	范围详二层修缮平面图，	
局部房间增加吊顶	86.08	m²	7401增加硅酸钙装饰板吊顶	
局部房间吊顶拆除	175	m²	7413、7415、7417、7419、7421、7423、7425原有吊顶拆除	
西侧卫生间改为库房	19.27	m²	原有墙面砖拆除，原有卫生间水泥隔断拆除，原有给排水管线拆除	
四楼7412房间上还有个五层	18.91	m²	墙面、顶面粉刷、地面做PVC自粘地板	
四层屋面防水	780	m²	原有屋面防水层拆除，修补找平层，并新做SBS改性沥青防水层	

四、工程做法

1. 室内装修做法

- (1)室内墙面体脱落破损墙面修复及整体喷涂；

乳胶漆内墙（适用部位：所有室内墙除有水房间）

- 1)原墙面基层（铲除原有墙面松动、起壳、开裂部分，并清理干净）
- 2)填补缝隙、局部普通腻子磨平
- 3)满刮2厚柔性耐水腻子
- 4)喷涂乳胶漆

- (2)室内局部门更换；

- (3)室内水磨石地面修补抛光。

- (4)室内卫生间改造（地面做防水，原有墙面砖拆除，原有卫生间水泥隔断拆除，铝扣板吊顶）。

2. 新增改造做法：

- 1)1楼吊顶全换+声控灯
- 2)1-4西侧卫生间砸蹲位，内部瓷砖拆除
- 3)过道墙裙（12cm踢脚线+1.1墙裙）
- 4)50%窗户换密封条、五金件 暖气包不动
- 5)全楼公共部位（含大厅）硅钙板吊顶
- 6)所有楼梯扶手刷漆
- 7)换门头，门厅外漏线隐藏，换灯（3个）
- 8)主楼梯铺地原有水磨石面层拆除，铺地砖饰面，
- 9)全楼水磨石地面抛光；
- 10)除注明窗台板保留的房间之外，其余房间窗台板更换石材
- 11)局部房间暖气保护罩拆除。

3. 楼面做法：

地胶地板楼面（燃烧性能B1级，适用部位：所有楼面）

- 1)原楼面基层（拆除原地面板革及地砖面层，并清理基层）
- 2)3厚树脂胶泥自流平层
- 3)5厚橡胶面层，用专用胶粘剂粘贴

4. 全楼房间内暖气片粉刷，刷银粉漆：

局部暖气罩拆除，损坏暖气片更换。

5. 屋面做法(全部屋面做防水)：

- 1)原屋面防水层拆除，
- 2)损坏处找平层，用30厚C20细石混凝土找平，
- 3)SBS改性沥青防水卷材两道（3+3厚），面层自带保护层。

五、其它：

1. 施工过程中应严格遵守国家、自治区有关施工及验收规范，各工种间要认真对图。按图施工，如图纸有错、漏、碰、缺，应及时与设计人协商后再行施工。外装修做法应由有资质的专业装修单位及专业公司提供大样并配合施工，并应满足安全、防火规范及使用要求。
2. 在进行各种面层、垫层、基层施工时，必须严格按照国家颁布的建筑施工及验收规范进行施工。各种材料混合、交替使用时应在施工前做相容性试验，确认没有问题后方可施工。
3. 装饰、装修材料如油漆、涂料等需做样板，经甲方及设计人同意后方可施工。结构胶和密封胶应在有效期内使用；在土建施工时施工方应与门、窗、保温材料等专业厂家协调施工，留好预埋件，按照有关施工及验收规范执行。
4. 建筑围护结构的基层墙体（围护墙）必须进行找平。若找平层有施工孔洞、架眼或残缺部分应用水泥砂浆填补找平，以保证保温层的可靠施工。保温层施工前，在其找平层上刷界面剂。

5. 所有轻质材料做的外墙线脚均不能做为踩路面，其耐久性、安全性、构造连接方式及构造大样由相关厂商负责；房屋保温工程完工交付及使用时，甲方应向使用者明示外墙线脚、室外窗台面均不能做为踩路面。

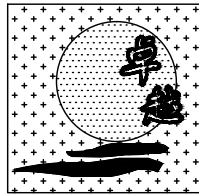
6. 本设计仅对既有建筑进行维护修缮设计，其余部分均不涉及。在进行外墙施工中，对原有建筑的装饰、装修、水、电、暖等的损坏、修复，甲方应根据实际情况进行考虑；施工单位在施工中不应破坏建筑主体结构。施工中、完工后均不得对现有消防设施、人员疏散设施等产生影响，施工中、完工后均不得疏散门、疏散通道尺寸产生影响（均应保证相关设计规范的要求）。凡上人屋面、阳台栏杆（栏板）及其它临空部位因本次改造造成的防护高度不足的，建设方应按现行规范加高防护设施高度至规范要求的安全高度：临空高度在24m以下时，栏杆高度不应低于1.05m，临空高度在24m及以上时，栏杆高度不应低于1.10m（有可踏面时，高度从可踏面算起）；同时应保证栏杆、栏板的坚固和耐久性。

7. 本施工图未尽事宜按国家标准及有关施工验收规范和产品生产厂家的技术要求进行施工，或在施工前与设计单位共同协商解决。
8. 本套图中所有平、立面图均按甲方提供蓝图绘制，施工时如现场与图纸有出入应及时通知相关设计人做相应调整，不得擅自处理。
9. 本说明未尽事宜均按：<<建筑施工安装工程验收规范>>执行、<<建筑地面工程施工质量验收规范>>执行、<<地下防水工程质量验收规范>>执行。
10. 现场改造施工如与图纸不符，及时与设计单位和建设单位负责人联系，建设单位负责人同意后方可施工。
10. 本施工图经有资质的审图公司审查通过后，方可施工。

六、装修做法表：

建筑工程（带装修）做法表（以下做法均采用新 22101图集）			
位置	材料	代号	备注
入口	防滑台阶	A-07页-石台-02	室外门口台阶修复
坡道	防滑石坡	A-12页-石坡-02	室外门楼坡道修复
散水	水泥砂浆散水	A-13页-浆散-01	室外散水修复
外墙	真石漆墙面	B-18页-外涂-01（麦心）	室外真石漆涂刷，局部修复
雨篷	一层主入口铝塑板更换为铝板饰面	F-11页-聚平层-03*（二级）	室外雨棚防水拆除重做
一层无吊顶、吊顶拆除、无水房间	地砖地面	C-20-面砖楼-02	原有房间地面、墙面、顶面拆除修复，详房间备注
	无机涂料墙面	D-11-内涂-01（砖）	
	无机涂料顶棚	E-06-涂棚-01	
一层有水房间	防滑地砖地面	C-20-面砖楼-02（一级）	原有房间地面、墙面、顶面拆除修复，详房间备注
	贴砖墙面	D-45页-内面砖-01（砖、砂）	
	铝合金方板吊顶	E-23-金属顶-05	
一层改造卫生间	防滑地砖地面	C-20-面砖楼-02（一级）	原有房间地面、墙面、顶面拆除修复，详房间备注
	贴砖墙面	D-45页-内面砖-01（砖、砂）	
	铝合金方板吊顶	E-23-金属顶-05	
一层公共区域含楼梯间	地砖地面	C-20-面砖楼-02	原有房间地面、墙面、顶面拆除修复，详房间备注
	无机涂料墙面	D-11-内涂-01（砖）	
	硅酸钙装饰板	E-22-薄板顶-04（饰）	
二层及以上无吊顶、吊顶拆除、无水房间	地砖地面	C-20-面砖楼-02	原有房间地面、墙面、顶面拆除修复，详房间备注
	无机涂料顶棚	E-06-涂棚-01	
	防滑地砖地面	C-20-面砖楼-02（一级）	原有房间地面、墙面、顶面拆除修复，详房间备注
二层及以上有水房间	贴砖墙面	D-45页-内面砖-01（砖、砂）	
	铝合金方板吊顶	E-23-金属顶-05	
	防滑地砖楼面	C-48页-面砖楼-01	原有房间地面、墙面、顶面拆除修复，详房间备注
二层及以上改造卫生间	贴砖墙面	D-45页-内面砖-01（砖、砂）	
	铝合金方板吊顶	E-23-金属顶-05	
	防滑地砖楼面	C-48页-面砖楼-01	原有房间地面、墙面、顶面拆除修复，详房间备注
二层及以上公共区域含楼梯间	地砖地面	C-20-面砖楼-02	原有房间地面、墙面、顶面拆除修复，详房间备注
	无机涂料墙面	D-11-内涂-01（砖）	
	硅酸钙装饰板	E-22-薄板顶-04（饰）	
柱、雨棚	干挂金属装饰板	D-61-内金属-01（砖、砂）	雨棚、混凝土柱
注：室内公共区域所选装修材料均采用A级防火材料。			

建筑工程（带装修）做法表（以下做法均采用新 22101图集）			
位置	材料	代号	备注
一层改造卫生间	防滑地砖地面	C-20-面砖楼-02（一级）	拆除后新做
	贴砖墙面	D-45页-内面砖-01（砖、砂）	
一层公共区域含楼梯间	铝合金方板吊顶	E-23-金属顶-05	拆除后新做
	地砖地面	C-20-面砖楼-02	
二层及以上改造卫生间	无机涂料墙面	D-11-内涂-01（砖）	拆除后新做
	硅酸钙装饰板	E-22-薄板顶-04（饰）	
二层及以上公共区域含楼梯间	贴砖墙面	D-45页-内面砖-01（砖、砂）	拆除后新做
	铝合金方板吊顶	E-23-金属顶-05	
柱、雨棚	地砖地面	C-20-面砖楼-02	拆除后新做
	无机涂料墙面	D-11-内涂-01（砖）	
	硅酸钙装饰板	E-22-薄板顶-04（饰）	
	干挂金属装饰板	D-61-内金属-01（砖、砂）	雨棚、混凝土柱
注：室内公共区域所选装修材料均采用A级防火材料。			



新疆卓越工程项目管理有限公司
证书编号 A265000045-2/1

证书级别 乙级

地 址
ADDRESS 中国新疆乌鲁木齐市
桂林路92号

邮政编码
POST CODE 830000

电 话
TEL. 0991-3678030

传 真
FAX 0991-6992906

本图说明 NOTES ON DRAWING

此设计图纸知识产权归本单位所有，未经许可不得套用。
所出图纸需加盖本公司相关图章后方为有效图纸。

备注：

建设单位
CLIENT 新疆农业大学

项目名称
PROJECT 新疆农业大学基础部楼
整体维修改造

工程编号
PROJECT NO. ZY-2024-Y002-3

设计阶段
DESIGN PHASE 施工图

图 名
TITLE DRAWING 建筑设计总说明

图纸编号
DRAWING NO. 建施-01

设 计
DESIGNED BY 曹丽新

制 图
DRAWN BY 曹丽新

专业负责
CHIEF 许淳然

校 对
CHECKED BY 许淳然

审 核
VERIFIED BY 唐超军

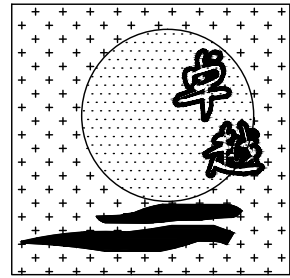
审 定
APPROVED BY

设 计
总负责人
DESIGN CHIEF 许淳然

电 话

日 期
DATE 2024. 08

版本编号
EDITION NO. 第 1 版



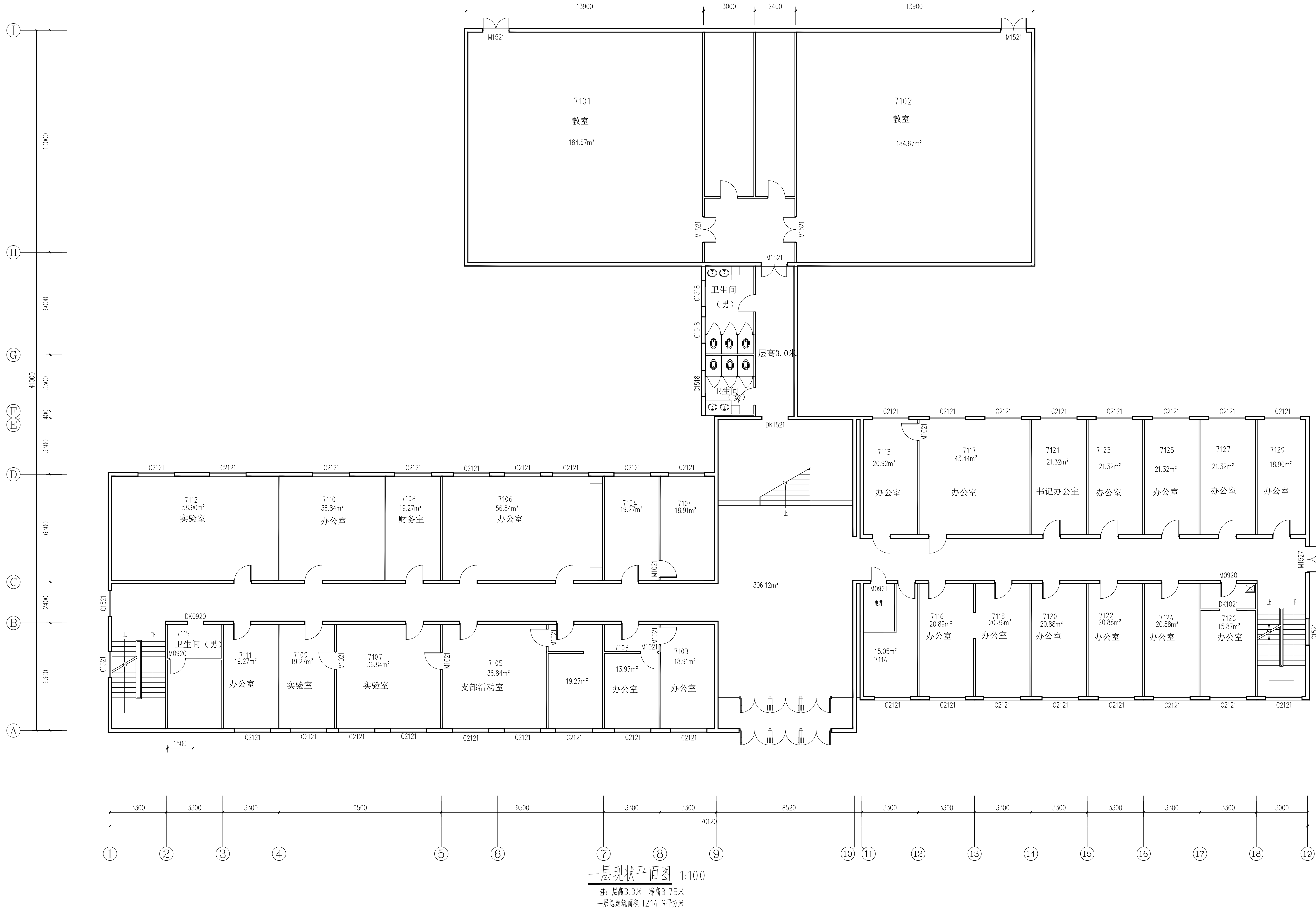
新疆卓越工程项目
管理有限公司
证书编号 A265000045-2/1
证书级别 乙级

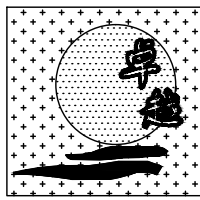
地 址 ADDRESS	中国新疆乌鲁木齐市 桂林路92号
邮政编码 POST CODE	830000
电 话 TEL.	0991-3678030
传 真 FAX	0991-6992906
本图说明	NOTES ON DRAWING

此设计图纸知识产权归本单位所有，
未经许可不得套用。
所出图纸需加盖本公司相关图章后
方为有效图纸。

备注：

建设单位 CLIENT	新疆农业大学	
项目名称 PROJECT	新疆农业大学基础部楼 整体维修改造	
工程编号 PROJECT NO.	ZY-2024-Y002-3	
设计阶段 DESIGN PHASE	施工图	
图 名 TITLE DRAWING	一层现状平面图	
图纸编号 DRAWING NO.	建施-02	
设 计 DESIGNED BY	曹丽新	曹丽新
制 图 DRAWN BY	曹丽新	曹丽新
专业负责 CHIEF	许淳然	许淳然
校 对 CHECKED BY	许淳然	许淳然
审 核 VERIFIED BY	唐超军	唐超军
审 定 APPROVED BY		
设 计 总负责人 DESIGN CHIEF MANAGER	许淳然	许淳然
电 话		
日 期 DATE	2024. 08	
版本编号 EDITION NO.	第 1 版	





新疆卓越工程项目
管理有限公司
证书编号 A265000045-2/1
证书级别 乙级

地址
ADDRESS 中国新疆乌鲁木齐市
桂林路92号

邮政编码
POST CODE 830000

电话
TEL. 0991-3678030

传真
FAX 0991-6992906

本图说明
NOTES ON DRAWING

此设计图纸知识产权归本单位所有，
未经许可不得套用。
所出图纸需加盖本公司相关图章后
方为有效图纸。

备注：

建设单位
CLIENT 新疆农业大学

项目名称
PROJECT 新疆农业大学基础部楼
整体维修改造

工程编号
PROJECT NO. ZY-2024-Y002-3

设计阶段
DESIGN PHASE 施工图

图名
TITLE DRAWING 二层现状平面图

图纸编号
DRAWING NO. 建施-03

设计
DESIGNED BY 曹丽新

制图
DRAWN BY 曹丽新

专业负责
CHIEF 许淳然

校对
CHECKED BY 许淳然

审核
VERIFIED BY 唐超军

审定
APPROVED BY

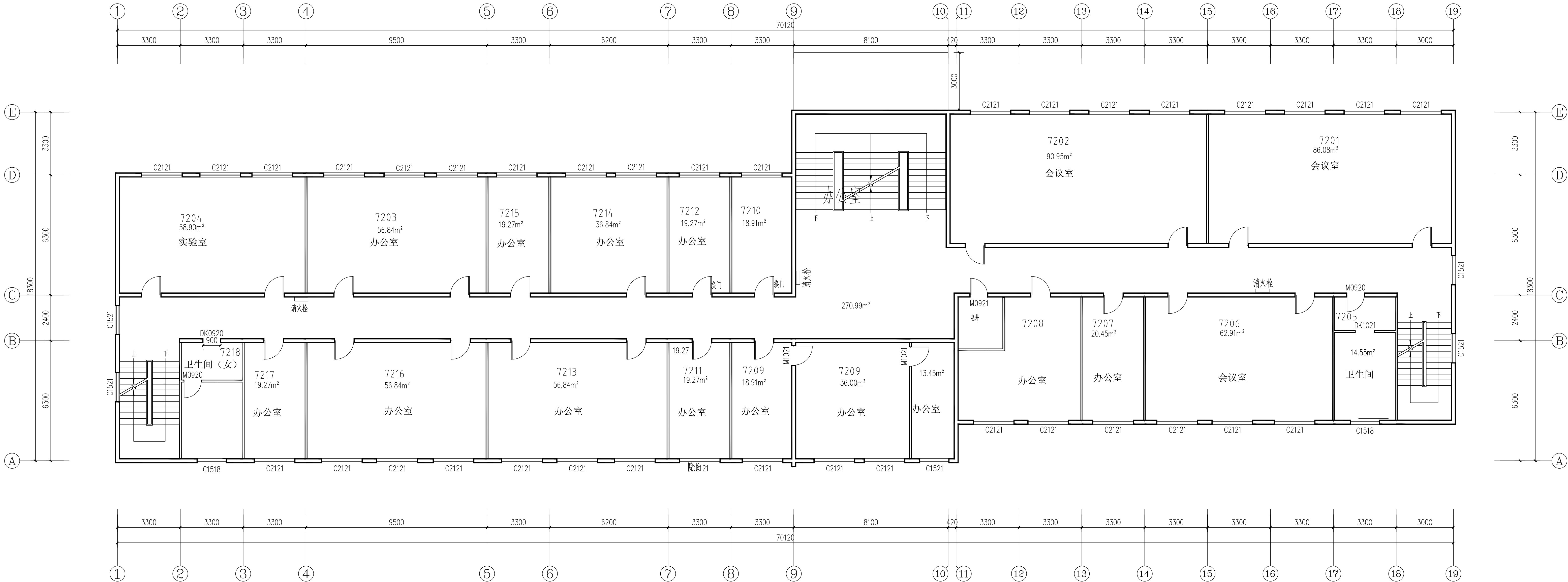
设计
总负责人
DESIGN CHIEF 许淳然

日期
DATE 2024. 08

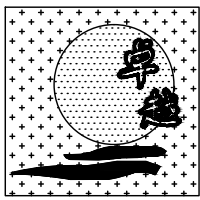
版本编号
EDITION NO. 第 1 版

二层现状平面图 1:100

注：层高3.3米
二层总建筑面积：772.02平方米



三层总建筑面积：772.02平方米



新疆卓越工程项目
管理有限公司
证书编号 A265000045-2/1
证书级别 乙级

地 址
ADDRESS 中国新疆乌鲁木齐市
桂林路92号

邮政编码
POST CODE 830000

电 话
TEL. 0991-3678030

传 真
FAX 0991-6992906

本图说明 NOTES ON DRAWING

此设计图纸知识产权归本单位所有，
未经许可不得套用。
所出图纸需加盖本公司相关图章后
方为有效图纸。

备注：

建设单位
CLIENT 新疆农业大学

项目名称
PROJECT 新疆农业大学基础部楼
整体维修改造

工程编号
PROJECT NO. ZY-2024-Y002-3

设计阶段
DESIGN PHASE 施工图

图 名
TITLE DRAWING 四层现状平面图

图纸编号
DRAWING NO. 建施-05

设 计
DESIGNED BY 曹丽新

制 图
DRAWN BY 曹丽新

专业负责
CHIEF 许淳然

校 对
CHECKED BY 许淳然

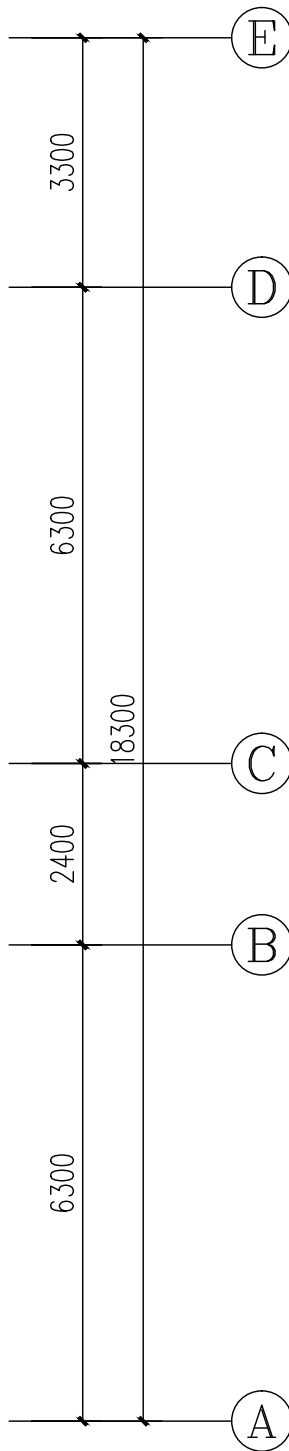
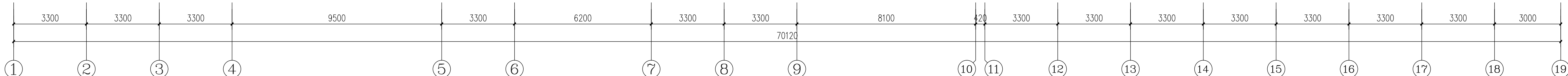
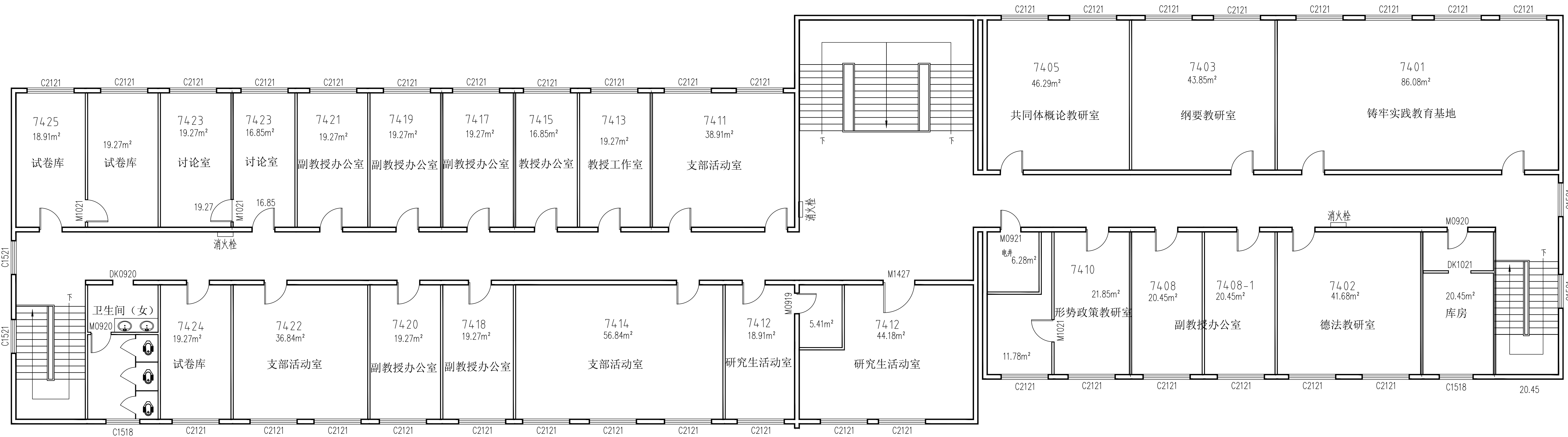
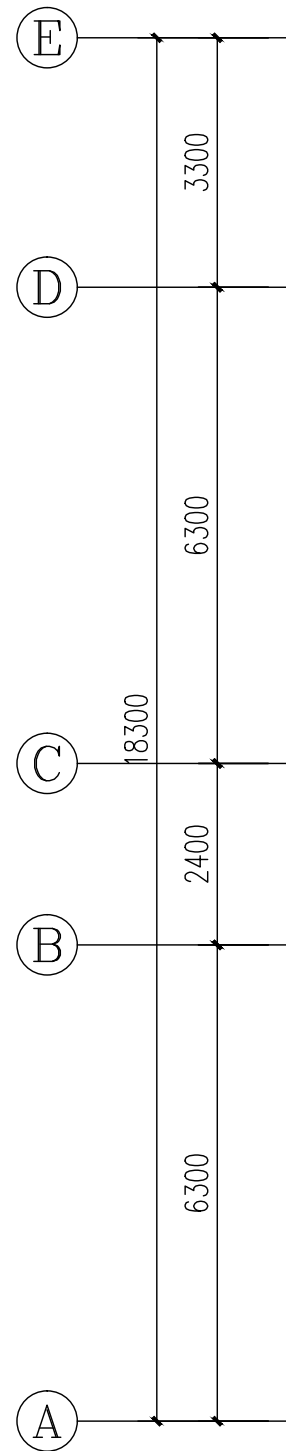
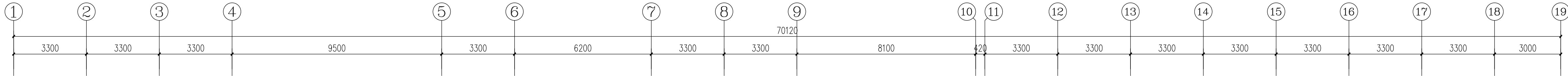
审 核
VERIFIED BY 唐超军

审 定
APPROVED BY

设 计
总负责人
DESIGN CHIEF 许淳然
电 话

日 期
DATE 2024. 08

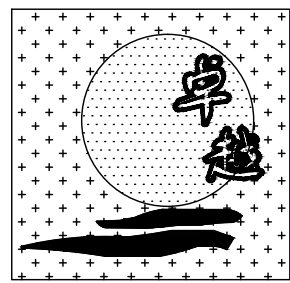
版本编号
EDITION NO. 第 1 版



四层现状平面图 1:100

注：层高3.84米
四层总建筑面积：772.02平方米

走道：
东-3.65米
西-2.6米
大厅9轴-11轴梁-0.7米



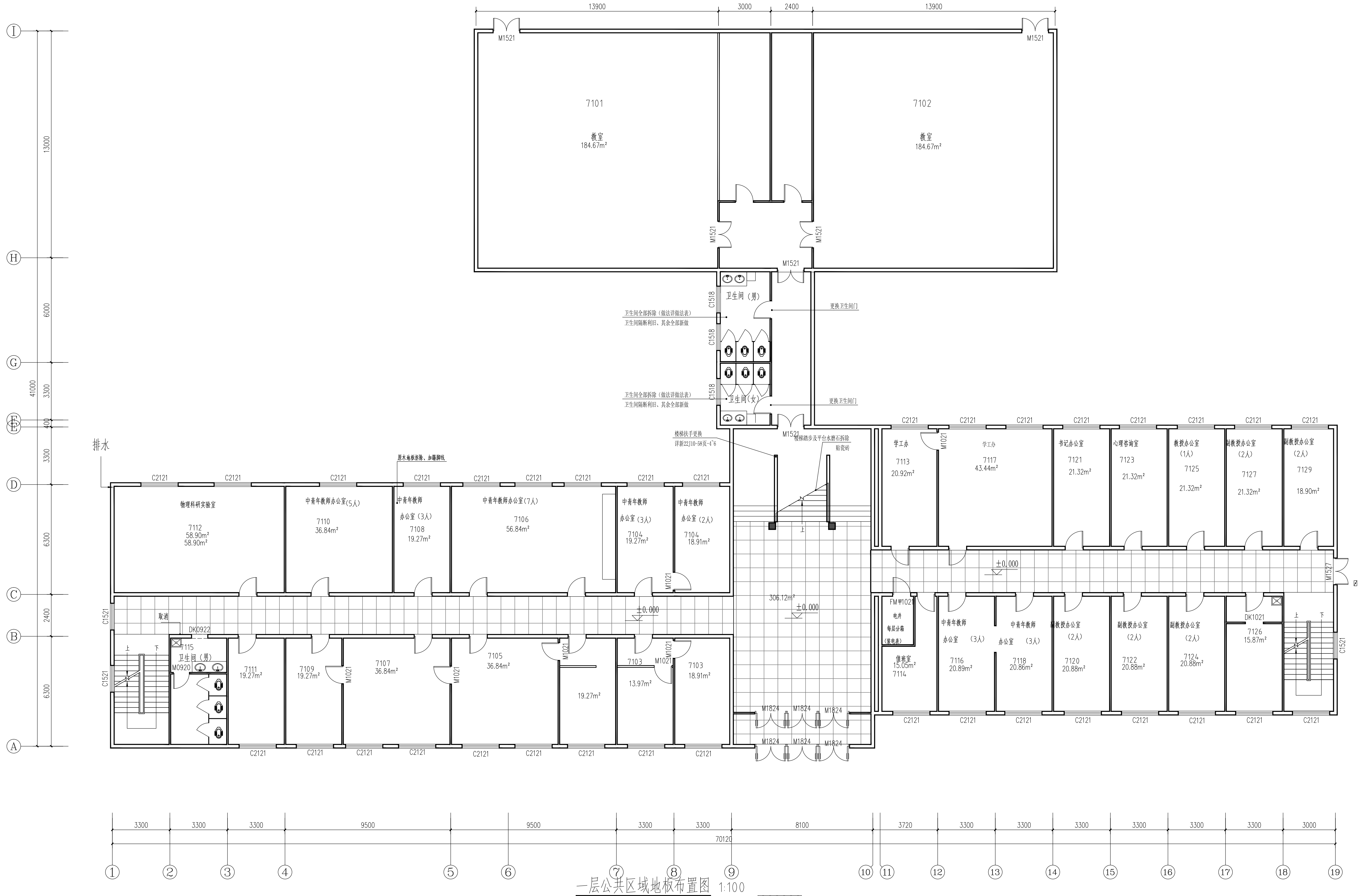
新疆卓越工程项目
管理有限公司
证书编号 A265000045-2/1
证书级别 乙级

地 址 ADDRESS	中国新疆乌鲁木齐市 桂林路92号
邮政编码 POST CODE	830000
电 话 TEL.	0991-3678030
传 真 FAX	0991-6992906
本图说明	NOTES ON DRAWING

此设计图纸知识产权归本单位所有，
未经许可不得套用。
所出图纸需加盖本公司相关图章后
方为有效图纸。

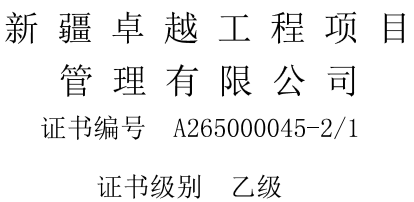
备注：

建设单位 CLIENT	新疆农业大学	
项目名称 PROJECT	新疆农业大学基础部楼 整体维修改造	
工程编号 PROJECT NO.	ZY-2024-Y002-3	
设计阶段 DESIGN PHASE	施工图	
图 名 TITLE DRAWING	一层公共区域地板布置图	
图纸编号 DRAWING NO.	建施-06	
设 计 DESIGNED BY	曹丽新	曹丽新
制 图 DRAWN BY	曹丽新	曹丽新
专业负责 CHIEF	许淳然	许淳然
校 对 CHECKED BY	许淳然	许淳然
审 核 VERIFIED BY	唐超军	唐超军
审 定 APPROVED BY		
设 计 总负责人 DESIGN CHIEF MANAGER	许淳然	许淳然
电 话		
日 期 DATE	2024. 08	
版本编号 EDITION NO.	第 1 版	



一层公共区域地板布置图 1:100

- 注：层高3.9米 净高3.75米
一层总建筑面积：1214.9平方米
- 一、全楼公共区域过道、大厅、楼梯踏步水磨石面层全部拆除，采用地砖，重新做地磚踢脚线；
二、所有办公室、实验室入门，全部拆除、更换钢质门(门体上带亮子)；

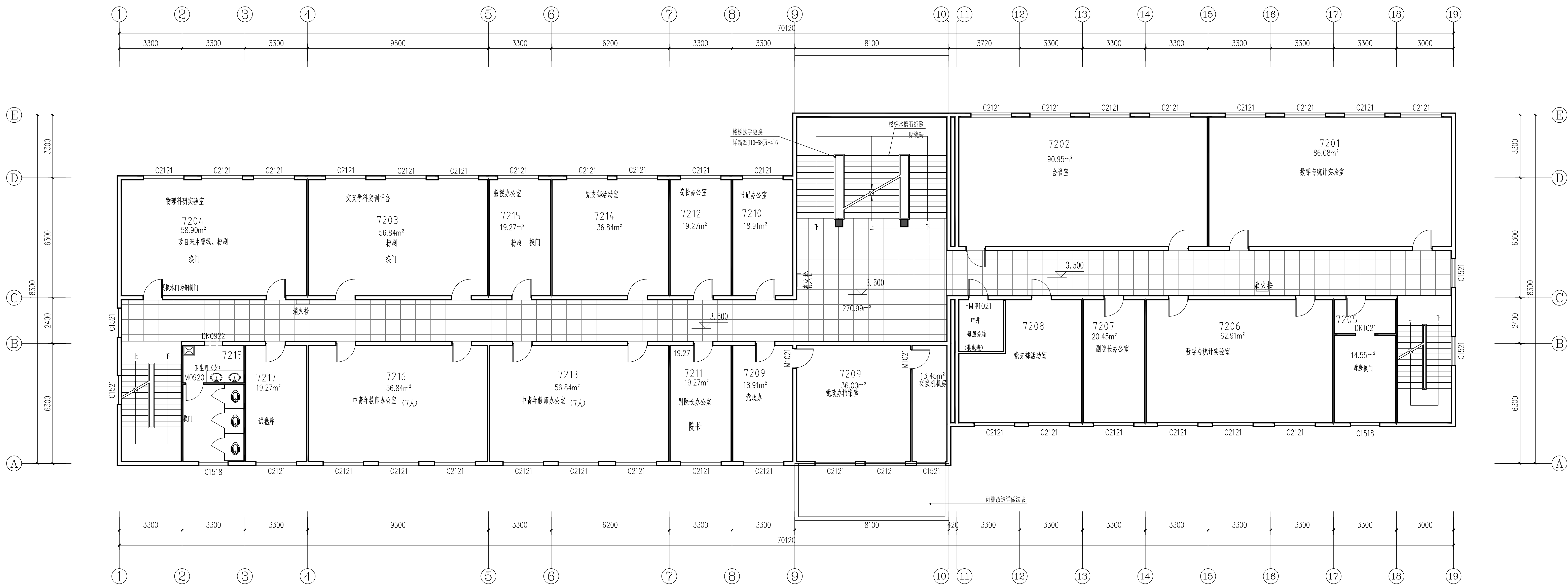


地 址 ADDRESS	中国新疆乌鲁木齐市 桂林路92号
邮政编码 POST CODE	830000
电 话 TEL.	0991-3678030
传 真 FAX	0991-6992906
本图说明	NOTES ON DRAWING

此设计图纸知识产权归本单位所有，未经许可不得套用。
所出图纸需加盖本公司相关图章后方为有效图纸。

备注:

建设单位 CLIENT	新疆农业大学	
项目名称 PROJECT	新疆农业大学基础部楼 整体维修改造	
工程编号 PROJECT NO.	ZY-2024-Y002-3	
设计阶段 DESIGN PHASE	施工图	
图 名 TITLE DRAWING	二层公共区域地板布置图	
图纸编号 DRAWING NO.	建施-07	
设 计 DESIGNED BY	曹丽新	曹丽新
制 图 DRAWN BY	曹丽新	曹丽新
专业负责 CHIEF	许淳然	许淳然
校 对 CHECKED BY	许淳然	许淳然
审 核 VERIFIED BY	唐超军	唐超军
审 定 APPROVED BY		
设 计 总负责人 DESIGN CHIEF MANAGER	许淳然	许淳然
电 话		
日 期 DATE	2024. 08	
版本编号 EDITION NO.	第 1 版	

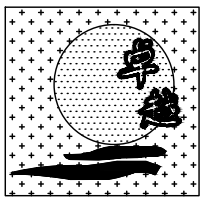


二层公共区域地板布置图 1:100

注：层高3.5米，净高3.3米
 二层总建筑面积：772.02平方米



新增地面或修复地面 (做法详装修表)



新疆卓越工程项目
管理有限公司
证书编号 A265000045-2/1
证书级别 乙级

地 址
ADDRESS 中国新疆乌鲁木齐市
桂林路92号

邮政编码
POST CODE 830000

电 话
TEL. 0991-3678030

传 真
FAX 0991-6992906

本图说明 NOTES ON DRAWING

此设计图纸知识产权归本单位所有，
未经许可不得套用。
所出图纸需加盖本公司相关图章后
方为有效图纸。

备注：

建设单位
CLIENT 新疆农业大学

项目名称
PROJECT 新疆农业大学基础部楼
整体维修改造

工程编号
PROJECT NO. ZY-2024-Y002-3

设计阶段
DESIGN PHASE 施工图

图 名
TITLE DRAWING 三层公共区域地板布置图

图纸编号
DRAWING NO. 建施-08

设 计
DESIGNED BY 曹丽新

制 图
DRAWN BY 曹丽新

专业负责
CHIEF 许淳然

校 对
CHECKED BY 许淳然

审 核
VERIFIED BY 唐超军

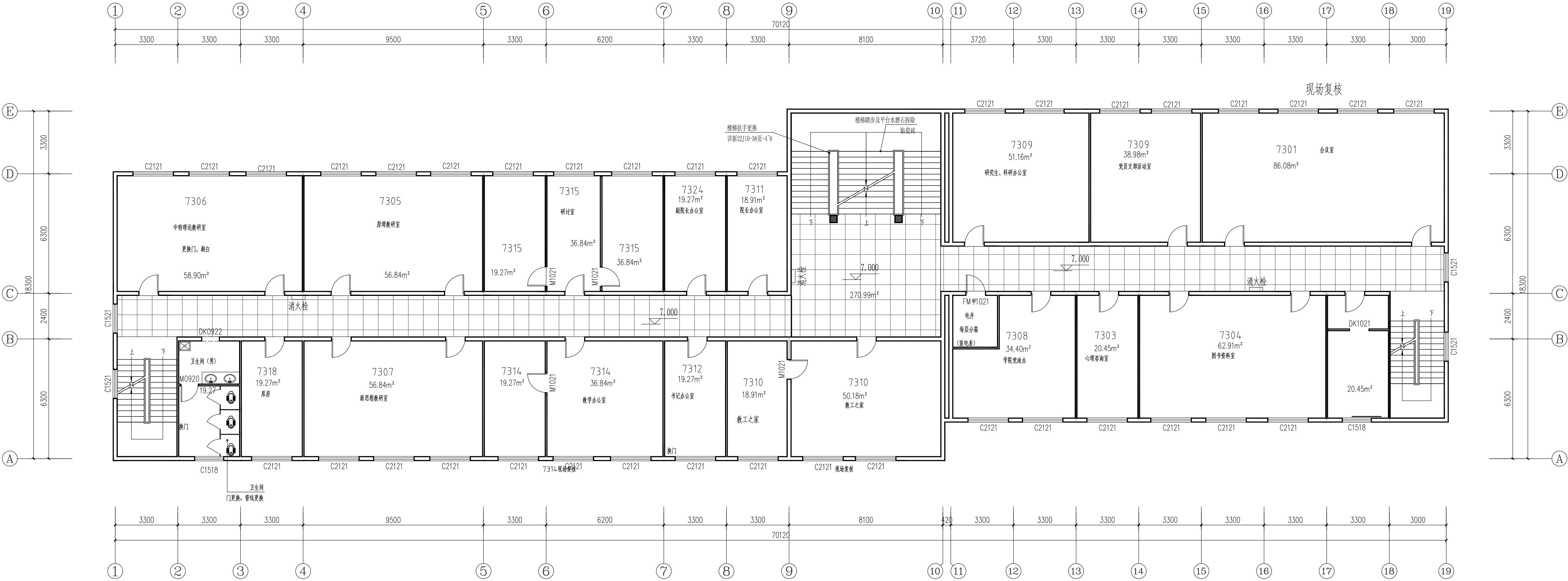
审 定
APPROVED BY

设 计
总负责人
DESIGN CHIEF 许淳然

电 话

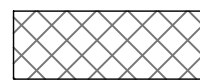
日 期
DATE 2024. 08

版本编号
EDITION NO. 第 1 版

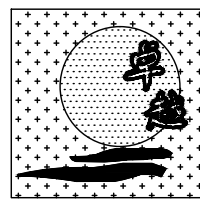


三层公共区域地板布置图 1:100

注：层高3.5米，净高3.3米
三层总建筑面积：772.02平方米



新增地面或修复地面（做法详装修表）



新疆卓越工程项目
管理有限公司
证书编号 A265000045-2/1
证书级别 乙级

地 址
ADDRESS 中国新疆乌鲁木齐市
桂林路92号

邮政编码
POST CODE 830000

电 话
TEL. 0991-3678030

传 真
FAX 0991-6992906

本图说明 NOTES ON DRAWING

此设计图纸知识产权归本单位所有，
未经许可不得套用。
所出图纸需加盖本公司相关图章后
方为有效图纸。

备注：

建设单位
CLIENT 新疆农业大学

项目名称
PROJECT 新疆农业大学基础部楼
整体维修改造

工程编号
PROJECT NO. ZY-2024-Y002-3

设计阶段
DESIGN PHASE 施工图

图 名
TITLE DRAWING 四层公共区域地板布置图

图纸编号
DRAWING NO. 建施-09

设 计
DESIGNED BY 曹丽新

制 图
DRAWN BY 曹丽新

专业负责
CHIEF 许淳然

校 对
CHECKED BY 许淳然

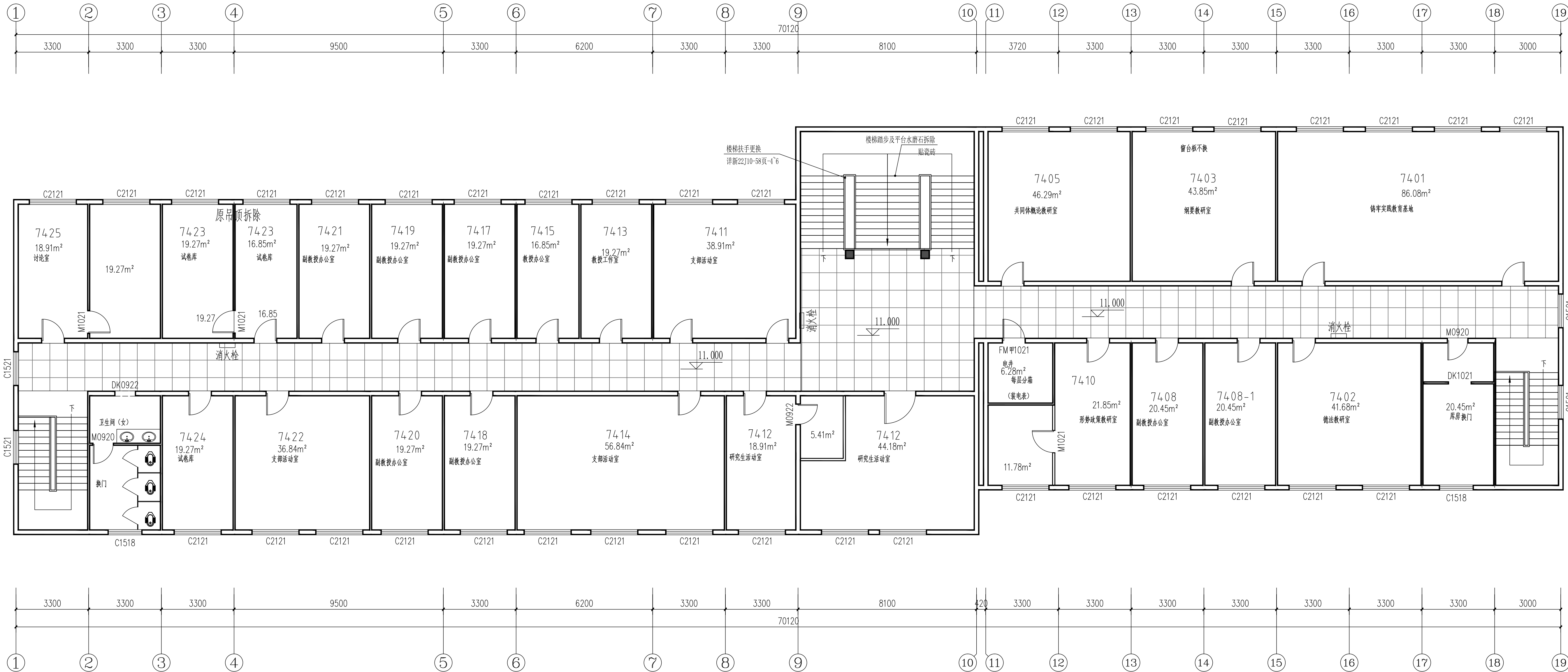
审 核
VERIFIED BY 唐超军

审 定
APPROVED BY

设 计
总负责人
DESIGN CHIEF 许淳然
电 话

日 期
DATE 2024. 08

版本编号
EDITION NO. 第 1 版

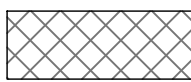


四层公共区域地板布置图 1:100

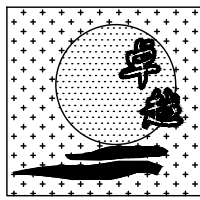
注：层高4米，净高3.85米

四层总建筑面积：772.02平方米

四楼7412房间上还有个五层，面积同7412房间，考虑墙面、顶面粉刷、地面做PVC自粘地板。



新增地面或修复地面（做法详装修表）



新疆卓越工程项目
管理有限公司
证书编号 A265000045-2/1
证书级别 乙级

地址
ADDRESS 中国新疆乌鲁木齐市
桂林路92号

邮政编码
POST CODE 830000

电话
TEL. 0991-3678030

传真
FAX 0991-6992906

本图说明
NOTES ON DRAWING

此设计图纸知识产权归本单位所有，
未经许可不得套用。
所出图纸需加盖本公司相关图章后
方为有效图纸。

备注：

建设单位
CLIENT 新疆农业大学

项目名称
PROJECT 新疆农业大学基础部楼
整体维修改造

工程编号
PROJECT NO. ZY-2024-Y002-3

设计阶段
DESIGN PHASE 施工图

图名
TITLE DRAWING 二层公共区域吊顶图

图纸编号
DRAWING NO. 建施-11

设计
DESIGNED BY 曹丽新

制图
DRAWN BY 曹丽新

专业负责
CHIEF 许淳然

校对
CHECKED BY 许淳然

审核
VERIFIED BY 唐超军

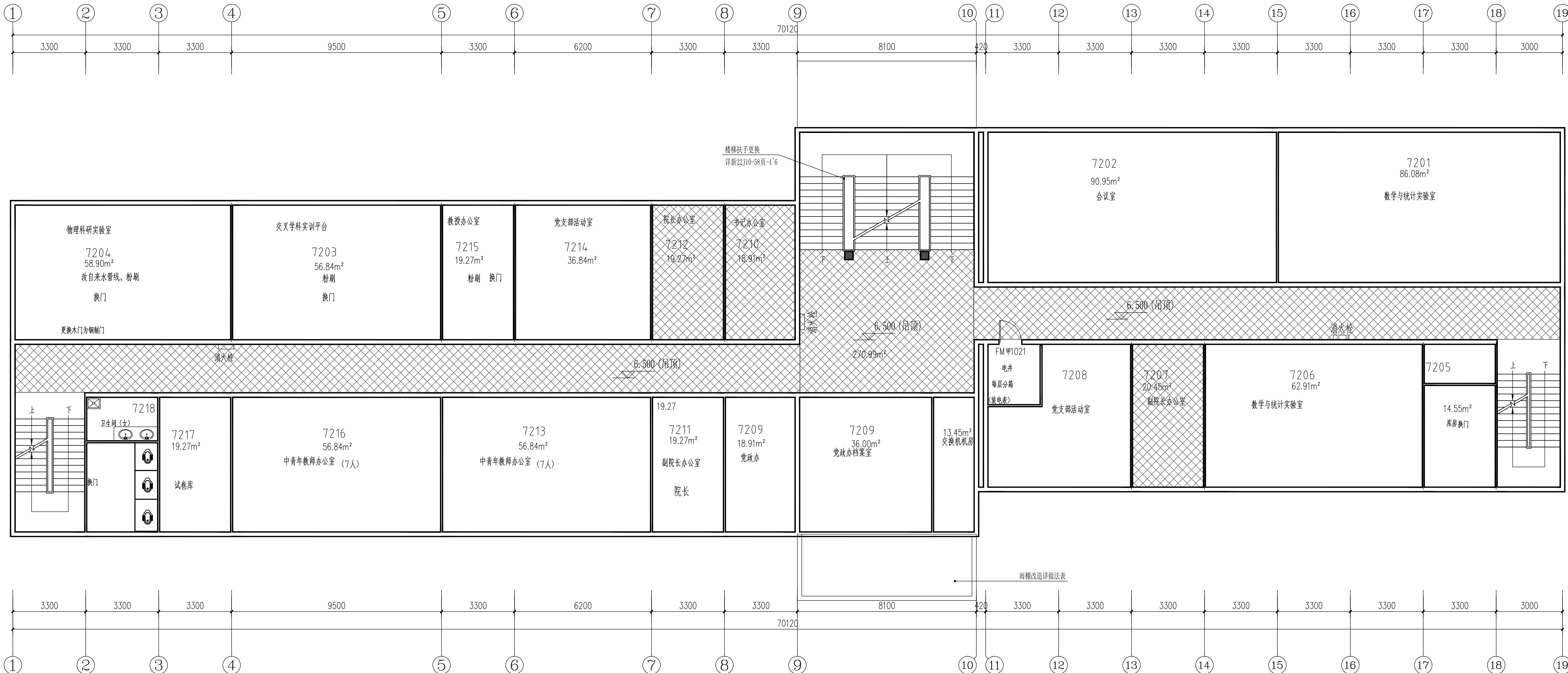
审定
APPROVED BY

设计
DESIGN CHIEF 许淳然

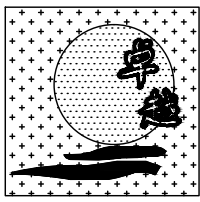
总负责人
DESIGN CHIEF 许淳然

日期
DATE 2024.08

版本编号
EDITION NO. 第 1 版



二层公共区域吊顶图 1:100
注：层高3.5米，净高3.3米
二层总建筑面积：772.02平方米
新增吊顶（做法详装修表）



新疆卓越工程项目
管理有限公司
证书编号 A265000045-2/1
证书级别 乙级

地 址
ADDRESS 中国新疆乌鲁木齐市
桂林路92号

邮政编码
POST CODE 830000

电 话
TEL. 0991-3678030

传 真
FAX 0991-6992906

本图说明
NOTES ON DRAWING

此设计图纸知识产权归本单位所有，
未经许可不得套用。
所出图纸需加盖本公司相关图章后
方为有效图纸。

备注：

建设单位
CLIENT 新疆农业大学

项目名称
PROJECT 新疆农业大学基础部楼
整体维修改造

工程编号
PROJECT NO. ZY-2024-Y002-3

设计阶段
DESIGN PHASE 施工图

图 名
TITLE DRAWING 三层公共区域吊顶图

图纸编号
DRAWING NO. 建施-12

设 计
DESIGNED BY 曹丽新

制 图
DRAWN BY 曹丽新

专业负责
CHIEF 许淳然

校 对
CHECKED BY 许淳然

审 核
VERIFIED BY 唐超军

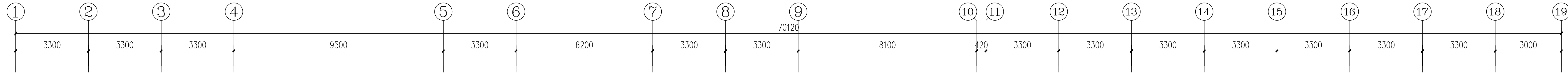
审 定
APPROVED BY

设 计
总负责人
DESIGN CHIEF 许淳然

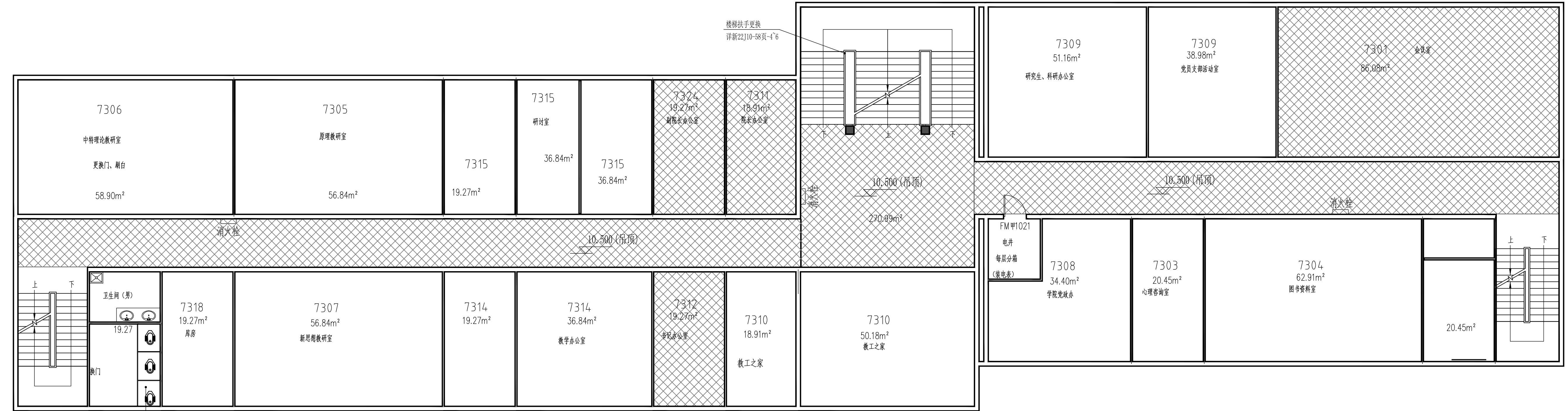
电 话

日 期
DATE 2024. 08

版本编号
EDITION NO. 第 1 版

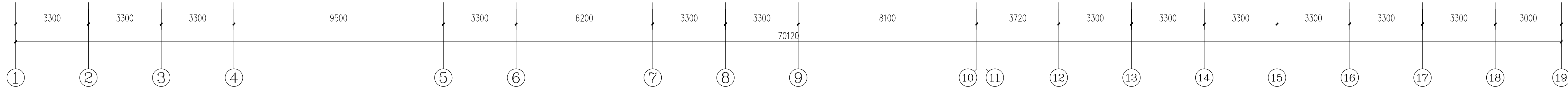


现场复核



7314现场复核

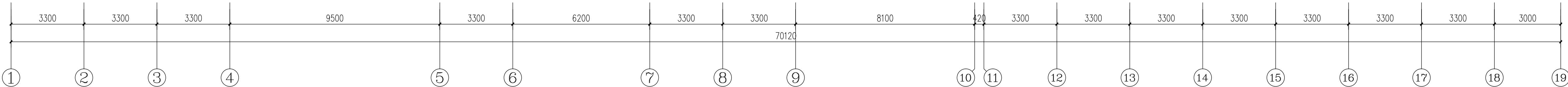
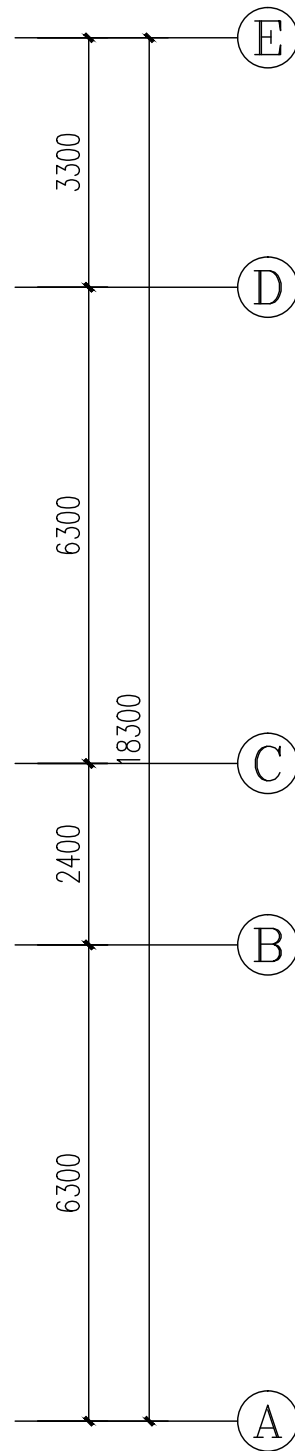
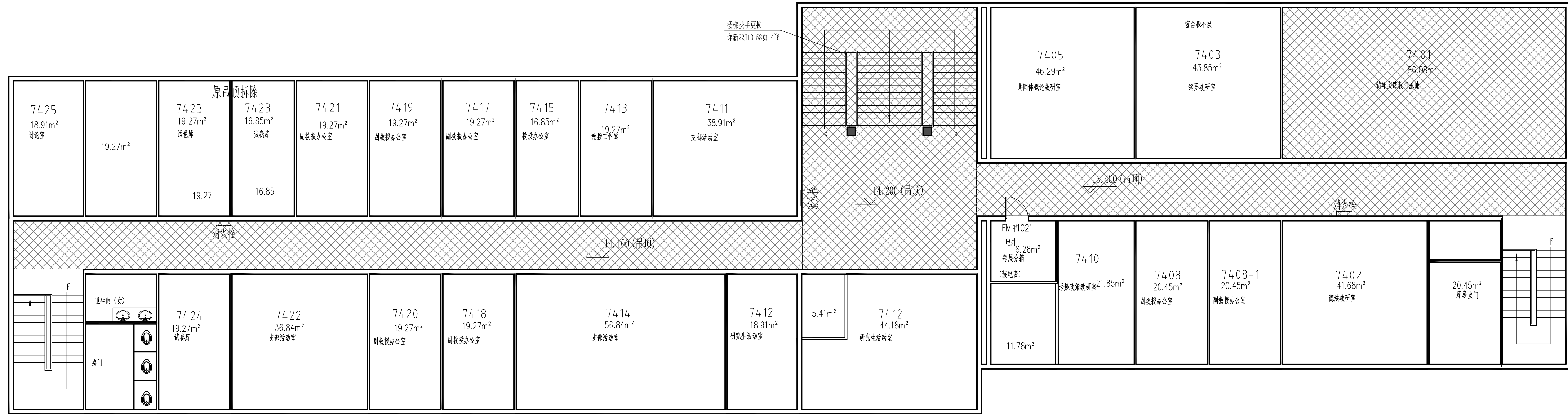
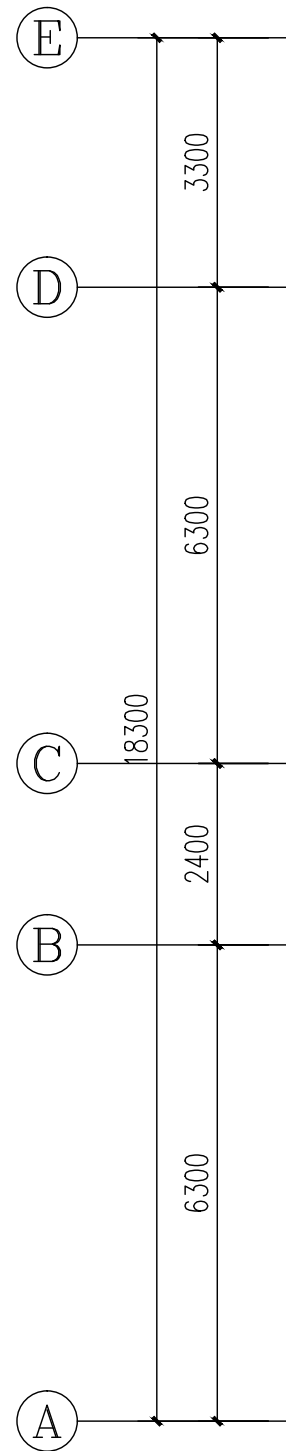
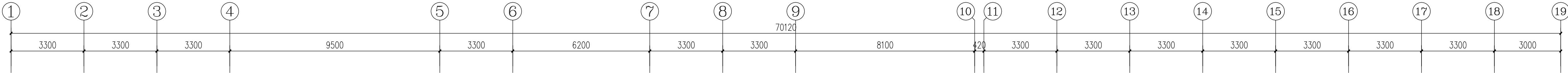
现场复核



三层公共区域吊顶图 1:100

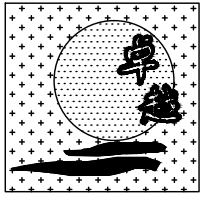
注：层高3.5米，净高3.3米
三层总建筑面积：772.02平方米

新增吊顶（做法详装修表）



四层公共区域吊顶图 1:100
注: 层高4米, 净高3.85米
四层总建筑面积: 772.02平方米

新增吊顶 (做法详装修表)



新疆卓越工程项目
管理有限公司
证书编号 A265000045-2/1
证书级别 乙级

地 址 ADDRESS	中国新疆乌鲁木齐市 桂林路92号
邮政编码 POST CODE	830000
电 话 TEL.	0991-3678030
传 真 FAX	0991-6992906
本图说明	NOTES ON DRAWING

此设计图纸知识产权归本单位所有,
未经许可不得套用。
所出图纸需加盖本公司相关图章后
方为有效图纸。

备注:

建设单位 CLIENT	新疆农业大学
项目名称 PROJECT	新疆农业大学基础部楼 整体维修改造
工程编号 PROJECT NO.	ZY-2024-Y002-3
设计阶段 DESIGN PHASE	施工图
图 名 TITLE DRAWING	四层公共区域吊顶图
图纸编号 DRAWING NO.	建施-13
设 计 DESIGNED BY	曹丽新
制 图 DRAWN BY	曹丽新
专业负责 CHIEF	许淳然
校 对 CHECKED BY	许淳然
审 核 VERIFIED BY	唐超军
审 定 APPROVED BY	
设 计 总负责人 DESIGN CHIEF MANAGER	许淳然
电 话	
日 期 DATE	2024.08
版本编号 EDITION NO.	第 1 版