

自治区地名标准化中心（自治
区地名档案资料馆）办公用房 工程
维修改造项目

招标工程量清单

招 标 人：



造价咨询人：



2024年8月11日

自治区地名标准化中心
(自治区地名档案资料
馆) 办公用房维修改造
项目

工程

招标工程量清单

招 标 人:



造价咨询人:



法定代表人
或其授权人:



(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:



(签字或盖章)

编 制 人:



(造价工程师签字盖专用章)

复 核 人:



(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间:

2024年8月9日

复 核 时 间:

2024年8月10日

工程量清单总说明

工程名称：自治区地名标准化中心（自治区地名档案资料馆）办公用房维修改造项目

第1页 共1页

一、工程概况

自治区地名标准化中心（自治区地名档案资料馆）办公用房维修改造项目，项目位于乌鲁木齐沙依巴克区克拉玛依西街115号，主要建设内容：办公用房主体抗震加固、室内天棚、地面、墙面及门窗等维修、强弱电改造、给排水系统改造、消防系统改造及采暖改造等。工程做法详见施工图及设计说明。

二、招标范围及专业工程发包范围

本项目招标范围为设计图纸的全部内容；本项目无专业分包工程。

三、编制依据

1. 本工程全套施工图和标准图集，以及《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计量规范》（GB50854-2013）、现行相关文件及补充说明等；

2. 工程量清单表中任何内容不得随意删除和涂改，表中列明项目投标人均应如实填报，未填报的单价和合价视为已包含在工程量清单的其他项目单价和合价中；

3. 凡是工程量清单报价表中与合价不符时以单价为准，大写和小写不符时以大写为准；

4. 本次招标工程项目的投标报价是由分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费及税金五项组成，投标人应根据招标文件中的工程清单及有关要求，结合和施工现场情况、自行制定施工方案或施工组织设计，按照企业成本核算水平和市场价格填报工程项目综合单价。综合单价由完成单位工程清单项目所必需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、风险费等相关费用组成；

5. 投标人在措施项目中未列入的项目，认为已被投标人计入分部分项工程量清单报价中；

6. 本清单中叙述不到位的，由投标人根据施工组织设计、施工设计图答疑或变更、规范考虑在报价中；

7. 投标人应充分考虑施工现场周边的实际情况对施工的影响，所有土石方运距、建筑垃圾的室内外倒运、外运的运距投标单位自行调查，充分考虑到报价中，结算时不再调整；投标单位根据施工组织设计报价，结算时不因施工方法不同而调价；

8. 不同单项及单位工程的分部分项工程量清单中相同清单子目（项目特征及工作内容完全相同）的报价如有差异，按最低报价结算；

9. 凡是项目编码前加“★”的项目必须做综合单价分析；

10. 本说明未尽事项，以计价规范、工程量计算规范、计价管理办法、招标文件以及有关的法律、法规、建设行政主管部门颁发的文件为准。

四、工程质量、材料、施工等的特殊要求

无。

五、其他需要说明的问题

本工程暂不考虑疫情防控费、智慧工地费用。

疆渝（重庆）建设工程咨询有限公司

2024年8月11日

