

附件

既有建筑改造消防安全综合评估报告

既有建筑现状					
权利人	自治区地名标准化中心	坐落	乌鲁木齐市沙依巴克区克拉玛依西街115号		
产权状况	<input checked="" type="checkbox"/> 全部建筑产权 <input type="checkbox"/> 改造部分产权证 <input type="checkbox"/> 全部建筑租赁使用合同 <input type="checkbox"/> 改造部分租赁使用合同				
不动产权证书号	房权证沙字第2015450849				
权利性质	<input type="checkbox"/> 出让 <input checked="" type="checkbox"/> 划拨				
建设用途/使用功能	办公室				
建筑高度	13.2米	建筑层数	地下1层、地上4层	建筑面积	1965.23M ²
竣工时间	1992年	结构形式	砌体结构		
采用的消防技术标准	《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018版）				
原批准的层高计容标准	<input checked="" type="checkbox"/> 1倍计容面积 <input type="checkbox"/> 2倍计容面积 <input type="checkbox"/> 3倍计容面积 注：按照《乌鲁木齐市城市理划管理技术规定》（2016）的第十三章执行				
拟改造情况					
改造名称	自治区地名标准化中心（自治区地名档案资料馆）办公用房维修改造项目		建设单位	自治区地名标准化中心	
改造分类	<input type="checkbox"/> 改建 <input checked="" type="checkbox"/> 室内装修 <input checked="" type="checkbox"/> 修缮 <input type="checkbox"/> 性能改善				
改造范围	为室内装修、给排水、通风、电气改造工程		改造规模M ²	1965.23	
改造后的用途	办公室		改造比例(属于9.2.3/9.2.4条款时填写)		
改造是否改变容积率	<input type="checkbox"/> 增加 <input type="checkbox"/> 减少 <input checked="" type="checkbox"/> 不变				
立面改造内容	<input type="checkbox"/> 色彩 <input type="checkbox"/> 造型 <input type="checkbox"/> 材质 <input checked="" type="checkbox"/> 不变				
结构内容	是否需要结构安全鉴定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 注：详见指南第9章		是否需要抗震鉴定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 注：详见指南第9章
	是否改变抗震设防类别	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 注：详见指南第9章		结构评估结论：是否需要加固	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
消防评估内容					
研究内容	改造前情况	拟改造适用标准	改造措施	备注	
建筑防火分类	二级	《建筑设计防火规范》-2014（2018年版）	不做改动		
建筑耐火等级	地上二级、地下一级	《建筑设计防火规范》-2014（2018年版）	不做改动		
建筑防火间距	本建筑距离办公楼南侧、东侧、北侧6米内无建筑物，办公楼西侧为贴建	《建筑设计防火规范》-2014（2018年版）	不做改动	与西侧楼为贴建。根据《建筑设计防火规范》(GB 50016-2014) (2018版本) 要求消防间距不足处采用无门窗洞口，其防火间距不限。	
消防车道	市政道路	《建筑设计防火规范》-2014（2018年版）	不做改动		
消防救援场地	能满足规范要求	《建筑设计防火规范》-2014（2018年版）	不做改动		
防火分区	每层为一个防火分区	《建筑设计防火规范》-2014（2018年版）	不做改动		

防烟分区	防烟分区按防火分区设置，每个防火分区中由功能房间自然分隔成为一个防烟分区，其每个防烟分区的建筑面积均小于500m ²	《建筑防烟排烟系统技术标准》(GB51251-2017)	不做改动	
安全疏散口	改造区域有两个安全出口，满足疏散要求	《建筑设计防火规范》-2014 (2018年版)	不做改动	
疏散距离	最远点疏散距离为24.18米，满足疏散要求	《建筑设计防火规范》-2014 (2018年版)	不做改动	
疏散宽度	总疏散宽度为3.51米，满足疏散要求	《建筑设计防火规范》-2014 (2018年版)	不做改动	
疏散楼梯(形式)	开敞楼梯间两部、室外疏散楼梯一部	《建筑设计防火规范》-2014 (2018年版)	不做改动	
消防电梯	无	无	无	
消防救援窗	原建筑没有设置消防救援窗	《建筑设计防火规范》-2014 (2018年版)	新增消防救援窗一处	
防排烟窗	满足排烟要求	《建筑防烟排烟系统技术标准》(GB51251-2017)	满足自然排烟，不做改动	
消火栓系统	无室内消火栓，设置室外消火栓。	《消防给水及消火栓系统技术规范》(GB50974-2014)	室内设置消防软管卷盘	
自动喷水灭火系统	无	《自动喷水灭火系统设计规范》GB50084-2017	无	
消防用水量	108m ³	《消防给水及消火栓系统技术规范》(GB50974-2014)	不做改动	
消防水泵房	室外	《消防给水及消火栓系统技术规范》(GB50974-2014)	不做改动	
防烟系统	楼梯间自然通风	《建筑防烟排烟系统技术标准》(GB51251-2017)	不做改动	
排烟系统	自然排烟	《建筑防烟排烟系统技术标准》(GB51251-2017)	不做改动	
消防电源	应急照明为二级负荷，老式应急照明系统	《民用建筑电气设计标准》GB51348-2019	应急照明为三级负荷，应急照明对改造区域重新按新规范设计，采用集中电源非集中控制。	
火灾自动报警系统	无火灾自动报警系统	《火灾自动报警系统设计规范》GB50116-2013	无火灾自动报警系统	
消防联动控制	无联动控制	《火灾自动报警系统设计规范》GB50116-2013	无联动控制	
消防应急照明和疏散指示系统	已设置消防应急照明和疏散指示系统，老式应急照明系统	《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》GB51309-2018	对改造区域的消防应急照明和疏散指示重新设计，即集中电源非集中控制型消防应急照明和疏散指示系统。	

消防电缆及敷设方式	现有消防电缆为NH-YJV、NH-BVJ暗敷设	《民用建筑电气设计标准》GB51348-2019	采用 BTTVQ、WDZN-YJL(A型)、WDZN-BVJ 电缆或导线；干线电井槽盒敷设，支线穿镀锌钢管暗敷。
外保温材料			
其它			
依据《乌鲁木齐市既有建筑改造消防设计审查指南》和国家工程建设消防技术标准，该项目改造 消防技术可行性评估结论为： <input checked="" type="checkbox"/> 可行 <input type="checkbox"/> 不可行			
报告编制人：于海 项目负责人：张金良 法定代表人：陈永旭 编制单位：		建设单位： 法定代表人：周斯玉 斯孜 	
年 月 日		年 月 日	
注：签章方需承诺以上填写信息真实有效，并承担其相应法律责任。			