

施工图设计说明一

[illegible]

六、消防设计专篇：	
1、总平面布置：	
1.1、建筑总长度：28.65米；总进深：14.75米，建筑总高度：14.1米。	
1.2、四周情况：建筑北侧、东侧、南侧6米范围内无建筑物；西侧位贴建，消防间距不足处采用无门窗洞口。	
1.3、消防车：本建筑沿长边设有消防车，消防车与相邻的城市道路相连接，消防车宽度为4米，转弯半径12米； 消防车与建筑之间未设置树木、架空管线等障碍物，场地承压满足重型消防车要求。	
2、救援场地和出入口：	
2.1、在建筑的长边消防车一侧设有消防救援窗口。	
2.2、防火分区：	
建筑地下一层分为两个防火分区（详防火分区示意图）， 建筑地上每层为一个防火分区，最大防火分区建筑面积为395.06平方米，防火分区面积小于规范规定最大面积。	
2.3、平面布置：负一层为库房、设备间等；一层三层为办公室、档案室、业务用房等；四层为多功能厅、办公室。	
2.4、消防设施：本工程档案室设有气体灭火系统；办公室采用干粉灭火器。	
3、安全疏散和避难：	
3.1、建筑每层设有二部疏散楼梯间，在一层直通室外，疏散楼梯梯段净宽分别1.4米和1.1米，建筑地下部分和地上部分在首层采用耐火极限不低于2.00h的防火隔墙和乙级防火门将地下部分与地上部分的连通部位完全分隔。	
3.2、两个安全出口之间最近房间的门口距离安全出口的长度为10.7米，走进尽头房间的疏散门距离安全出口的长度为5.7米，疏散距离满足规范要求。	
3.3、消防控制室：无消防控制室。	
3.4、防烟分区、防烟和排烟： 防烟分区面积不超过500平方米，每个防烟分区由墙体或突出于楼板底面不小于500的梁分隔，防烟分区不跨越防火分区。建筑内走道、房间均采用自然排烟，避难间采用机械排烟和自然排烟相结合的方式。	
四、防火构造措施：	
4.1、所有建筑材料应为不燃烧体，其中： 4.1.1、钢筋混凝土柱耐火极限≥2.5小时，保护层厚度25mm；钢筋混凝土梁耐火极限≥1.5小时，保护层厚度25mm；钢筋混凝土楼板耐火极限≥1.0小时，保护层厚度25mm；楼梯间墙为加气块墙体耐火极限均≥2.0小时。	
4.1.2、内外承重墙为钢筋混凝土墙体，填充墙为加气混凝土砌块、及纤维增强硅酸钙板隔墙，墙体耐火极限均满足二级耐火等级的要求。	
4.1.3、防火墙均设于耐火极限不低于3小时的结构梁上，从楼面基层隔断至上层结构底面基层；防火墙两侧的门窗满足规范要求。	
5、上下窗间墙高度大于1.2米，为不燃烧体墙；上下层连通的玻璃幕墙楼板处用1.5厚镀锌钢板内衬100厚防火岩棉板（燃烧性能A级）填塞缝。	
6、变配电间及设备机房采用耐火极限不低于2.0小时的防火隔墙和1.0小时的楼板与其它部位分隔。	
7、电缆、管道、排风、排气道等竖向管井均独立设置并壁耐火极限不低于1小时，检查门为丙级防火门；电缆、管道每层楼板处均用楼板同标号混凝土封堵密实，与房间连通的空隙用水泥砂浆封堵密实。	
8、防火门、窗及防火卷帘：常闭平开防火门应设闭门器，双扇防火门应具有按顺序自行关闭功能，常闭防火门应设置常闭防火门提示标志；常开的防火门应配置释放器；防火门应能在内外两侧手动开启，关闭后应具有防烟功能；本工程未设	
七、防水设计专篇	
1、主要设计依据： 《建筑与市政工程防水通用规范》 GB55030-2022； 《建筑室内防水工程技术规程》 CECS196-2006 其他现行的国家及地方有关防水设计规范、规程和规定。	
2、防水设计概况：	
1.本工程不涉及屋面及外墙改造，室内工程防水设计年限≥25年。	
3、室内工程防水等级二级	
3.1、室内防水方案：1道防水，详见建筑工程做法表。	
3.2、有水房间或区域周边填充墙体下部（除门洞外）均设300mm（自建筑面层起算）细石混凝土翻边，混凝土翻边与楼板整体浇筑，宽度同墙厚，混凝土级配同周边墙体；强弱电井门下、设备管井门下设300mm高C20混凝土门坎，宽度同墙厚。	
3.3、当管道穿有过有水房间的楼面时，采用预埋套管（预埋套管高出饰面层20mm），套管与楼板用防水胶泥堵实以防渗漏。	
3.4、卫生间内墙砂浆打底基层表面须刷防水处理剂一道，后刷聚氨酯防水层两道共3mm厚，保护层为6mm厚1：3水泥砂浆一道。	
3.5、有水房要求的房间排水坡度1%，按地向地漏或排水设施。	
3.6、淋浴区墙面防水层翻起高度2000mm（且不低于淋浴喷淋口高度），盥洗池盆区域防水层翻起高度1200mm，其它部位泛水防水层翻起高度250mm。	
3.7、地漏管道根部采取密封防水措施。	
6、防水卷材在转角等特殊部位施工时，阴阳角应做成45度（135度）折角，附加同类卷材一层。	
7、屋面、室外地坪与外墙相交处设350mm高（自室内面层起算）标号为C20的细石混凝土翻边，厚度同墙体，与楼板一次性现浇，遇门断开，以上再砌筑墙体。	
8、防水卷材在转角等特殊部位施工时，阴阳角应做成45度（135度）折角，附加同类卷材一层。	
9、设备用房防水做法：电气用房除注明外，在墙身内侧与楼面相接处均做600mm高、宽防水带，沿墙身及楼面各铺出0.3m宽、高防水带，防水带选用0.6+0.9厚聚氨酯防水涂料（A类1型）。	
八、关于建筑装饰装修材料与施工的基本规定：	
1.建筑装饰装修工程必须保证建筑物的结构安全和主要使用功能，当涉及主体和承重结构改动或增加荷载时，必须由原结构设计单位或具备相应资质的设计单位核查有关原始资料，对既有建筑结构的可靠性进行核验、确认。	
2.建筑装饰装修工程所用材料的品种、规格和质量应符合设计要求和国家现行标准的规定。当设计无要求时应符合国家现行标准的规定。严禁使用国家明令淘汰的材料。	

3. 建筑装饰工程所用材料的燃烧性能应符合现行国家标准《建筑内部装修设计防火规范》的规定。

4. 建筑装饰装修工程所用材料应符合国家有关建筑装饰装修材料有害物质限量标准的规定。

5. 建筑装饰装修工程所使用的材料应按设计要求进行防火、防腐、防霉和防虫处理。

6. 建筑装饰装修工程施工中，严禁违反设计文件擅自改动建筑主体、承重结构或主要使用功能；严禁未经设计确认和有关部门批准擅自拆改水、电、燃气、通讯等配套设施。

7. 施工单位应遵守有关环境保护的法律法规，并应采取有效措施控制施工现场的各种粉尘、废气、废弃物、噪声振动等对周围环境造成的污染和危害。

九、材料说明及工艺做法：

1. 材料说明

1) 石材经检测对人体无放射性污染。

2) 所有木制夹板、饰面板或成品玻璃隔墙均需符合国际标准的A级产品，并应有绿色环保认证，进场前需对有害物质含量作检测。所有木制结构部件，均需涂刷防火涂料三遍，所选用的防火涂料及工艺必须符合当地消防部门的要求。所有木材、板材、应严格控制含水率在10%以下。本工程所用油漆、涂料，均应选用绿色环保系列产品，符合国家最新环保标准并提供出厂检验证明。

3) 本工程设计所选全部灯具，均为参考指标，具体灯具需由施工单位提供市场能供应的样品，经甲方和监理单位确认后使用。

4) 本套图纸所标墙体尺寸主要反映平面布置图修改后的墙体尺寸，未标尺寸以原土建施工图所标为准。

5) 室内装修过程中所选主要材料均需保证质量，并经过建设方与设计单位认可，方可施工。

6) 本设计选用材料，无论在规定之内的主材或其他辅材，均具有正式合格证，具有绿色环保认证，无污染的产品。

7) 内部结构金属部分必须做防锈处理。具体做法为：刷防锈漆三遍。

8) 铝合金装饰板均刷防火涂料，轻钢龙骨、水泥刨花板采用合格正品材料。

9) 现场材料施工做法与图纸做法不符的应当询问设计人员后方可施工。

10) 室内装修施工前应根据图纸现场放线，以实际尺寸核对图纸并经1:1放样确认无误后再下料施工，凡与胶合板连接的钢板，应根据对穿螺栓或化学螺栓实际打入位置调整尺寸；螺栓打入腔内有效长度不小于100mm，对穿螺栓安装后须用泥沙浆填实。装修工程所用的砂浆、腻子、涂料等需集中加工配料。装饰材料和饰件以及有饰面构件，在运输、保管和施工的过程中，必须采取措施防止损坏和变质；装饰基层或基层的质量检验合格后方可施工；吊顶、墙面木制均做防火处理，达到消防规范要求。

11) 施工时不应随意敲打楼层梁、板，确保原结构安全使用，如发现原结构异常情况应及时汇报建设单位及监理单位处理。

12) 本图中所修区域具体施工工艺除已标明外均需按国家有关规定进行外表配合施工，以确保质量及安全。

13) 本图未尽事宜按国家标准及有关施工验收规范和厂家技术要求进行施工或在施工过程中与设计师共同协商解决。

14) 为确保最后效果，本图所有装修尺寸均需施工方现场放线、复核，石材厂家与施工方核对做出正确排版图，由设计师核准后方可施工。

15) 安装在龙骨上燃烧性能达到B1级石膏板，可作为A级装修材料使用。

16) 当胶合板表面涂覆一级饰面型防火涂料时，可做为B1级装修材料使用。当胶合板用于顶棚和墙面装修并且不含电器、电线等物体时，宜在胶合板表面涂覆防火涂料；当胶合板用于顶棚和墙面装修并且内含电器、电线等物体时，胶合板的内、外表面以及相应的木龙骨应涂覆防火涂料，或采用难燃浸渍处理达到B1级。饰面型防火涂料的等级应符合国家标准《防火涂料防火性能试验方法及分级标准》的有关规定。

17) 当采用不同装修材料进行分层装修时，各层装修材料的燃烧性能等级均应符合本规范的规定。复合型装修材料应由专业检测机构进行整体测试并划分其燃烧性能等级。

18) 室内各类配电箱不应直接安装在B1级和B2级装饰材料上，其箱体必须采用A级材料制作。

19) 该楼的建筑楼层平面应详原施工图，在本次室内装修过程中不得改变和破坏原楼的结构。

2. 地面工程

1) 地下一层局部保留原地面，其余原地面拆除，后新做地面铺设800*800mm地砖，安装80mm高瓷砖踢脚线；地上一至四层局部保留原地面，其余原地面拆除，后新做地面铺设800*800mm地砖，安装80mm高瓷砖踢脚线；卫生间拆除原有地面，后铺设500*600mm防滑地砖。

3. 墙面工程

1) 地下一层拆除局部墙体隔墙；新做240mm砖封墙门洞；地上一层拆除局部墙体隔墙；地上1-4层原砌体墙面铲除，刮腻子两道，个别房间喷涂浅蓝色无机涂料，其余房间均为白色无机涂料两道。

2) 一、二层新做室内木质套套门套门套（详细数量见门窗表），局部更换窗户，新做成品木质窗套，窗台板人造大理石定制安装；新做卫生间铝合金套套门。

3) 卫生间墙面铺600*600mm浅色墙砖，卫生间隔断安装；卫生间盥洗台、蹲便器、小便器安装。

4. 天花吊顶工程

1) 地下一层顶面铲除原有饰面，后新做刮腻子两道，喷涂白色无机涂料两道。地上1-4层顶面局部铲除原有饰面，后新做刮腻子两道，喷涂白色无机涂料两道。其余房间及公共走道使用轻钢龙骨（50型）矿棉板（600*600）吊顶，200mm宽窗帘盒制作安装；做盥洗拆除更换铝合金集成吊顶（300*300）；

3) 材料

a. 吊顶工程所选用的品种、规格以及构造、固定方法应符合规范及设计要求。吊顶龙骨在运输安装时，不得碰撞，龙骨应防止变形。各类面板无气泡、起皮、裂纹、缺角、污垢和图案不完整等缺陷，表面平整，色泽统一。紧固件宜采用镀锌制品，预埋的木件应作防腐处理。

4) 安装

a. 准备（面板安装前的准备工作应符合下列规定）：

在楼板上按设计要求设置预埋件或吊杆。吊顶内的暖通、水电管道等隐蔽工程安装完毕，消防系统安装并试压完毕。吊顶的灯槽、斜撑、剪刀撑等，应根据工程实际情况适当布置。轻型灯具应吊在主龙骨或附加龙骨上，重型灯具不得与吊顶龙骨联结。顶部照明装置、音响系统等外露设备，在满足功能需求下做到整洁排列有序。

b. 基层龙骨安装

安装龙骨的基体质量，应符合国家标准。（特殊层面材料用各自专用龙骨）：

主龙骨吊点间距一般在1000mm至1100mm范围内，特殊情况不大于1200mm，离墙边第一根主龙骨距墙不超过200mm，排列最后距离超过200mm应增加一根；





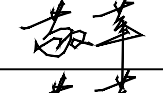


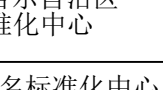
功能需求下做到整洁排列有序。

次龙骨应紧贴主龙骨，当用自攻螺丝安装板材时，板材的接缝处必须安装在宽度40mm的次龙骨上，次龙骨中距为400mm×600mm，吊杆应为镀锌制品，吊杆长度超过1500mm需增设钢结构转换层；

全面校正主、次龙骨的位置及水平度，连接件应错位安装，目测无明显弯曲，通长次龙骨连接处的对接错位偏差不得超过2mm，必须用型钢加固后方可施工。

c. 面层面板安装

矿棉板的安装，应符合下列规定：

新疆城建（集团）股份有限公司 XINJIANG URBAN CONSTRUCTION (GROUP) CO.,LTD			
			
地址:乌鲁木齐南湖路133号城建大厦5楼 电话:0991-4871654 邮编:830000			
证书及编号: 建筑行业甲级 A165007000 风景园林工程设计专项乙级 A265006265			
注册师章 RE. ENGINEER SEAL			
出图盖章 PLOT SIGNATURE			
本图须加盖出图签章, 否则一律无效			
本图说明 NOTES ON DRAWING			
版本编号 EDITION NO.	第一版		
设计阶段 DESIGN PHASE	施工图		
制 图 DRAWN BY	于 潇		
设 计 DESIGNED BY	于 潇		
专业负责 CHIEF	敬 革		
校 对 CHECKED BY	张利焕		
审 核 VERIFIED BY	敬 革		
审 定 APPROVED BY	敬 革		
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	张利焕		
建设单位 CLIENT	新疆维吾尔自治区		
工程名称 PROJECT	自治区地名标准化中心 (自治区地名档案资料馆) 办公用房维修改造项目		
子项名称 SUBITEM			
图 名 DRAWING TITLE	施工图设计说明一		
工程编号 PROJECT NO.	CJSJ22-027		
图纸编号 DRAWING NO.	建施-01	图 幅 SIZE	A2
日 期 DATE	2022. 07	比 例 PROPORTION	1:100