沙湾市基层政权阵地建设项目（博尔通古乡阔斯托别社区村级阵地项目）**工程量清单编制说明**

一、工程概况

沙湾市基层政权阵地建设项目（博尔通古乡阔斯托别社区村级阵地项目），建设地址：沙湾市博尔通古乡。本项目新建多功能室一栋及室外配套设施等。

新建多功能室工程，建筑面积：411.44平方米，主体框架结构，地上一层，层高为3.90m，女儿墙高度0.90m，室内外高差0.30m。

室外配套设施工程，清单工程量均为暂估工程量，实际完成工程量由参加建设的各方主体签证确认。包括：

1、内部道路：沥青路面1000m2，混凝土砖铺路面200m2，花岗岩路缘石及混凝土靠背400m。场地挖杂土55cm深、回填天然级配砂砾30cm厚；沥青路面下做20cm厚水稳层，混凝土砖铺路面下做15cm厚混凝土垫层。

2、热力管网：DN70/140直埋式预制保温管2\*20m；1600\*2000\*1800砖砌筑井1座。

3、给排水管网：给水管网125m，1500\*2000\*2000钢筋混凝土检查井2 座；排水管网100m，Φ1000钢筋混凝土污水井5座。

本项目混凝土各项指标应满足二b类、三a类环境类别要求。

1. 编制范围：本报告编制依据业主提供的CAD图，不包括以下内容：

1、人造石窗台板、纱扇、一层窗户的防盗铁栅；

2、内、外墙及地面的聚合物水泥防水砂浆层；

3、地面周边XPS板；

4、外墙面成品酚醛板“回”形装饰块、成品酚醛板方形装饰块、成品酚醛板线条；

5、65系列断桥铝合金活动门斗、防寒门帘；

6、电采暖炉设备和热力入口设备；

7、屋面太阳能光伏发电系统，由运营商安装的配线架、光纤；

8、室外电缆敷设。

三、清单编制依据：

1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）；《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）；《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）；《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）及解释。

2、国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额和计价办法。

3、范围为业主提供的CAD图。

4、与本工程有关的标准（包括标准图集）、规范、技术资料。

5、施工现场情况、工程特点及常规施工方案。

6、其他有关文件、资料。

四、组价依据：

可参考2020版《新疆维吾尔自治区建筑、安装、市政工程费用定额》。

五、风险、基准价格及其他：

1、本工程风险波动系数按±3%考虑，文件依据《关于建筑材料价格风险费用计取的指导意见》（新建标[2008]4号）。

2、材料基准价格执行沙湾市住房和城乡建设局发布的《沙湾市2024年9月份建设工程综合价格信息编制说明》及附件一调整。

3、除税暂列金：无。

4、除税材料暂估价：地面砖、地砖踢脚线、钢制防盗门、实木门、65系列断桥隔热铝合金窗、GRC装饰柱、电热风幕等详见各单位工程“材料（工程设备）暂估单价及调整表”。

5、除税专业工程暂估价：无。

6、计日工：无。

7、总承包服务费：无。

8、智慧工地基础配置费：**不考虑**。

六、施工现场及交通运输情况，以投标人现场踏勘为准。

七、投标人应根据2018年住建部令第37号、建办质[2018]31号《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》，补充完善危大工程清单并合理组价。

**八、《总价措施项目清单与计价表》中的“环境保护费、文明施工费、安全防护费、智慧工地基础配置费”为不可竞争性费用。其他措施费用，投标人报价时可根据本企业的自身情况、结合项目特点及施工组织设计等合理列项、合理组价。**

九、工程量清单中项目特征及工作内容所述为该清单项的主要内容，如叙述不到位，投标人报价时应按照施工图纸、答疑及变更、施工组织设计及有关施工规范等完成该项目全部内容进行组价。