吉木乃县托斯特乡标准化厂房 工程
配套附属设施建设项目

招标工程量清单

招 标 人： / _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

年 月 日

吉木乃县托斯特乡标准
化厂房配套附属设施建
设项目 工程

招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

总 说 明

工程名称：吉木乃县托斯特乡标准化厂房配套附属设施建设项目

第 1 页 共 2 页

一、工程概况：

1、本工程项目为吉木乃县托斯特乡标准化厂房配套附属设施建设项目。工程包含：新建硬化路面及道路连接线 6000 余平方米，围栏 600 余米，门卫室 60 平方米，监控设施等附属设施建设等；建设地点吉木乃县托斯特乡。

2、现场施工场地、交通运输情况及自然地理条件由投标人自行现场勘查。

二、招标范围：

施工图所示范围、工程量清单中的全部内容及补充文件等。

三、工程质量、材料、施工等特殊要求：

1、工程质量标准：合格。

2、施工严格按设计文件要求、国家及行业和地方有关技术标准及施工规范施工，确保工程质量、安全施工、按期竣工验收。

3、工程量清单中项目描述未尽事宜请各投标人结合施工图纸及施工规范要求自行组价，并列入综合单价内。

4、施工图未注明设备材料型号规格尺寸的项目，请投标人按照自身施工经验及相应规范做法自行组价，并列入综合单价内，工程建筑材料均需使用国标合格产品。

四、工程量清单及招标控制价编制依据：

1、国家、行业和地方政府的法律、法规及有关规定。

2、地质勘察报告、设计文件、招标文件和补充文件及有关会议纪要。

3、国家、行业和地方有关技术标准和质量验收规范等。

4、计价计量规范：《建筑工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)、《通用安装工程计量规范》(GB50854-2013)、《市政工程工程量计算规范》(GB50857-2013)、《园林绿化工程工程量计算规范》(GB50858-2013)。

5、根据《新疆维吾尔自治区房屋建筑与装饰工程消耗量定额2022年阿勒泰地区单位估价表》、《通用安装工程及新疆维吾尔自治区补充消耗量定额2022年阿勒泰地区单位估价表》、《新疆维吾尔自治区市政工程消耗量定额2022年阿勒泰地区单位估价表》文件。

6、预算定额：《新疆维吾尔自治区房屋建筑与装饰工程消耗量定额》(2020版)、《通用安装工程消耗量定额》(TY 02-31-2015)、《新疆维吾尔自治区安装工程补充消耗量定额》(2020版)、《新疆维吾尔自治区市政工程消耗量定额》(2020版)及《新疆维吾尔自治区建筑、安装、市政工程费用定额》(2020 版)配套使用，《阿勒泰地区建筑工程材料预算价格》。

7、阿地建字[2004]24号文《关于在建设工程招标中单独计取不可竞争费的通知》。

。

8、其它相关资料。

五、其他说明：

总 说 明

工程名称：吉木乃县托斯特乡标准化厂房配套附属设施建设项目

第 2 页 共 2 页

- 1、本工程人工费、机械台班费、材料价差执行阿勒泰地区建设工程造价管理站发布《阿勒泰地区2025年2月份建设工程综合价格信息》。
- 2、各分部分项综合单价必须包含《建设工程工程量清单计价规范GB50854-2013》中所包括的相应的所有清单工程内容。
- 3、安全防护文明施工费用（包含文明施工费、环境保护费、安全施工费、临时设施费、扬尘污染治理增加费等）按照现行定额有关规定执行。
- 4、阿地住建函[2020]13号文《关于转发〈关于应对新冠肺炎疫情影响做好我区建设工程计价有关工作的通知〉的通知》。
- 5、新建标[2020]1号文《关于应对新冠肺炎疫情影响做好我区建设工程计价有关工作的通知》。
- 6、阿地住建发[2016]3号文《关于调整阿勒泰地区建筑工程安全防护、文明施工措施费用的通知》。
- 7、新建标[2023]1号文《自治区关于新冠病毒感染疫情防控期间房屋建筑和市政基础设施工程计价有关问题的指导意见》。
- 8、扬尘污染防治增加费执行新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅2020年第120号公告《关于新疆建设工程扬尘污染防治增加费计取方法的公告》。
- 9、新建标[2019]4号文《关于调整我区建设工程计价依据增值税税率的通知》。
- 10、阿地住建发[2018]43号关于转发《关于发布〈新疆维吾尔自治区建设工程工程量清单计价管理办法〉的通知》的通知。
- 11、建施图与结施图不一致时按结施图计算。12、选用图集的项目，如果图集做法未完全明确的，以结算为准计算。
- 13、本清单中措施项目费是指完成各单位工程所需的措施费用。
- 14、施工期间风险因素由投标人自行考虑并计入综合单价内。
- 15、电动闸门及成品门卫室 暂估价为230000元不含税。
- 16、暂列金105000元不含税，为发包人掌握和使用的费用，按元计算。

单项工程投标报价汇总表

工程名称：吉木乃县托斯特乡标准化厂房
配套附属设施建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	建筑与装饰工程				
2	采暖工程				
3	电气设备安装工程				
合计					

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程工程暂估价。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：吉木乃县托斯特乡标准化厂房配套设施附属设施建设项目

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部分项						
		场地硬化						
1	010101002002	挖一般土方	1. 土壤类别: 详见地勘报告 2. 挖土深度: 0.7m 3. 弃土运距: 施工单位自行考虑	m3	4585			
2	010404001001	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度: 碎石 100厚 碾压	m3	655			
3	010404001002	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度: 天然砂砾石 300厚 分层碾压	m3	1965			
4	011101003001	细石混凝土找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比: 50厚C20细石混凝土找平	m2	6550			
5	010501001001	混凝土面层	1. 混凝土种类: 250厚C30混凝土面层, (距底面50分仓挑格捣制, 每块尺寸(4-6)m*6m, 随打随抹) 2. 包含: 模版	m3	1637.5			
6	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 配筋Φ12双向@150	t	77.961			
		分部小计						
		砂石路						
1	010101002001	挖一般土方	1. 土壤类别: 详见地勘报告 2. 挖土深度: 0.2m 3. 弃土运距: 施工单位自行考虑	m3	400			
2	010404001004	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度: 天然砂砾石 300厚 分层碾压	m3	600			
		分部小计						
		围墙						
1	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 三类土 2. 挖土深度: 0.6m	m3	130.53			
2	010101004001	挖基坑土方	1. 土壤类别: 三类土 2. 挖土深度: 1m	m3	146.41			
3	010103001001	回填方	1. 填方材料品种: 砂垫	m3	105.15			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：吉木乃县托斯特乡标准化厂房配套附属设施建设项目

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			层					
4	010103001002	回填方	1. 密实度要求: 夯填（机械回填） 2. 填方材料品种: 原土	m ³	119.7			
5	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种: 原土 2. 运距: 施工单位自行考虑	m ³	131.86			
6	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类: 预拌 2. 混凝土强度等级: C30	m ³	25.71			
7	011702001002	独立基础	1. 基础类型: 现浇混凝土模板 独立基础 复合模板 木支撑	m ²	205.7			
8	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 圆钢 直径16mm	t	0.65			
9	010503001001	基础梁	1. 混凝土种类: 预拌 2. 混凝土强度等级: C30	m ³	39.88			
10	011702001001	基础	1. 基础类型: 基础梁 2. 现浇混凝土模板 基础连系梁 复合模板 钢支撑	m ²	543.86			
11	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型: 围墙底部 2. 刷聚合物水泥浆一道 3. 界面剂处理1道 4. 底层厚度、砂浆配合比: 10厚 DP M15 砂浆(或1:3水泥砂浆) 打底扫毛 5. 面层厚度、砂浆配合比: 10厚 DWM20 防水砂浆(或1:25水泥防水砂浆) 抹面	m ²	145.03			
12	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 圆钢 直径12mm	t	1.288			
13	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 箍筋 圆钢 直径8mm	t	1.146			
14	050307008001	铁艺围栏	1. 围栏高度: 2.1m 2. 表面涂敷材料种类: 黑色氟碳漆	m ²	888.3			
		分部小计						
		供热管网						
1	010101003002	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 三类土	m ³	1841.63			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：吉木乃县托斯特乡标准化厂房配套附属设施建设项目

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
2	010103001005	回填方	1. 密实度要求:密实度不小于90% 2. 填方材料品种:砂垫层	m3	284.93			
3	010103001004	回填方	1. 密实度要求:密实度不小于95% 2. 填方材料品种:匀净土壤夯实	m3	106.1			
4	010103001003	回填方	1. 密实度要求:夯填 2. 填方材料品种:原土	m3	1450.6			
5	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种:原土 2. 运距:施工单位自行考虑	m3	284.93			
		分部小计						
		监控基础						
1	010101004002	挖基坑土方	1. 土壤类别:三类土 2. 挖土深度:2m 内	m3	45.36			
2	010103001006	回填方	1. 密实度要求:夯填 2. 填方材料品种:原土	m3	25.2			
3	010103002003	余方弃置	1. 废弃料品种:原土 2. 运距:施工单位自行考虑	m3	20.16			
4	010501003002	独立基础	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C25 3. 包含:模版	m3	20.16			
		分部小计						
		监控光纤挖方						
1	010101003003	挖沟槽土方	1. 土壤类别:三类土	m3	340.42			
2	010103001007	回填方	1. 填方材料品种:砂垫层	m3	56.74			
3	010103001009	回填方	1. 密实度要求:夯填 2. 填方材料品种:原土	m3	283.68			
4	010103002004	余方弃置	1. 废弃料品种:原土 2. 运距:施工单位自行考虑	m3	56.74			
		分部小计						
		分部小计						
		措施项目						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：吉木乃县托斯特乡标准化厂房配套附属设施建设项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工						
2	011707001002	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	2.8				
3	011707001003	其中：临时设施费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	1.38				
4	011707001004	其中：智慧工地基础配置费						
5	011707002001	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
6	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0				
7	011707005001	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
8	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.07				
9	X011707008001	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.08				
10	X011707010001	检验试验费						
11	X011707010002	其中：自检试验费		0				
12	X011707010003	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.11				
13	X011707011001	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：吉木乃县托斯特乡标准化厂房配套附属设施建设项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
								况，按相关规定计取(高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面)
14	01B991	竣工档案编制费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.27				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程

标段：吉木乃县托斯特乡标准化厂房配套附属设施建设项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部分项						
		供热管道						
1	031001008001	直埋式预制保温管	1. 介质: 预制直埋保温管 2. 管道材质、规格: 无缝钢管DN108 供热管道管材及管件均采用预制直埋保温管, 供水管道保温耐热性: 150℃, 直埋管道钢管、保温层及外护管应为紧密结合成体的预制管, 管道及管件应采用工厂预制, 并应分别符合国家现行标准《高密度聚乙烯外护管硬质聚氨酯泡沫塑料预制直埋保温管及管件》GB/T29047-2012的要求。 3. 接口保温材料: 直埋管接口处保温应在管道安装完毕及强度试验合格后进行。管道接口使用聚氨脂发泡时环境温度不低于10℃。管道温度不超过50℃。	m	98.44			
2	031001008002	直埋式预制保温管	1. 介质: 预制直埋保温管 2. 管道材质、规格: 无缝钢管DN159 供热管道管材及管件均采用预制直埋保温管, 供水管道保温耐热性: 150℃, 直埋管道钢管、保温层及外护管应为紧密结合成体的预制管, 管道及管件应采用工厂预制, 并应分别符合国家现行标准《高密度聚乙烯外护管硬质聚氨酯泡沫塑料预制直埋保温管及管件》GB/T29047-2012的要求。 3. 接口保温材料: 直埋管接口处保温应在管	m	375.06			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程

标段：吉木乃县托斯特乡标准化厂房配套附属设施建设项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			道安装完毕及强度试验合格后进行。管道接口使用聚氨酯发泡时环境温度不低於10℃。管道温度不超过50℃。					
3	040503002001	混凝土支墩	1. 混凝土强度等级:商品混凝土C25 模板 2. 详见新22R1-1-52	m3	0.8			
		分部小计						
		管件						
1	031003003001	焊接法兰阀门	1. 类型:铸钢闸阀 2. 材质:钢制 3. 规格、压力等级:DN150 ps=1.6MPa 4. 焊接方法:焊接	个	4			
2	031003003002	焊接法兰阀门	1. 类型:铸钢闸阀 2. 材质:钢制 3. 规格、压力等级:DN100 ps=1.6MPa 4. 焊接方法:焊接	个	6			
3	031002003004	套管	1. 名称、类型:套管 2. 材质:钢管 3. 规格:DN150	个	8			
4	031002003003	套管	1. 名称、类型:套管 2. 材质:钢管 3. 规格:DN100	个	6			
5	031002003005	套管	1. 名称、类型:套管 补偿器井 2. 材质:钢管 3. 规格:DN200	个	4			
6	031003003013	焊接法兰阀门	1. 类型:放气阀（球阀） 2. 材质:钢制 3. 规格、压力等级:DN25	个	3			
7	031003003015	焊接法兰阀门	1. 类型:放水阀（球阀） 2. 材质:钢制 3. 规格、压力等级:DN25	个	4			
8	031003009002	补偿器	1. 类型:波纹补偿器 2. 规格、压力等级:DN200	个	4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程

标段：吉木乃县托斯特乡标准化厂房配套附属设施建设项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工						
2	031302001002	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
3	031302001003	其中：临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	1.61				
4	031302002001	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
5	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
6	031302005001	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
7	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.07				
8	031301009001	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况，按相关规定计取（高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面）
9	X031302008001	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.27				
10	X031302010001	检验试验费						
11	X031302010002	其中：自检试验费		0				
12	X031302010003	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.18				
13	03B991	竣工档案编制费	分部分项人工费+单价	0.32				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：吉木乃县托斯特乡标准化厂房配套附属设施建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部分项						
		监控						
1	030410001001	电杆组立	技术要求： 1、主杆高4.5米，上口径为%%C60，下口径为%%C100。厚度为2.5mm。 2、立杆材质SUS304。 3、所有紧固件均为不锈钢制作，采用自开门配链条。 4、防雷引下接地，在法兰连接处使用4*40热镀锌扁铁连接，接地电阻<10欧姆。 3、所有紧固件均为不锈钢制作，采用自开门配链条。 4、防雷系统配置依照国标执行。说明：1、上螺母固定立杆座时需加70*70*20垫片，每个螺栓需用两个六角螺母固定。（材质全部为SUS304） 2、立杆底座需开%%C40mm圆孔。 3、图纸只供参考，如有实际差异，请与甲方协商施工。	根	7			
2	030408003001	梅花管	1.名称:七孔梅花管	m	315.2			
3	030411004001	配线	1.名称:控制线 2.型号:RVVP 2*1.0	m	630.4			
4	030411004002	配线	1.名称:四芯光纤	m	315.2			
		分部小计						
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：吉木乃县托斯特乡标准化厂房配套附属设施建设项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工						
2	031302001002	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
3	031302001003	其中：临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	1.61				
4	031302002001	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
5	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
6	031302005001	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
7	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.07				
8	031301009001	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况，按相关规定计取（高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面）
9	X031302008001	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.27				
10	X031302010001	检验试验费						
11	X031302010002	其中：自检试验费		0				
12	X031302010003	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.18				
13	03B991	竣工档案编制费	分部分项人工费+单价	0.32				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。