# 乌苏市西湖镇派出所业务用房续建装修改造项目清单编制说明

**一、工程概况**

工程名称：乌苏市西湖镇派出所业务用房续建装修改造项目。

建设规模：室内装修、地面、楼面、天棚、吊顶、门窗、电气安装等工程。

**二、编制范围**

1、本报告编制范围为:建设单位提供的由新疆西域建筑勘察设计研究院（有限公司）设计的《乌苏市西湖镇派出所业务用房建设项目》图纸的装修内容。

**三、编制依据**

1、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；《市政工程工程量计算规范》(GB50857-2013)；《构筑物工程工程量计算规范》（GB50860-2013）及解释；

2、国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额和计价办法。

3、业主提供的设计图纸。

4、拟定的招标文件、招标工程量清单及有关计价的要求及答疑。

5、与本工程有关的标准（包括标准图集）、规范、技术资料。

6、施工现场情况、工程特点及常规施工方案。

7、其他有关文件、资料。

**四、计价依据**

1、定额依据：2020版新疆维吾尔自治区房屋建筑与装饰工程消耗量定额（上、下册）、2020版新疆维吾尔自治区市政工程消耗量定额（一-五册）、2020版新疆维吾尔自治区房屋建筑与装饰工程消耗量定额及所附工程量计算规则和相关解释。

2、税金调整执行塔地住建发〔2019〕71号文《关于调整我区建设工程计价依据增值税税率的通知》，税率为9%。

3、费用定额依据：临时设施费为可竞争费用，清单中已按规定费率记取，投标人报价时可在规定范围浮动。

**五、其他**

1、本工程暂列金（不含税）：98000元

2、根据现场实际情况本工程不考虑智慧工地费用，如发生按实计算。

新疆浩天竞诚项目咨询有限公司

年 月 日