

地 景 设 计 说 明

一、设计依据

- 1、由建设单位审定通过的乌苏市2020年老旧小区改造（水利局家属院等18个小区）内配套基础设施建设项目——捷特尔小区相关意见及建议。
- 2、GB28635-2012混凝土路面砖
- 3、GB50763-2012无障碍设计规范
- 4、15MR201城市道路-沥青路面
- 5、15MR202城市道路-水泥混凝土路面
- 6、15MR201城市道路-人行道铺砌
- 7、15J012-1环境景观-室外工程细部构造
- 8、05MR404城市道路-路缘石
- 9、新12J01工程做法
- 10、新12J07室外工程
- 11、新12J10无障碍设计
- 12、基础条件：
- a、项目区属于老旧小区改造，基址条件良好。
- b、项目区现状道路、场地铺装为混凝土地坪，破损较为严重。

二、设计概况

- 1、硬化铺装道路应以总体设计为依据，应符合城市路网规划、道路红线、道路功能。
- 2、道路平面和纵断面应与地形地物、地质水文、地域气候、地下管线、排水等要求结合，符合各级道路的技术指标，线形组合连续均衡应满足行车安全、舒适以及沿线环境、景观协调的要求，路面排水应通畅。
- 3、依据城市规划趋势，结合绿地的综合利用效率，设计选材中应考虑透水要求，选择透水材料，减少建设行为对自然生态系统的影响，实现具有调蓄功能的绿化方式。各结构物的选型与布置应合理、实用、经济。
- 4、地景设计思路及材料选择：本项目区依据环保节能的特点，以沥青路面及水泥砖路面为主。
- 5、特别说明：由于捷特尔小区面积较大，小区内硬化广场场地较多，广场场地基本上以修缮为主，修缮时场地花纹样式遵循基本的美观法则，原则上以美观大方简洁流畅为主，不宜有突兀怪异的图案样式，应尽可能做到与周边场地保持协调统一，未尽事宜应与设计人员及时沟通解决。

三、施工技术要求

- 地面铺装工程是园林项目的主体工程，应严格把握施工各个环节，进行严密的施工组织和技术处理：
- 1、准确放线：认真阅读总平面图和定位放线图，确认平面位置正确无误，沿道路中线（或边线）进行测量放线，每5~10m安测一块园路砖或道牙作为控制点，并建立方格网，以控制高程及方向。测量无误后可根据道牙进行高程控制。放线后及时调整不顺顺路段，确保线形流畅、坡度合理。
- 2、基地找平：根据测量的位置及高程，进行基底找平，路基填筑前，需清除基底的杂草、有机土及垃圾等，再压实基底原土。
- 3、路基土回填时，根据不同的土质要求分层填筑，同一水平层应填筑同类回填土。选用回填土中不能混合淤泥、冻土、腐殖土、耕植土、膨胀土、生活垃圾等
- 4、土基及铺设管线管顶以上回填土必须达到土基最低压实度要求，填土时应分层压实。选用合适的压实机械和正确的压实方法，压实度要达到规范要求 and 设计要求。
- 5、路基填方段分层回填、碾压，挖方段禁止超挖，及时碾压成型，保证路基的承载力符合设计要求，验收合格后方可进行面层施工。
- 6、深挖、高填、沿河等路段的路基边坡，必须根据其工程特性进行路基防护设计。对存在稳定性隐患的路基，应进行稳定性分析；当稳定性不满足要求时，必须采取加固措施。
- 7、控制道路面层纵横坡度，铺装地面时十字挂线确保表面平整，无反坡积水。
- 8、粘接性面层沥青面层施工，应注意人工配合铺筑平石边缘混合料，边摊铺边平整，避免骨料离析。
- 9、建议用小型压路机、振动夯板准确碾压缘石收边混合料。压路机碾压时尽量不要碰到缘石，若啃边严重，要及时更换。
- 10、砂浆摊铺宽度应大于块材宽度的50~100mm。铺设块材时应轻拿轻放，用橡胶锤敲打稳定，但不得损伤材料的边角，花岗岩铺装时铺装前务必保持湿润。
- 11、做地面铺装排版图时，应考虑井盖位置的合理性。注意井盖与铺装的对缝处理，调整井盖的放置形式，使井盖与地面铺装、绿地及纵横坡度的变化保持一致。保证整体效果。

- 12、有路缘及道路牙石的路面注意与地坪之间的相对高度。道牙基础宜与地床同时填挖碾压，以保证整体的均匀密实度。安装道牙要平稳牢固。
- 13、旧路面结构补强和改建设计，应调查旧路面的结构性能、使用历史，以及路面环境条件，并应依据路面的交通需求，以及材料、施工技术、实践经验和环境保护要求等，通过技术经济分析论证确定。
- 14、当路面结构破损严重，或纵、横坡需作较大调整时，宜采用新建路面，或将旧路面作为新路面结构层的基层或下基层。
- 15、严格把握地面平整度，现状道路与新建道路衔接时需保证抄平，针对现状有凸起或破损的地方，要求打磨处理，保证施工基础面层平整。同时基层衔接处设置变形缝。
- 16、加强成品保护，合理的配比材料可控制泛碱现象，必要时提前多饰面材料做防护处理。
- 17、严禁在已完成铺装面上搅拌砂浆，调配油漆、涂料等，在铺装上运输材料时不应装过满以免撒漏 污染，发现撒漏物应及时清扫干净。
- 18、严格保证养护，铺完后应清扫砖面，铺草浇水养护七天，这期间不准上人行走，待水泥砂浆结合层达到足够强度后才允许通行。
- 19、地面铺装做法及大样见详图，应按照图纸设计施工，施工单位不得擅自变更材料。若市场上由于材料缺货，施工单位应知会甲方及设计单位，经甲方同意后方可变更。
- 20、未提及的各项材料规格、材质、施工及验收等要求，均按国家及自治区相关规范执行，各项工程施工及验收规范进行。

- 四、综合性能管的分布需保证相关安全距离的设置，部分工程管线与铺装侧石间距要求，如下表：

部分工程管线与路沿石之间的最小水平净距		
管线名称		净距
给水管	D≤200	1.5
	D>200	1.5
污水雨水管线		1.5
燃气管线	低压-中压	1.5
	高压	2.5
直埋热力管线		1.5
电力电缆	直埋，保护管	1.5
通信电缆	直埋，管道、通道	1.5
乔、灌木		0.5

五、主要铺装做法

- 1、老旧混凝土路面改造铺装做法
- 50厚AC-13细粒式沥青混凝土
- 5厚乳化沥青下封层
- 现状表层清理

- 2、水泥花砖铺装做法
- 60厚水泥砖，细砂扫缝后洒水封缝
- 90厚粗砂垫层（砂灰比10:1）
- 现状表层清理

- 3、新建沥青路面做法
- 50厚AC-13细粒式沥青混凝土
- 5厚乳化沥青下封层
- 180厚4%水泥稳定层
- 300厚戈壁垫层，压实系数>0.93
- 原土夯实，压实系数>0.93

- 4、新建水泥砖铺装做法（人行）
- 60厚水泥砖，细砂扫缝后洒水封缝
- 50厚粗砂垫层（砂灰比10:1）
- 100厚C20混凝土垫层
- 300厚戈壁垫层，压实系数>0.93
- 原土夯实，压实系数>0.93

- 5、新建水泥砖铺装做法（车行）
- 60厚水泥砖，细砂扫缝后洒水封缝
- 30厚1:3干硬性水泥砂浆
- 150厚C20混凝土垫层
- 300厚戈壁垫层，压实系数>0.93
- 原土夯实，压实系数>0.93

6、伸缩缝说明

- 1）、道路伸缩缝按砖的模数加灰缝的宽度确定；根据铺装图案每隔5米、6米设一道横向伸缩缝，园路4米设一道横向伸缩缝；原则上不允许切面层材料，在材料铺装缝处做伸缩缝。
- 2）、伸缩缝宽20mm，沥青砂嵌缝。做法详见图。
- 3）、伸缩缝两侧地面铺装注意衔接处平整。局部问题可依据现状在不影响整体效果的情况下调整。

六、铺装地面竖向排水设计原则：

- 严格把握地面的排水设施、排水方向和整体铺装效果之间的关系
- a. 广场铺装：排水坡向由场地中央向排水沟处找坡，排水坡度0.5%；
- b. 路面横坡：人行道为2-3%，混凝土车行道为1-1.5%，沥青面层为1.5-2%。
- c. 台阶及坡道的休息平台：找坡从铺装内处坡向铺装边沿，排水坡度1.0%；
- d. 铺装与构筑物相接处：找坡应从构筑物基座向外找坡最小2%；
- 5、合理解决伸缩缝和铺装图案之间的位置关系。尽量保证伸缩缝不破坏整板或整个图案。

七、铺装新建、修补改建量统计

铺装新建及修补改建量统计		
铺装材质	面积（㎡）	合计
沥青路面(修缮)	31129	31270
沥青路面(新建)	141	
水泥花砖(修缮)	13543	14101
水泥花砖(新建)	558	

说明：具体铺装修补改建量，最终依据现状情况和实际量为准。



证书编号 CERTIFICATE NO. A211019252	
证书级别 乙级 CERTIFICATED GRADE B	
地 址 ADDRESS	北京市朝阳区八里庄东里1号院 莱锦文化创意产业园CF13 Laijin Cultural and Creative Industrial Park, No. 1 Beigaili, Heli, Chaoyang District, Beijing (101121)
邮政编码 POST CODE	100025
电子邮箱 E-mail	whc.j@jg.jsw.com
电 话 TEL.	0086-010-57158360
传 真 FAX	

声明：
除经特别许可，本图不可作其它用途。
THIS DRAWING IS NOT VALID FOR OTHER
PURPOSES UNLESS SEPARATELY CERTIFIED.
1、本图版权为本公司所有，任何人士未获许可不得翻印任何部分。
2、所有尺寸均按图中列明的尺寸或辅助网格，不得在图中量取。
3、图纸上所有遗漏和与现场不符，请知会负责该工程的设计师。
4、参看本图时，请同时阅读合约条款细则及国家有关规范。
5、本图以最后更正的图纸为准，其余版本自动作废。
6、本图加盖资质章后生效。



PROJECT NO.	XJ-35-2020-00137	
设计阶段 DESIGN PHASE	施工图阶段	
图纸编号 DRAWING NO.	地施-01	
图 名 DRAWING	地景设计说明	
项目负责人 PROJECT PRINCIPAL	谭永芳	谭永芳
专业负责人 PROFESSIONAL DIRECTOR	谭永芳	谭永芳
设 计 DESIGNED BY	黎琳钰	黎琳钰
制 图 DRAWN BY	黎琳钰	黎琳钰
校 对 CHECKED BY	赵 阳	赵 阳
审 核 VERIFIED BY	刘 明	刘 明
日 期 DATE	2020.10	
版本编号 EDITION NO.	第壹版	