

工程设计总说明

一、工程概况

- 1、工程名称：乌苏市2020年老旧小区改造（水利局家属院等18个小区）内配套基础设施建设项目—捷特尔小区
- 2、工程地点：乌苏市
- 3、建设单位：乌苏市住房和城乡建设局
- 4、项目概况
- (1) 设计范围：塔里木河西路以南，北京北路以西，规划路以北，基地总面积92678.64平方米，其中绿地面积25173.00平方米；
- (2) 地形情况：南高北低，西高东低；
- (3) 现状情况：项目区共1134户，目前有物业管理，主要出入口设置位于塔里木河西路。

二、设计内容

- 1、本项目地上景观改造主要包含道路铺装改造、配套设施完善等内容，包含：
- (1) 道路及铺装工程：对本小区内园路及场地进行面层翻新处理。
- (2) 附属设施配套工程：对本小区内破损严重不能使用的健身器材、休憩坐凳、垃圾房、下沉式水池、景观桥进行拆除，附属设施重新按照规范进行规划布置。
- (3) 外网工程：对本小区内给水、热力及电力进行重新规划设计。
- 2、施工图设计的图纸内容包括：总图设计、地景设计、园林建筑小品设计、外网设计。
- 3、由于本小区铺装硬化均为修缮翻新，极少区域设计新建，因此本图中所涉及到沥青道路及水泥花砖园路及场地修缮、罩面等均以原高程为准，不对高程进行改变。对道路宽度及转弯半径依据总图进行调整，原则上对原有宽度不进行改变，除部分不能满足消防通行及人行通道需求区域进行局部拓宽，其余不进行调整，保证正常的排水、通行等，若施工过程中发现较大误差等，可根据现场情况在规范允许的范围内进行调整，未经设计单位认可，不得任意更改设计图纸。
- 4、本工程中的果皮箱、垃圾收集点、地埋式垃圾桶、休憩坐凳、组合桌凳、健身器材、电子宣传栏等，如未单独设计的均根据设计意向图向专业厂家订购成品。

三、设计依据

- 1、建设单位提供的由规划行政主管部门核定的项目红线图；
- 2、建设单位确定的设计方案及相关要求、说明；
- 3、建设单位提供的相关图纸等基础资料。

四、设计及施工应遵守的国家、自治区相关规范、标准文件：

- 1、《中华人民共和国城乡规划法》(2008年)；
- 2、《城市绿化条例》(国务院[1992]100号令)；
- 3、《城市绿地设计规范》GB50420-2007 （2016年版）；
- 4、《城市道路绿化规划与设计规范》CJJ 75-97；
- 5、《无障碍设计规范》GB 50763-2012；
- 6、《城市居住区规划设计标准》GB 50180-2018；
- 7、《木结构设计规范》GB50005-2017；

- 8、《钢结构设计标准》GB 50017-2017 ；
- 9、《水工混凝土施工规范》（DL/T5144-2015）；
- 10、《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019；
- 11、《建筑设计防火规范》 GB 50016-2014（2018版）；
- 12、《室外给水设计标准》 GB 50013-2018；
- 13、《室外排水设计规范》 GB 50014-2006（2016版）；
- 14、《园林绿地灌溉工程技术规范》 CECS 243:2008；
- 15、《城市道路照明设计标准》 CJJ45-2015；
- 16、《民用建筑电气设计标准》GB51348-2019；
- 17、 新12系列建筑、结构、电气、设备标准设计图集；
- 18、《园林绿化工程施工及验收规范》CJJ 82-2012；
- 19、《城市园林绿化养护管理标准》DB11T213-2016；
- 20、《水泥混凝土路面施工及验收规范》GBJ 97-87；
- 21、《沥青路面施工及验收规范》GBJ 92-96；
- 22、《新疆维吾尔自治区城镇老旧小区改造工程建设技术导则》；
- 其他国家及自治区相关标准、规范文件。

五、一般说明

- 1、本工程高程系统采用1985黄海高程；除特别注明外，图中所指标高均为完成面标高。
- 2、本工程总图尺寸标注以米（m）为单位；局部详图及大样做法的尺寸标注以毫米（mm）为单位；标高以米（m）为单位。图中尺寸均以标注的数字为准，不得在图纸中量取；
- 3、地景设计、园林建筑小品设计、种植设计、灌溉设计、电气设计等详见各专项设计及说明。

六、施工技术要点说明

- 1、施工单位入场前须应到现场了解地形、地物和障碍等情况；
- 2、建设单位可在施工前组织施工图技术交底，监理单位与施工单位应提前熟悉施工图纸，设计单位对图纸进行技术交底；各方应对现状及施工难点等技术问题进行协商，确定解决办法。各方应共同签署施工图技术交底单和图纸会审单；
- 3、施工单位须按设计图纸施工，现场施工过程中，应先核对平面及高程，如有不符或遇特殊情况，应及时与设计单位联系，协商解决。未经设计单位认可，不得任意更改设计图纸；

- 4、硬质地面施工场地不得有翻浆、弹簧、起波、波浪、积水等现象，土基过湿时必须翻晒或换土。若发现有不良土基时，应及时通知勘察单位；
- 5、硬质场地结构层下，1米范围内如有树木、杂草、垃圾、种植土等物，必须充分予以清除后，再分层回填并压实，分层最大厚度必须与压实机具功能相匹配，不得用含有垃圾、腐土、杂草、树根的土体回填路基。同层位路基土土性应该相似，土质路基压实须满足相关标准；
- 6、施工单位须结合现状综合管网及各专业设计图纸，预先做好预留预埋，避免相互冲突； 做好配合工作。
- 7、工程中采用涉及到景观造型、色彩、质感、规格、性能、安全等方面的材料，除按设计图纸要求外，均需报送样品，经业主及设计师审定后方可采用。
- 8、人工构筑物的地基土均应严格夯实，压实系数不低于0.93。预制混凝土构件件强度达到设计强度的100%时方可移动、搬运，在运输和堆放过程中必须保持平稳。
- 9、本工程所有座椅、花池、树池、踏步等顶面压顶石材，若无特殊指明，需对角部打磨圆滑，倒圆角R15，以免伤人。
- 10、园林建筑小品施工中应处理好阴阳角部位；对于不同材料及节点的连接处需处理好材料之间的过渡及搭接，从而使建筑物或构筑物达到美观和性能稳定的效果。
- 11、附属设施及雕塑等需要有基座基础安装的项目，须在施工前将上下部连接做法交与基座基础施工人员，为上部安装做好预留工作。
- 12、对于不同材料及节点的连接处需处理好材料之间的过渡及搭接，从而使建筑物或构筑物达到美观和性能稳定的效果。
- 13、施工单位进场前应根据工程具体情况制定相应的成品保护措施（分阶段、分专业制定专项成品保护措施），经发包人及监理同意后严格实施。制定中，应充分考虑：（1）成品材料在运输、搬运、堆放、施工过程中可能发生的破坏；（2）施工过程中本工种与其他各工种之间，对成品及作业面可能发生的破坏；（3）养护期内对作业面的保护、管理；养护期满交付前，应对作业面进行全面检查、整改，彻底清理、清洗。
- 14、各种施工及安装必须严格遵守国家、自治区标准及各项施工验收规范的规定。

七、工程安全措施

- 1、活动场地
- 室外台阶踏步数不少于2级；侧方高差大于0.7m的台阶，设护栏设施；本施工图未尽事宜，除应严格按照国家、行业和地方规范标准执行外，各方应及时沟通，共同协商解决。



证书编号 CERTIFICATE NO. A211019252		
证书级别 乙级 CERTIFICATED GRADE B		
地 址 ADDRESS	北京市朝阳区八里庄东里1号院 莱锦文化创意产业园CF13 Laijin Cultural and Creative Industrial Park, No. 1 Beigaili, Boli, Chaoyang District, Beijing (P.R.)	
邮政编码 POST CODE	100025	
电子邮箱 E-mail	whc.j@jg.jsw.com	
电 话 TEL.	0086-010-57158360	
传 真 FAX		
声明： 除经特别许可，本图不可作其它用途。 THIS DRAWING IS NOT VALID FOR OTHER PURPOSES UNLESS SEPARATELY CENTIFIED. 1、本图版权为本公司所有，任何人士 未获许可不得翻印任何部分。 2、所有尺寸均按图中列明的尺寸或辅 助网格，不得在图中量取。 3、图纸上所有遗漏和与现场不符，请 知会负责该工程的设计师。 4、参看本图时，请同时阅读合约条款 细则及国家有关规范。 5、本图以最后更正的图纸为准，其余 版本自动作废。 6、本图加盖资质章后生效。		
建设单位 CLIENT	乌苏市住房和城乡建设局	
项目名称 PROJECT	乌苏市2020年老旧小区改造（水利局家属院等18个小区）内配套 基础设施建设项目—捷特尔小区	
项目编号 PROJECT NO.	XJ-SJ-2020-00157	
设计阶段 DESIGN STAGE	施工图阶段	
报审专用章 乌苏市住房和城乡建设局 01页		
证书分类 DESIGNING 项目设计 工程设计	资质等级 甲 级 乙 级	总说明 谭永芳 谭永芳
2022年03月31日止		
设 计 DESIGNED BY	黎琳钰	黎琳钰
制 图 DRAWN BY	黎琳钰	黎琳钰
校 对 CHECKED BY	赵 阳	赵阳
审 核 VERIFIED BY	刘 明	刘明
日 期 DATE	2020.10	
版本编号 EDITION NO.	第壹版	