

地 景 设 计 说 明

一、设计依据

- 1、由建设单位审定通过的乌苏市2020年老旧小区改造（水利局家属院等18个小区）内配套基础设施建设项目—棉麻小区相关意见和建议。
- 2、GB28635-2012混凝土路面砖
- 3、GB50763-2012无障碍设计规范
- 4、15MR201城市道路-沥青路面
- 5、15MR202城市道路-水泥混凝土路面
- 6、15MR201城市道路-人行道铺砌
- 7、15J012-1环境景观-室外工程细部构造
- 8、05MR404城市道路-路缘石
- 9、新12J01工程做法
- 10、新12J07室外工程
- 11、新12J10无障碍设计
- 12、基础条件：
 - a、项目区属于老旧小区改造，基址条件良好。
 - b、项目区现状道路、场地铺装为混凝土地坪，破损较为严重。

二、设计概况

- 1、硬化铺装道路应以总体设计为依据，应符合城市路网规划、道路红线、道路功能。
- 2、道路平面和纵断面应与地形地物、地质水文、地域气候、地下管线、排水等要求结合，符合各级道路的技术指标，线形组合连续均衡应满足行车安全、舒适以及与沿线环境、景观协调的要求，路面排水应通畅。
- 3、依据城市规划趋势，结合绿地的综合利用效率，设计选材中应考虑透水要求，选择透水材料，减少建设行为对自然生态系统的影响，实现具有调蓄功能的绿化方式。各结构物的选型与布置应合理、实用、经济。
- 4、地景设计思路及材料选择：本项目区依据环保节能的特点，选择沥青路面。

三、施工技术要求

- 地面铺装工程是园林项目的主体工程，应严格把握施工的各个环节，进行严密的施工组织和技术处理：
- 1、准确放线：认真阅读总平面图和定位放线图，确认平面位置正确无误，沿道路中线（或边线）进行测量放线，每5~10m安测一块园路砖或道牙作为控制点，并建立方格网，以控制高程及方向。测量无误后可根据道牙进行高程控制。放线后及时调整不平顺路段，确保线形流畅、坡度合理。
 - 2、基地找平：根据测量的位置及高程，进行基底找平，路基填筑前，需清除基底的杂草、有机土及垃圾等，再压实基底原土。
 - 3、路基土回填时，根据不同的土质要求分层填筑，同一水平层应填筑同类回填土。选用回填土中不能混含淤泥、冻土、腐殖土、耕植土、膨胀土、生活垃圾等
 - 4、土基及铺设管线管顶以上回填土必须达到土基最低压实度要求，填土时应分层压实。选用合适的压实机械和正确的压实方法，压实度要达到规范要求和设计要求。
 - 5、路基填方段分层回填、碾压，挖方段禁止超挖，及时碾压成型，保证路基的承载力符合设计要求，验收合格后方可进行面层施工。
 - 6、深挖、高填、沿河等路段的路基边坡，必须根据其工程特性进行路基防护设计。对存在稳定性隐患的路基，应进行稳定性分析；当稳定性不满足要求时，必须采取加固措施。
 - 7、控制道路面层纵横坡度，铺装地面时十字挂线确保表面平整，无反坡积水。
 - 8、粘接性面层沥青面层施工，应注意人工配合铺筑平石边缘混合料，边摊铺边平整，避免骨料离析。
 - 9、建议用小型压路机、振动夯板准确碾压缘石收边混合料。压路机碾压时尽量不要碰到缘石，若啃边严重，要及时更换。
 - 10、砂浆摊铺宽度应大于块材宽度的50~100mm。铺设块材时应轻拿轻放，用橡胶锤敲打稳定，但不得损伤材料的边角，花岗岩铺装时铺装前务必保持湿润。
 - 11、做地面铺装排版图时，应考虑井盖位置的合理性。注意井盖与铺装的对缝处理，调整井盖的放置形式，使井盖与地面铺装、绿地及纵横坡度的变化保持一致。保证整体效果。
 - 12、有路缘及道路牙石的路面注意与地坪之间的相对高度。道牙基础宜与床床同时填挖碾压，以保证整体的均匀密实度。安装道牙要平稳牢固。
 - 13、旧路面结构补强和改建设计，应调查旧路面的结构性能、使用历史，以及路面环境条件，并应依据路面的交通需求，以及材料、施工技术、实践经验和环境保护要求等，通过技术经济分析论证确定。
 - 14、当路面结构破损严重，或纵、横坡需作较大调整时，宜采用新建路面，或将旧路面作为新路面结构层的基层或下基层。
 - 15、严格把握地面平整度，现状道路与新建道路衔接时需保证抄平，针对现状有凸起或破损的地方，要求打磨处理，保证施工基础面层平整。同时基层衔接处设置变形缝。

- 16、加强成品保护，合理的配比材料可控制泛碱现象，必要时提前多饰面材料做防护处理。
- 17、严禁在已完成铺装面上搅拌砂浆，调配油漆、涂料等，在铺装上运输材料时不应装过满以免撒漏 污染，发现撒漏物应及时清扫干净。
- 18、严格保证养护，铺完后应清扫砖面，铺草浇水养护七天，这期间不准上人行走，待水泥砂浆结合层达到足够强度后才允许通行。
- 19、地面铺装做法及大样见详图，应按照图纸设计施工，施工单位不得擅自变更材料。若市场上由于材料缺货，施工单位应知会甲方及设计单位，经甲方同意后方可变更。
- 20、未提及的各项材料规格、材质、施工及验收等要求，均按国家及自治区相关规范执行，各项工程施工及验收规范进行。

四、综合性管网的分布需保证相关安全距离的设置，部分工程管线与铺装侧石间距要求，如下表：

部分工程管线与路沿石之间的最小水平净距		
管线名称		净距
给水管	D≤200	1.5
	D>200	1.5
污水雨水管线		1.5
燃气管线	低压-中压	1.5
	高压	2.5
直埋热力管线		1.5
电力电缆	直埋，保护管	1.5
通信电缆	直埋，管道、通道	1.5
乔、灌木		0.5

五、主要铺装做法

1、老旧混凝土路面改造铺装做法

50厚AC-13细粒式沥青混凝土

5厚乳化沥青下封层

现状表层清理拉毛

2、水泥花砖修缮铺装做法

60厚水泥砖，细砂扫缝后洒水封缝

50厚粗砂垫层（砂灰比10:1）

现状表层清理拉毛

3. 新建沥青道理铺装做法

50厚AC-13细粒式沥青混凝土

5厚乳化沥青下封层

180厚4%水泥稳定层

300厚戈壁垫层,压实系数>0.93

原土夯实,压实系数>0.93

3、伸缩缝说明

- 1）、道路伸缩缝按砖的模数加灰缝的宽度确定；根据铺装图案每隔5米、6米设一道横向伸缩缝，园路4米设一道横向伸缩缝；原则上不允许切面层材料，在材料铺装缝处做伸缩缝。
- 2）、伸缩缝宽20mm，沥青砂嵌缝。做法详见图。
- 3）、伸缩缝两侧地面铺装注意街接处平整。局部问题可依据现状在不影响整体效果的情况下调整。

六、铺装地面竖向排水设计原则：

严格把握地面的排水设施、排水方向和整体铺装效果之间的关系

- a. 广场铺装：排水坡向由场地中央向排水沟处找坡，排水坡度0.5%；
- b. 路面横坡：人行道为2-3%，混凝土车行道为1-1.5%，沥青面层为1.5-2%。
- c. 台阶及坡道的体息平台：找坡从铺装内处坡向铺装边沿，排水坡度1.0%；
- d. 铺装与构筑物相接处：找坡应从构筑物基座向外找坡最小2%；
- 5、合理解决伸缩缝和铺装图案之间的位置关系。尽量保证伸缩缝不破坏整板或整个图案。

七、铺装新建、修补改建量统计

铺装新建及修补改建量统计			
铺装材质	面积（㎡）	合计	备注
沥青路面（修缮）	1049.7	1049.7	最终量以实际发生量为准
沥青路面(新建)	1124.2	1124.2	最终量以实际发生量为准
水泥花砖铺装(修缮)	425.8	425.8	最终量以实际发生量为准
说明：具体铺装修补改建量，最终依据现状情况和实际量为准,管道开挖处以新建进行路面铺设。			



北京万合创景国际规划 设计研究院

BEI JING WAN HE CREAT LANDSCAPE INTERNATIONAL
PLANNING AND DESIGN INSTITUTE

证书编号

CERTIFICATE NO.

A211019252

证书级别 乙级

CERTIFICATED GRADE B

地 址 ADDRESS	北京市朝阳区八里庄东里1号院 莱锦文化创意产业园CF13 Laijin Cultural and Creative Industrial Park, No. 1 Dongli, Baili, Chaoyang District, Beijing (CF)
邮政编码 POST CODE	100025
电子邮箱 E-mail	whc.j@jgjsw.com
电 话 TEL.	0086-010-57158360
传 真 FAX	

声明：
除经特别许可，本图不可作其它用途。
THIS DRAWING IS NOT VALID FOR
OTHER PURPOSES UNLESS SEPARATELY
CENTIFIED.

1、本图版权为本公司所有，任何人士
未获许可不得翻印任何部分。

2、所有尺寸均按图中列明的尺寸或辅
助网格，不得在图中量取。

3、图纸上所有遗漏和与现场不符，请
知会负责该工程的设计师。

4、参看本图时，请同时阅读合约条款
细则及国家有关规范。

5、本图以最后更正的图纸为准，其余
版本自动作废。

6、本图加盖资质章后生效。

建设单位 CLIENT	乌苏市住房和城乡建设局	
项目名称 PROJECT	乌苏市2020年老旧小区改造（水利局家属院等18个小区）内配套基础设施建设项目—棉麻小区	
项目编号 PROJECT NO.	XJ-SJ-2020-00157	
设计阶段 DESIGN PHASE	施工图阶段	
图纸编号 DRAWING NO.	地施-01	
图 名 DRAWING	地施设计说明	
项目负责人 PROJECTPRINCIPAL	谭永芳	
专业负责人 PROFESSIONALDIRECTOR	谭永芳	
设 计 DESIGNED BY	孙梦洁	
制 图 DRAWN BY	孙梦洁	
校 对 CHECKED BY	赵 阳	
审 核 VERIFIED BY	刘 明	
日 期 DATE	2020.10	
版本编号 EDITION NO.	第壹版	