



现状为电力北苑锅炉房，由于外网改造，建议拆除。

说明：

- 总平面尺寸以米为单位。
- 如遇细部尺寸与本图不符，请以细部尺寸为准。
- 如测绘图与现场有误差，局部放线参照现场实际为准。
- 如遇场地设计标高与实际标高有较大误差时，应及时通知设计人员协商解决。
- 一般情况，设施宜布置在铺装场地上，若布置于草坪等无硬质基础上时，应要求做砼基础，并做与周边铺装相协调的铺装面层。
- 垃圾收集点等设施均根据设计要求购置成品。
- 未尽之处参见相关规范及标准执行，或根据现场情况与设计人员协商解决。

图例表

图 例	名 称
	用地红线
	原有建筑物
	道路
	现状绿化
	单元出入口位置示意
	出入口

图例表

图 例	名 称	数 量	备 注
	垃圾桶	4组	成品购买
	健身器材	2组	成品购买

拆除量	数 量	新建量	数 量
围墙	22m	围墙	57m
建筑	348.34㎡		

用地平衡表

序号	名 称	面积 (㎡)	百分比 (%)
1	基地总面积	4276.95	100%
2	陆地面积	4276.95	100%
2-1	园路及场地面积	2461.92	57.56%
2-2	建筑占地面积	1623.14	37.95%
2-3	绿化种植面积	191.89	4.49%

总平面图及附属设施布置图 1:300

北京万合创景国际规划  
设计研究院

BEI JING WAN HE CREAT LANDSCAPE INTERNATIONAL  
PLANNING AND DESIGN INSTITUTE

证书编号  
CERTIFICATE NO.  
A211019252

证书级别 乙级  
CERTIFICATED GRADE B

地 址 ADDRESS	北京市朝阳区八里庄东里1号院 莱锦文化创意产业园CF13 Laijin Cultural and Creative Industrial Park No. 1 Dongli, Bali, Chaoyang District, BeiJing CF13
邮政编码 POST CODE	100025
电子邮箱 E-mail	whc.j@jgjsw.com
电 话 TEL.	0086-010-57158360
传 真 FAX	

声明：  
除经特别许可，本图不可作其它用途。  
THIS DRAWING IS NOT VALID FOR  
OTHER PURPOSES UNLESS SEPARATELY  
CENTIFIED.

1、本图版权为本公司所有，任何人士  
未获许可不得翻印任何部分。  
2、所有尺寸均按图中列明的尺寸或辅  
助网格，不得在图中量取。  
3、图纸上所有遗漏和与现场不符，请  
知会负责该工程的设计师。  
4、参看本图时，请同时阅读合约条款  
细则及国家有关规范。  
5、本图以最后更正的图纸为准，其余  
版本自动作废。  
6、本图加盖资质章后生效。

建设单位 CLIENT	乌苏市住房和城乡建设局	
项目名称 PROJECT	乌苏市2020年老旧小区改造（水利局家属院等18个小区）内配套 基础设施建设项目一客运站小区	
项目编号 PROJECT NO.	XJ-SJ-2020-00157	
设计阶段 DESIGN PHASE	施工图阶段	
图纸编号 DRAWING NO.	总图-02	
图 名 DRAWING	总平面图及附属设施布置图	
项目负责人 PROJECT PRINCIPAL	谭永芳	
专业负责人 PROFESSIONAL DIRECTOR	谭永芳	
设 计 DESIGNED BY	孙梦洁	
制 图 DRAWN BY	孙梦洁	
校 对 CHECKED BY	赵 阳	
审 核 VERIFIED BY	刘 明	
日 期 DATE	2020.10	
版本编号 EDITION NO.	第壹版	