

东轩苑社区老年人日间照料中心提升改造项目 工程

招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

年 月 日

东轩苑社区老年人日间
照料中心提升改造项目 工程

招标工程量清单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造价咨询人：_____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

编 制 人：_____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

总 说 明

工程名称：东轩苑社区老年人日间照料中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

- 一、工程概况
- 本工程为东轩苑社区老年人日间照料中心提升改造项目，本项目位于奎屯市，主要内容为：东轩苑社区老年人日间照料中心提升改造项目。具体详见工程量清单。
- 二、编制范围：施工图纸中的工作内容。
- 三、招标工程量清单编制依据
- 1、业主提供的东轩苑社区老年人日间照料中心提升改造项目设计图。

2、《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500-2013。

3、《房屋与装饰装修工程工程量计算规范》(GB 50854-2013)。

4、《通用安装工程工程量计算规范》GB 50858-2013。

5、《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）；

6、《新疆房屋建筑与装饰工程消耗量定额奎屯估价汇总表(2022)》；

7、《全统安装工程消耗量定额奎屯估价汇总表(2022)》；

8、《新疆抗震加固工程计价定额奎屯地区单位估价表(2011)》；

9、《2020板新疆维吾尔自治区建筑、安装、市政工程费用定额》。

10、招标文件。

11、相关的规范、标准图集和技术资料。
- 四、费用依据：
- 1、奎屯地区住房和城乡建设局发布《关于调整我区建设工程计价依据增值税税率的通知》，税金调整执行新建标【2019】04号，税率为9%。
- 五、其他说明的事项

建设项目投标报价汇总表

工程名称：东轩苑社区老年人日间照料中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	东轩苑社区老年人日间照料中心提升改造项目-建筑装饰工程				
2	东轩苑社区老年人日间照料中心提升改造项目-电梯工程				
3	东轩苑社区老年人日间照料中心提升改造项目其他工程费				
合计					

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

表-02

单位工程投标报价汇总表

工程名称：东轩苑社区老年人日间照料中心提升改造项目-拆除工程 标段：东轩苑社区老年人日间照料中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东轩苑社区老年人日间照料中心提升改造 标段：东轩苑社区老年人日间照料中心
项目-拆除工程 提升改造项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部分项						
		土建装修拆除						
1	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称:原有加气块墙拆除 2. 其他:满足相关规范、设计及使用要求	m3	25.14			
2	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型:拆除至原有结构层 2. 饰面材料种类:拆除原有地砖面层 3. 其他:满足相关规范、设计及使用要求	m2	1484.2			
3	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除的基层类型:拆除原有踢脚线 2. 其他:满足相关规范、设计及使用要求	m2	94.23			
4	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 龙骨及饰面种类:拆除原有吊顶 2. 其他:满足相关规范、设计及使用要求	m2	933.56			
5	011608002001	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:铲除原有墙面涂料 2. 其他:满足相关规范、设计及使用要求	m2	2465.19			
6	011608002002	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:铲除原有天棚涂料 2. 其他:满足相关规范、设计及使用要求	m2	78.73			
7	011610002001	金属门窗拆除	1. 原有塑钢窗拆除 2. 其他:满足相关规范、设计及使用要求	m2	234.84			
8	011610002002	金属门窗拆除	1. 原有外门（金属门）拆除 2. 其他:满足相关规范、设计及使用要求	m2	23.85			
9	011610002003	金属门窗拆除	1. 原有内门金属门拆除 2. 其他:满足相关规范、设计及使用要求	m2	44.8			
10	011610001001	木门窗拆除	1. 原有内门（木门）拆除 2. 其他:满足相关规范、设计及使用要求	m2	31.59			
11	011609002001	隔断隔墙拆除	1. 拆除隔墙的饰面种	m2	47.62			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东轩苑社区老年人日间照料中心提升改造
 项目-拆除工程

标段：东轩苑社区老年人日间照料中心
 提升改造项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			类:原有TM3隔断拆除 2.其他:满足相关规范、设计及使用要求					
12	011609002002	隔断隔墙拆除	1.拆除隔墙的饰面种类:原有卫生间隔断拆除 2.其他:满足相关规范、设计及使用要求	m2	48.14			
		分部小计						
		洁具卫浴拆除						
1	011612002001	拆除原有蹲便器	1.卫生洁具种类:拆除原有蹲便器 2.其他:满足相关规范、设计及使用要求	个	7			
2	011612002002	拆除原有座便器	1.卫生洁具种类:拆除原有座便器 2.其他:满足相关规范、设计及使用要求	个	1			
3	011612002003	拆除原有洗脸盆	1.卫生洁具种类:拆除原有洗脸盆 2.其他:满足相关规范、设计及使用要求	套	5			
4	011612001001	管道拆除	1.管道种类、材质:原有管道拆除（含管道阀门等）	m	120			
		分部小计						
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：东轩苑社区老年人日间照料中心
提升改造项目-拆除工程

标段：东轩苑社区老年人日间照料中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：东轩苑社区老年人日间照料中心
提升改造项目-拆除工程

标段：东轩苑社区老年人日间照料中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：东轩苑社区老年人日间照料中心
提升改造项目-拆除工程

标段：东轩苑社区老年人日间照料中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

规费、税金项目计价表

工程名称：东轩苑社区老年人日间照料中心
提升改造项目-拆除工程

标段：东轩苑社区老年人日间照料中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

单位工程投标报价汇总表

工程名称：东轩苑社区老年人日间照料中心提升改造项目-建筑装饰工程

标段：东轩苑社区老年人日间照料中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	A.1土石方工程		
1.2	A.4砌筑工程		
1.3	A.5混凝土及钢筋混凝土工程		
1.4	A.8门窗工程		
1.5	A.9屋面及防水工程		
1.6	A.10保温、隔热、防腐工程		
1.7	A.11楼地面装饰工程		
1.8	A.12墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程		
1.9	A.13天棚工程		
1.10	A.14油漆、涂料、裱糊工程		
1.11	A.15其他装饰工程		
1.12	室外电缆土建工程		
二	措施项目费		
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费		
2.21	其中：安全文明施工费		
三	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
四	规费		
五	税前工程造价		
六	税金		
投标报价合计=一+二+三+四+六			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东轩苑社区老年人日间照料中心提升改造 标段：东轩苑社区老年人日间照料中心
项目-建筑装饰工程 提升改造项目

第 1 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部分项						
	A. 1	土石方工程						
1	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:拆除的垃圾 2. 运距:自行考虑 3. 垃圾处理费:按相关规定计入	m3	289.84			
		分部小计						
	A. 4	砌筑工程						
1	★010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2. 墙体类型:内墙 3. 砂浆强度等级:详设计	m3	58.26			
		分部小计						
	A. 5	混凝土及钢筋混凝土工程						
1	010501001001	C7.5陶粒砼	1. 名称:C7.5陶粒砼 2. 其他:满足相关规范、设计及使用要求	m3	30.05			
2	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C25	m3	2.4			
3	010503005001	过梁	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C25	m3	0.57			
4	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HPB300 Φ6	t	0.177			
5	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HPB300 Φ8	t	0.024			
6	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HPB300 Φ10	t	0.157			
7	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:箍筋HPB300 Φ6	t	0.059			
		分部小计						
	A. 8	门窗工程						
1	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门框、扇材质:铝合金断桥隔热门（甲方选型） 2. 耐火要求:需满足0.5h耐火完整性 3. 做法:参见图集新	m2	19.8			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东轩苑社区老年人日间照料中心提升改造
项目-建筑装饰工程

标段：东轩苑社区老年人日间照料中心
提升改造项目

第 2 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			07J713 4. 其他:满相关规范、 设计及使用要求					
2	010802003001	钢质防火门	1. 门框、扇材质:成品 钢制乙级防火门（自带 闭门器，甲方选型） 2. 带观察窗 3. 其他:满足相关规范 、设计及使用要求	m2	35.64			
3	010802004001	成品套装门	1. 门代号及洞口尺寸:M 0821 2. 门框、扇材质:成品 套装门（门高600设不 锈钢扶手，带观察窗， 甲方选型） 3. 其他:满足相关规范 、设计及使用要求	樘	1			
4	010802004002	成品套装门	1. 门代号及洞口尺寸:M 1025 2. 门框、扇材质:成品 套装门（门高600设不 锈钢扶手，带观察窗， 甲方选型） 3. 其他:满足相关规范 、设计及使用要求	樘	3			
5	010802004003	成品保温四防门	1. 门代号及洞口尺寸: DM1527 2. 门框、扇材质:成品 保温四防门	m2	4.05			
6	010802004004	成品套装门	1. 门代号及洞口尺寸:M 1525 2. 门框、扇材质:成品 套装门（门高600设不 锈钢扶手，带观察窗， 甲方选型） 3. 其他:满足相关规范 、设计及使用要求	樘	2			
7	010802004005	成品套装门	1. 门代号及洞口尺寸:M 0927 2. 门框、扇材质:成品 套装门（门高600设不 锈钢扶手，带观察窗， 甲方选型） 3. 其他:满足相关规范 、设计及使用要求	樘	3			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东轩苑社区老年人日间照料中心提升改造
项目-建筑装饰工程

标段：东轩苑社区老年人日间照料中心
提升改造项目

第 3 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
8	010802004006	成品套装推拉门	1. 门代号及洞口尺寸：TLM1024 2. 门框、扇材质：成品套装推拉门（门高600设不锈钢扶手，带观察窗，甲方选型） 3. 其他：满足相关规范、设计及使用要求	樘	3			
9	010802004007	成品套装门	1. 门代号及洞口尺寸：M1027 2. 门框、扇材质：成品套装门（门高600设不锈钢扶手，带观察窗，甲方选型） 3. 其他：满足相关规范、设计及使用要求	樘	5			
10	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1. 框、扇材质：成品铝合金断热桥中空玻璃窗 2. 玻璃品种、厚度：中空玻璃（4+12A+4） 3. 耐火要求：需满足0.5h耐火完整性 4. 做法：参见图集新07J713 5. 其他：满足相关规范、设计及使用要求	m2	176.76			
11	010807001002	金属（塑钢、断桥）窗	1. 框、扇材质：成品钢制乙级防火窗（甲方选顶） 2. 做法：参见图集新15J709 3. 其他：满足相关规范、设计及使用要求	m2	5.04			
12	010807001003	金属（塑钢、断桥）窗	1. 框、扇材质：成品铝合金断热桥中空玻璃窗（消防救援窗） 2. 玻璃品种、厚度：中空玻璃（4+12A+4） 3. 耐火要求：需满足0.5h耐火完整性 4. 做法：参见图集新07J713 5. 其他：满足相关规范、设计及使用要求	m2	29.28			
13	010807004001	金属纱窗	1. 窗纱材料品种、规格：隐形纱窗，附窗户	m2	68.03			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东轩苑社区老年人日间照料中心提升改造 标段：东轩苑社区老年人日间照料中心提升改造项目 第 4 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			外 2. 做法: 参见图集新07J713 3. 其他: 满足相关规范、设计及使用要求					
14	010807001004	排烟窗电动开窗机	1. 名称: 排烟窗电动开窗机 2. 窗户规格: PYC2124 3. 做法: 专业厂家按实际配置 4. 其他: 满足相关规范、设计及使用要求	樘	11			
		分部小计						
	A. 9	屋面及防水工程						
1	010903002001	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种: 聚合物水泥防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数: 详设计	m2	156.38			
2	010904002001	楼（地）面涂膜防水	1. 防水膜品种: 聚氨酯涂膜防水层 2. 涂膜厚度、遍数: 3mm 厚聚氨酯涂膜防水层，未凝固时撒少许豆石 3. 反边高度: 150mm高 4. 其他: 满足相关规范、设计及使用要求	m2	93.84			
		分部小计						
	A. 10	保温、隔热、防腐工程						
1	011001003001	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位: 门窗洞口侧壁修补 2. 保温隔热方式: 外保温 3. 保温隔热材料品种、规格及厚度: 详设计 4. 增强网及抗裂防水砂浆种类: 详图集19J108B型35-65页 5. 其他: 其他做法满足相关规范、设计及使用要求	m2	68.64			
		分部小计						
	A. 11	楼地面装饰工程						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东轩苑社区老年人日间照料中心提升改造 标段：东轩苑社区老年人日间照料中心
项目-建筑装饰工程 提升改造项目

第 5 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	011101003001	细石混凝土楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:47厚C20细石砼向地漏找坡，最薄处不小于20厚 2. 其他:满足相关规范、设计及使用要求	m2	80.46			
2	011102003001	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:4干硬性水泥砂浆结合层，撒素水泥面（洒适量清水） 2. 面层材料品种、规格、颜色:8-10厚300*300防滑地砖（砖品种、规格、颜色甲方确定） 3. 其他:满足相关规范、设计及使用要求	m2	80.84			
3	★011102003002	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:20-22厚1:4干硬性水泥砂浆结合层，撒素水泥浆结合层一道 2. 面层材料品种、规格、颜色:8厚防滑地砖，干水泥擦缝（砖品种、规格、颜色甲方确定） 3. 其他:满足相关规范、设计及使用要求	m2	1263.32			
4	011103002001	防滑地胶	1. 面层材料品种、规格、颜色:防滑地胶（甲方选型） 2. 其他:满足相关规范、设计及业主使用要求	m2	174.6			
5	011105003001	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:150mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:150mm高成品踢脚线 3. 做法:参见新22J01-D68-13 4. 其他:满足相关规范、设计及使用要求	m2	58.17			
6	011106002001	块料楼梯面层	1. 粘结层厚度、材料种类:素水泥浆一道（内掺建筑胶），30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，撒素水泥面（洒适量清水）	m2	145.2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东轩苑社区老年人日间照料中心提升改造 标段：东轩苑社区老年人日间照料中心提升改造项目 第 6 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			2. 面层材料品种、规格、颜色:10厚防滑地砖,干水泥擦缝 3. 防滑条材料种类、规格:详设计及规范 4. 其他:满足相关规范、设计及使用要求					
7	011107001001	石材台阶面（原有台阶、坡道修补）	1. 找平层厚度、砂浆配合比:详设计 2. 面层材料品种、规格、颜色:规格同原有台阶坡道面层	m2	3.5			
		分部小计						
	A. 12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
1	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:内墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:10厚粉刷石膏砂浆打底,2厚精品（面层专用）粉刷石膏罩面 3. 其他:满足相关规范、设计及使用要求	m2	325.77			
2	011201001002	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:内墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:聚合物水泥砂浆修补墙面,3厚外加剂专用砂浆基层界面剂一道刷毛（抹前先将墙体用水湿润）,6厚1:1:6水泥石膏砂浆打底扫毛或划出纹道,素水泥浆一道,挂金属网,在网上抹8厚1:2.5水泥砂浆（内掺3%超密聚合物防水剂）分层压实抹平（将砂浆压入网孔） 3. 其他:满足相关规范、设计及使用要求	m2	34.49			
3	011204003001	块料墙面	1. 安装方式:4厚强力胶粉泥粘接层 2. 面层材料品种、规格、颜色:瓷砖墙面（墙砖品种、规格、颜色由甲方确定） 3. 做法:参见	m2	195.57			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东轩苑社区老年人日间照料中心提升改造 标段：东轩苑社区老年人日间照料中心
项目-建筑装饰工程 提升改造项目

第 7 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			22J01-D-48-101 4. 其他：满足相关规范、设计及使用要求					
4	011207001001	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距：50*4镀锌方管龙骨 2. 基层材料种类、规格：15mm厚阻燃板 3. 面层材料品种、规格、颜色：人造大理石饰面 4. 其他：具体做法详设计	m2	2.9			
5	011210003001	玻璃隔断	1. 边框材料种类、规格：成品铝合金玻璃隔断与门配套 2. 其他：满足相关规范、设计及使用要求	m2	5.6			
6	011210005001	成品隔断	1. 隔断材料品种、规格、颜色：成品卫生间隔断 2. 其他：满足相关规范、设计及使用要求	m2	44.9			
7	011210006001	轻质空心条板隔墙150mm	1. 隔板材料品种、规格、颜色：轻质空心条板隔墙150mm 2. 其他：满足相关规范、设计及使用要求	m2	133.64			
8	011207002001	文化墙装饰	1. 材料种类：文化墙装饰（甲方选型） 2. 样式：详设计 3. 其他：满足相关规范、设计及使用要求	m2	40			
		分部小计						
	A. 13	天棚工程						
1	011302001001	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距：详新22J01-E-23-05 2. 面层材料品种、规格：铝合金条板吊顶（燃烧性能A级） 3. 其他：满足相关规范、设计及使用要求	m2	80.54			
2	011302001002	吊顶天	1. 龙骨材料种类、规	m	853.02			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东轩苑社区老年人日间照料中心提升改造 标段：东轩苑社区老年人日间照料中心提升改造项目 第 8 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		棚	格、中距:参见新22J02-E-17-50（燃烧性能A级） 2. 面层材料品种、规格:矿棉板吸声板吊顶 3. 其他:满足相关规范、设计及使用要求	2				
		分部小计						
	A. 14	油漆、涂料、裱糊工程						
1	011406001001	无机涂料墙面	1. 刮腻子遍数:满刮2厚耐水腻子找平 2. 油漆品种、刷漆遍数:无机涂料燃烧性能A级 3. 部位:详设计 4. 做法:参见22J01-D-14-22	m2	908.79			
2	011406001002	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:白色乳胶漆,燃烧性能为B1级 2. 做法:参见22J01-D-14-23 3. 部位:具体	m2	649.84			
3	011406001003	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:外墙涂料（与原有外墙漆匹配） 2. 部位:外窗外侧墙体修补 3. 其他:满足相关规范、设计及使用要求	m2	68.64			
4	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 基层类型:石膏抹灰 2. 喷刷涂料部位:天棚 3. 涂料品种、喷刷遍数:无机涂料,燃烧性能A级 4. 做法:参见新22J146-棚7	m2	215.35			
5	011407002002	天棚喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:雨蓬 2. 涂料品种、喷刷遍数:外墙涂料（与原有外墙漆匹配）	m2	8.6			
		分部小计						
	A. 15	其他装饰工程						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东轩苑社区老年人日间照料中心提升改造
 项目-建筑装饰工程

标段：东轩苑社区老年人日间照料中心
 提升改造项目

第 9 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	011501003001	衣柜	1. 台柜规格: 衣柜 2. 其他: 满足相关规范、设计及使用要求	m	20			
2	011501009001	厨房低柜（供餐窗口）	1. 台柜规格: 详设计 2. 材料种类、规格: 25mm厚花岗岩台面、18mm厚免漆板	m	2.1			
3	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 扶手材料种类、规格: 靠墙扶手（甲方选型） 2. 做法: 参见设计及图集22J10-59-6 3. 其他: 满足相关规范、设计及使用要求	m	60.4			
4	011503007001	塑料靠墙扶手	1. 扶手材料种类、规格: 成品铝合金PVC扶手（甲方选型） 2. 做法: 参见设计及图集22J04-2-E01-4 3. 其他: 满足相关规范、设计及使用要求	m	159.23			
5	011505004001	无障碍坐便器拉手	1. 材料品种、规格、颜色: 拉丝不锈钢 2. 支架、配件品种、规格: 无障碍坐便器拉手 3. 其他: 满足相关规范、设计及使用要求	个	3			
6	011505004002	无障碍小便斗拉手	1. 材料品种、规格、颜色: 拉丝不锈钢 2. 支架、配件品种、规格: 无障碍小便斗拉手 3. 其他: 满足相关规范、设计及使用要求	个	3			
7	011505004003	无障碍脸盆拉手	1. 材料品种、规格、颜色: 拉丝不锈钢 2. 支架、配件品种、规格: 无障碍脸盆拉手 3. 其他: 满足相关规范、设计及使用要求	个	3			
8	011508002001	外墙标志字	1. 镏字材料品种、颜色: 发光字（甲方选型） 2. 字体规格: 详设计 3. 其他: 满足相关规范、设计及使用要求	个	25			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东轩苑社区老年人日间照料中心提升改造 标段：东轩苑社区老年人日间照料中心提升改造项目 第 10 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计						
		室外电缆土建工程						
1	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:详设计 2. 挖土深度:详设计	m3	149.39			
2	010103001001	回填方	1. 密实度要求:详设计 2. 填方材料品种:原土回填	m3	149.39			
3	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种:余方挖运 2. 运距:自行考虑	m3	12.61			
4	010401011001	电检查井（人孔井）	1. 井截面、深度:1200*900 2. 砖品种、规格、强度等级:MU10烧结普通砖 3. 底板厚度:C25商品混凝土 4. 具体做法:详新12D3-A56~A59页	座	2			
		分部小计						
		分部小计						
		措施项目						
1	011701002001	外脚手架	1. 搭设方式:单排 2. 搭设高度:4.2m 3. 脚手架材质:自行考虑	m2	440.28			
2	X011701012001	装饰装修脚手架	1. 搭设方式:装饰满堂脚手架 2. 搭设高度:4.2m 3. 脚手架材质:根据实际情况自行考虑	m2	615.86			
3	X011701012002	装饰装修脚手架	1. 搭设方式:装饰满堂脚手架 2. 搭设高度:4.8m 3. 脚手架材质:根据实际情况自行考虑	m2	317.7			
4	011702003001	构造柱	1. 构造柱模板	m2	21.97			
5	011702009001	过梁	1. 过梁	m2	9.06			
6	X011703004001	装饰装修垂直运输	1. 装饰装修垂直运输	工日	1127			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：东轩苑社区老年人日间照料中心提升改造项目-建筑装饰工程 标段：东轩苑社区老年人日间照料中心提升改造项目 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001002	安全文明施工						
2	011707001003	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	2.8				
3	011707001004	其中：临时设施费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	1.38				
4	011707001005	其中：智慧工地基础配置费	40000		40000			
5	011707002002	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
6	011707004002	二次搬运费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0				
7	011707005002	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
8	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.07				
9	X011707008001	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.08				
10	X011707010002	检验试验费						
11	X011707010003	其中：自检试验费		0				
12	X011707010004	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.11				
13	X011707011001	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 东轩苑社区老年人日间照料中心提升改造项目-建筑装饰工程 标段: 东轩苑社区老年人日间照料中心提升改造项目

第 2 页 共 2 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：东轩苑社区老年人日间照料中心
提升改造项目-建筑装饰工程

标段：东轩苑社区老年人日间照料中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：东轩苑社区老年人日间照料中心
提升改造项目-建筑装饰工程

标段：东轩苑社区老年人日间照料中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：东轩苑社区老年人日间照料中心
提升改造项目-建筑装饰工程

标段：东轩苑社区老年人日间照料中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

规费、税金项目计价表

工程名称：东轩苑社区老年人日间照料中心
提升改造项目-建筑装饰工程

标段：东轩苑社区老年人日间照料中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

单位工程投标报价汇总表

工程名称：东轩苑社区老年人日间照料中心提升改造项目-电气安装工程

标段：东轩苑社区老年人日间照料中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	强电照明系统		
1.2	应急照明系统		
1.3	综合布线系统		
1.4	视频监控系统		
1.5	呼叫系统		
二	措施项目费		
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费		
2.21	其中：安全文明施工费		
三	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
四	规费		
五	税前工程造价		
六	税金		
投标报价合计=一+二+三+四+六			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东轩苑社区老年人日间照料中心提升改造 标段：东轩苑社区老年人日间照料中心提升改造项目 第 1 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部分项						
		强电照明系统						
1	030404016001	控制箱	1. 名称:排烟窗控制箱 2. 安装方式:暗装	台	4			
2	030404017001	配电箱	1. 名称:M1 2. 安装方式:暗装	台	1			
3	030404017002	配电箱	1. 名称:M2 2. 安装方式:暗装	台	1			
4	030404017003	配电箱	1. 名称:M3 2. 安装方式:暗装	台	1			
5	030404017004	配电箱	1. 名称:Mc f 2. 安装方式:暗装	台	1			
6	030404017005	配电箱	1. 名称:Mdt 2. 安装方式:暗装	台	1			
7	030404017006	配电箱	1. 名称:MZ 2. 安装方式:暗装	台	1			
8	030404017007	配电箱	1. 名称:Mb 2. 安装方式:暗装	台	5			
9	030404018001	插座箱	1. 名称:插座箱 2. 安装方式:暗装	台	1			
10	030404032001	端子箱	1. 名称:总等电位端子箱 2. 安装部位:户内	台	1			
11	030404034001	照明开关	1. 名称:带夜间指示灯的宽板翘板暗装单极双控开关(休息室床头灯双控) 2. 规格:10A/250V 3. 安装方式:暗装	个	16			
12	030404034002	照明开关	1. 名称:带夜间指示灯的宽板翘板暗装单极双控开关(休息室顶灯双控) 2. 规格:10A/250V 3. 安装方式:暗装	个	20			
13	030404034003	照明开关	1. 名称:带夜间指示灯的宽板翘板暗装单极防水开关(颜色应与墙壁区分) 2. 规格:10A/250V 3. 安装方式:暗装	个	10			
14	030404034004	照明开关	1. 名称:带夜间指示灯	个	11			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东轩苑社区老年人日间照料中心提升改造 标段：东轩苑社区老年人日间照料中心提升改造项目 第 2 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			的宽板翘板暗装三极防水开关(颜色应与墙壁区分) 2. 规格:10A/250V 3. 安装方式:暗装					
15	030404034005	照明开关	1. 名称:带夜间指示灯的宽板翘板暗装双极防水开关(颜色应与墙壁区分) 2. 规格:10A/250V 3. 安装方式:暗装	个	4			
16	030404034006	照明开关	1. 名称:带夜间指示灯的宽板翘板暗装双极开关(颜色应与墙壁区分) 2. 规格:10A/250V 3. 安装方式:暗装	个	13			
17	030404034007	照明开关	1. 名称:带夜间指示灯的宽板翘板暗装四极开关(颜色应与墙壁区分) 2. 规格:10A/250V 3. 安装方式:暗装	个	3			
18	030404035001	插座	1. 名称:带开关三极插座 2. 规格:250V/16A 3. 安装方式:暗装	个	9			
19	030404035002	插座	1. 名称:带开关三极防水插座(镜前) 2. 规格:250V/10A 3. 安装方式:暗装	个	3			
20	030404035003	插座	1. 名称:带开关三极防水插座(热水器) 2. 规格:250V/10A 3. 安装方式:暗装	个	3			
21	030404035004	插座	1. 名称:二三极暗装插座 2. 规格:250V/10A 3. 安装方式:暗装	个	73			
22	030404035005	插座	1. 名称:二三极暗装防水插座 2. 规格:250V/10A 3. 安装方式:暗装	个	12			
23	030404035006	插座	1. 名称:四位多功能暗	个	8			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东轩苑社区老年人日间照料中心提升改造
项目-电气安装工程

标段：东轩苑社区老年人日间照料中心
提升改造项目

第 3 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			装插座 2. 规格:250V/10A 3. 安装方式:暗装					
24	030408001001	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:WDZ-GYJSYJ-4*35+16 3. 材质:铜芯 4. 敷设方式、部位:室内	m	77.26			
25	030408001002	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:WDZ-GYJSYJ-4*50+35 3. 材质:铜芯 4. 敷设方式、部位:室内	m	49.92			
26	030408001003	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:ZRYJV22-4*120+70 3. 材质:铜芯 4. 敷设方式、部位:室内	m	15.33			
27	030408001004	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:ZRYJV22-4*120+70 3. 材质:铜芯 4. 敷设方式、部位:室外	m	153.75			
28	030408005001	铺砂、盖保护板(砖)	1. 种类:电缆铺砂、盖砖 2. 规格:详设计	m	150			
29	030408004001	电缆槽盒	1. 名称:金属桥架 2. 型号、规格:MR-150*100	m	159.69			
30	030408006001	电力电缆头	1. 名称:电力电缆头 2. 型号、规格:ZRYJV22-4*120+70 3. 材质、类型:铜芯 4. 安装部位:户内	个	1			
31	030408006002	电力电缆头	1. 名称:电力电缆头 2. 型号、规格:WDZ-GYJSYJ-4*50+35 3. 材质、类型:铜芯	个	3			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东轩苑社区老年人日间照料中心提升改造
 项目-电气安装工程

标段：东轩苑社区老年人日间照料中心
 提升改造项目

第 4 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			4. 安装部位:户内					
32	030408006003	电力电缆头	1. 名称:电力电缆头 2. 型号、规格:WDZ-GYJSYJ-4*35+16 3. 材质、类型:铜芯 4. 安装部位:户内	个	5			
33	030409008001	等电位端子箱、测试板	1. 名称:辅助等电位端子箱	台	1			
34	030411001001	配管	1. 名称:电线管 2. 规格:SC-150 3. 配置形式:暗配 4. 其他:满足相关规范、设计及使用要求	m	12.42			
35	030411001002	配管	1. 名称:电线管 2. 规格:SC-32 3. 配置形式:暗配 4. 其他:满足相关规范、设计及使用要求	m	51.64			
36	030411001003	配管	1. 名称:电线管 2. 规格:SC-25 3. 配置形式:暗配 4. 其他:满足相关规范、设计及使用要求	m	34.18			
37	030411001004	配管	1. 名称:电线管 2. 规格:SC-20 3. 配置形式:暗配 4. 其他:满足相关规范、设计及使用要求	m	1352.02			
38	030411004001	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 型号、规格:WDZ-GYJS2.5 4. 材质:铜芯 5. 配线部位:暗敷	m	2744.55			
39	030411004002	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 型号、规格:WDZN-GYJS2.5 4. 材质:铜芯 5. 配线部位:暗敷	m	37.87			
40	030411004003	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 型号、规格:	m	3110.08			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东轩苑社区老年人日间照料中心提升改造 标段：东轩苑社区老年人日间照料中心
 项目-电气安装工程 提升改造项目 第 5 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			WDZ-GYJS4 4. 材质:铜芯 5. 配线部位:暗敷					
41	030411004004	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 型号、规格:WDZ-GYJSYJ6 4. 材质:铜芯 5. 配线部位:暗敷	m	1221.62			
42	030411004005	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 型号、规格:WDZ-GYJSYJ10 4. 材质:铜芯 5. 配线部位:暗敷	m	58.71			
43	030411005001	接线箱	1. 名称:空调接线箱 2. 安装形式:暗装	个	7			
44	030411006001	接线盒	1. 名称:开关盒 2. 规格:详设计 3. 安装形式:暗装	个	77			
45	030411006002	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 规格:详设计 3. 安装形式:暗装	个	285			
46	030412001001	普通灯具	1. 名称:LED床头壁灯-甲方选型 2. 型号、规格:8W/220V 3. 其他:满足相关规范、设计及使用要求	套	17			
47	030412001002	普通灯具	1. 名称:LED脚灯-甲方选型 2. 型号、规格:2W/220V 3. 其他:满足相关规范、设计及使用要求	套	5			
48	030412001003	普通灯具	1. 名称:壁灯-甲方选型 2. 型号、规格:详设计 3. 其他:满足相关规范、设计及使用要求	套	7			
49	030412001004	普通灯具	1. 名称:超薄面板LED超薄圆形吸顶灯-甲方选型 2. 型号、规格:1X30W/220V 3. 其他:满足相关规	套	5			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东轩苑社区老年人日间照料中心提升改造 标段：东轩苑社区老年人日间照料中心提升改造项目 第 6 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			范、设计及使用要求					
50	030412001005	普通灯具	1. 名称:超薄面板LED防水防尘型平板灯30cmx30cm-甲方选型 2. 型号、规格:1X24W/220V 3. 其他:满足相关规范、设计及使用要求	套	9			
51	030412001006	普通灯具	1. 名称:超薄面板LED平板灯30cmx90cm-甲方选型 2. 型号、规格:1X38W/220V 3. 其他:满足相关规范、设计及使用要求	套	6			
52	030412001007	普通灯具	1. 名称:超薄面板LED平板灯60cmx60cm-甲方选型 2. 型号、规格:1X38W/220V 3. 其他:满足相关规范、设计及使用要求	套	108			
53	030412001008	普通灯具	1. 名称:超薄面板LED吸顶灯-甲方选型 2. 型号、规格:220V/18W 3. 其他:满足相关规范、设计及使用要求	套	9			
54	030412006001	专用紫外线杀菌灯	1. 名称:专用紫外线杀菌灯 2. 型号:详设计 3. 其他:满足相关规范、设计及使用要求	套	2			
55	031006012001	电热水器	1. 能源种类:电热水器（甲方选型） 2. 型号、容积:详设计 3. 安装方式:挂装	台	3			
56	030404033001	风扇	1. 名称:换气扇 2. 型号:BLD-300型换气扇（自带止回阀） 3. 规格:排风量300m3/h 功率30W 220V	台	8			
57	030404033002	风扇	1. 名称:换气扇 2. 型号:BLD-500型换气扇（自带止回阀）	台	3			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东轩苑社区老年人日间照料中心提升改造 标段：东轩苑社区老年人日间照料中心
 项目-电气安装工程 提升改造项目 第 7 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			3. 规格:排风量500m3/h 功率40W 220V					
58	030404033003	风扇	1. 名称:换气扇 2. 型号:FAD35-4型换气扇（自带止回阀） 3. 规格:排风量2280m3/h 功率75W 220V	台	1			
59	030414002001	送配电装置系统	1. 名称:输配电装置系统调试 2. 满足相关规范、设计及使用要求	系统	1			
		分部小计						
		应急照明系统						
1	030404017008	配电箱	1. 名称:应急照明集中电源 2. 安装方式:暗装	台	1			
2	030411001005	配管	1. 名称:电线管 2. 规格:SC-20 3. 配置形式:暗配 4. 其他:满足相关规范、设计及使用要求	m	410.08			
3	030411004006	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 型号、规格:WDZ-GYJS2.5 4. 材质:铜芯 5. 配线部位:暗敷	m	828.96			
4	030411006003	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 规格:详设计 3. 安装形式:暗装	个	78			
5	030412004001	A型双头应急灯	1. 名称:A型双头应急灯 2. 型号、规格:A型双头应急灯(LED)-2*5W ≥500LM(IP30) 3. 安装形式:详设计	套	37			
6	030412004002	A型应急灯(LED)	1. 名称:A型应急灯(LED) 2. 型号、规格:A型应急灯(LED)-5W ≥500LM(IP67) 3. 安装形式:详设计	套	2			
7	030412004003	A型中型安全出口指	1. 名称:A型中型安全出	套	10			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东轩苑社区老年人日间照料中心提升改造 标段：东轩苑社区老年人日间照料中心
项目-电气安装工程 提升改造项目

第 8 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		示灯(LED)	1. 名称: A型中型单向疏散指示灯(LED) 2. 型号、规格: A型中型单向疏散指示灯(LED)-1W(IP30) 3. 安装形式: 详设计					
8	030412004004	A型中型单向疏散指示灯(LED)	1. 名称: A型中型单向疏散指示灯(LED) 2. 型号、规格: A型中型单向疏散指示灯(LED)-1W(IP30) 3. 安装形式: 详设计	套	12			
9	030412004005	A型中型楼层指示灯(LED)	1. 名称: A型中型楼层指示灯(LED) 2. 型号、规格: A型中型楼层指示灯(LED)-1W(IP30) 3. 安装形式: 详设计	套	6			
10	030412004006	A型中型双面复合标志灯(LED)	1. 名称: A型中型双面复合标志灯(LED) 2. 型号、规格: A型中型双面复合标志灯(LED)-1W(IP30) 3. 安装形式: 详设计	套	6			
11	030412004007	厨房A型双头应急灯(LED)	1. 名称: 厨房A型双头应急灯(LED) 2. 型号、规格: 厨房A型双头应急灯(LED)-2*5W≥500LM(IP65) 3. 安装形式: 详设计	套	2			
12	030412004008	厨房A型双头应急灯(LED)	1. 名称: 厨房A型中型疏散出口指示灯(LED) 2. 型号、规格: 厨房A型中型疏散出口指示灯(LED)-1W(IP65) 3. 安装形式: 详设计	套	2			
		分部小计						
		综合布线系统						
1	030408002001	控制电缆	1. 名称: 视频同轴电缆 2. 型号、规格: SYWV-75-5 3. 敷设方式、部位: 桥架敷设	m	86.27			
2	030408004002	电缆槽盒	1. 名称: 桥架(宽带、	m	171.19			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东轩苑社区老年人日间照料中心提升改造
项目-电气安装工程

标段：东轩苑社区老年人日间照料中心
提升改造项目

第 9 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			电视、电话、监控共用） 2. 规格:MR-100(50/50内隔板分隔)*100 3. 安装:梁下10cm敷设，过电压保护方式见《新22D6》-117/119页					
3	030411001006	配管	1. 名称:电线管 2. 规格:SC-15 3. 配置形式:暗配 4. 其他:满足相关规范、设计及使用要求	m	89.68			
4	030411001007	配管	1. 名称:电线管 2. 规格:SC-20 3. 配置形式:暗配 4. 其他:满足相关规范、设计及使用要求	m	171.01			
5	030411001008	配管	1. 名称:电线管 2. 规格:SC-25 3. 配置形式:暗配 4. 其他:满足相关规范、设计及使用要求	m	44.44			
6	030411004007	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号、规格:RVB-2*0.5 3. 配线部位:暗敷	m	454.68			
7	030502005001	双绞线缆	1. 名称:双绞线 2. 规格:UTP5004	m	556.75			
8	030502010001	配线架	1. 名称:综合布线配线架（甲方选型） 2. 规格:详设计	个	1			
9	030502012001	信息插座	1. 名称:电视插座 2. 类别:TV 3. 安装方式:暗装 4. 底盒材质、规格:详设计	个	9			
10	030502012002	信息插座	1. 名称:宽带插座 2. 类别:TO 3. 规格:RJ45 4. 安装方式:暗装 5. 底盒材质、规格:详设计	个	27			
11	030502012003	信息插座	1. 名称:电话插座 2. 类别:TP	个	24			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东轩苑社区老年人日间照料中心提升改造 标段：东轩苑社区老年人日间照料中心提升改造项目 第 10 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			3. 规格:RJ45 4. 安装方式:暗装 5. 底盒材质、规格:详设计					
		分部小计						
		视频监控系统						
1	030408002002	控制电缆	1. 名称:视频同轴电缆 2. 型号、规格:SYWV-75-5-1 3. 敷设方式、部位:桥架敷设	m	731.69			
2	030411001009	配管	1. 名称:电线管 2. 规格:SC-20 3. 配置形式:暗配 4. 其他:满足相关规范、设计及使用要求	m	99.86			
3	030411001010	配管	1. 名称:电线管 2. 规格:SC-25 3. 配置形式:暗配 4. 其他:满足相关规范、设计及使用要求	m	26.47			
4	030411001011	配管	1. 名称:电线管 2. 规格:SC-32 3. 配置形式:暗配 4. 其他:满足相关规范、设计及使用要求	m	1.7			
5	030411004008	配线	1. 名称:配线 2. 规格:RVVP-2*0.75 3. 材质:详设计 4. 其他:满足相关规范、设计及使用要求	m	731.69			
6	030507008001	监控摄像设备	1. 名称:枪型摄像头（甲方选型） 2. 安装方式:室内距地2.8m安装 3. 其他:满足相关规范、设计及使用要求	台	28			
7	030507008002	监控摄像设备	1. 名称:球型摄像头（甲方选型） 2. 安装方式:室外距地3.5m安装 3. 其他:满足相关规范、设计及使用要求	台	4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东轩苑社区老年人日间照料中心提升改造 标段：东轩苑社区老年人日间照料中心提升改造项目 第 11 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
8	031101077001	监控后台运行设备	1. 名称: 监控后台运行设备（甲方选型） 2. 其他: 满足相关规范、设计及使用要求	套	1			
9	031002002001	设备支架	1. 形式: 壁挂摄像头支架 2. 其他: 满足相关规范、设计及使用要求	套	30			
		分部小计						
		呼叫系统						
1	030904013001	对讲主机	1. 名称: 对讲主机 2. 安装方式: 详设计 3. 其他: 满足相关规范、设计及使用要求	台	1			
2	030408004003	电缆槽盒	1. 名称: 金属桥架 2. 型号、规格: MR-150*100	m	21.52			
3	030413002001	凿（压）槽	1. 名称: 墙面开槽 2. 规格: 穿线管SC15 3. 类型: 线管 4. 填充（恢复）方式: 满足相关规范及使用要求	m	45			
4	030411001012	配管	1. 名称: 电线管 2. 规格: SC-15 3. 配置形式: 暗配 4. 其他: 满足相关规范、设计及使用要求	m	86.43			
5	030411004009	配线	1. 名称: 配线 2. 规格: RVV-2*0.5 3. 材质: 详设计 4. 其他: 满足相关规范、设计及使用要求	m	147.53			
6	030904003001	按钮	1. 名称: 有线呼叫按钮 2. 规格: 10A/250V 3. 其他: 满足相关规范、设计及使用要求	个	30			
7	030904003002	按钮	1. 名称: 呼叫按钮 2. 规格: 10A/250V 3. 其他: 满足相关规范、设计及使用要求	个	5			
8	030412004009	呼叫门灯（配套设备）	1. 名称: 呼叫门灯（配套设备） 2. 安装形式: 详设计	套	5			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：东轩苑社区老年人日间照料中心提升改造项目-电气安装工程 标段：东轩苑社区老年人日间照料中心提升改造项目 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	03B991001001	竣工档案编制费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.32				
2	031301009001	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况，按相关规定计取（高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面）
3	031302001001	安全文明施工						
4	031302001002	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
5	031302001003	其中：临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	1.61				
6	031302002001	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
7	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
8	031302005001	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
9	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.07				
10	X031302008001	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.27				
11	X031302010001	检验试验费						
12	X031302010002	其中：自检试验费		0				
13	X031302010003	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+单价	0.18				

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 东轩苑社区老年人日间照料中心提升改造项目-电气安装工程 标段: 东轩苑社区老年人日间照料中心提升改造项目

第 2 页 共 2 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：东轩苑社区老年人日间照料中心
提升改造项目-电气安装工程

标段：东轩苑社区老年人日间照料中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：东轩苑社区老年人日间照料中心
提升改造项目-电气安装工程

标段：东轩苑社区老年人日间照料中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：东轩苑社区老年人日间照料中心
提升改造项目-电气安装工程

标段：东轩苑社区老年人日间照料中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

规费、税金项目计价表

工程名称：东轩苑社区老年人日间照料中心
提升改造项目-电气安装工程

标段：东轩苑社区老年人日间照料中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 东轩苑社区老年人日间照料中心提升改造项目-给排水工程 标段: 东轩苑社区老年人日间照料中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	给水、消火栓		
1.2	热水		
1.3	排水		
1.4	雨水		
二	措施项目费		
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费		
2.21	其中：安全文明施工费		
三	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
四	规费		
五	税前工程造价		
六	税金		
投标报价合计=一+二+三+四+六			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东轩苑社区老年人日间照料中心提升改造 标段：东轩苑社区老年人日间照料中心
项目-给排水工程 提升改造项目

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部分项						
		给水、消火栓						
1	031003013001	水表	1. 安装部位(室内外) : 室外 2. 型号、规格:旋翼式水表DN70（甲方选型） 3. 连接形式:详设计 4. 附件配置: 闸阀1个、止回阀1个 5. 其他:满足相关规范、设计及使用要求	组	1			
2	030113015001	过滤器	1. 名称:过滤器 2. 介质:水 3. 规格:DN70 4. 其他:满足相关规范、设计及使用要求	个	1			
3	031001002001	衬塑钢管	1. 名称:DN70衬塑钢管 2. 安装部位:室内 3. 介质:水 4. 规格、压力等级:DN70, 1.6MPa 5. 连接形式:沟槽式连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求:满足相关规范、设计及使用要求	m	16.12			
4	031001002002	衬塑钢管	1. 名称:DN50衬塑钢管 2. 安装部位:室内 3. 介质:水 4. 规格、压力等级:DN50, 1.6MPa 5. 连接形式:沟槽式连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求:满足相关规范、设计及使用要求	m	52.32			
5	031001002003	衬塑钢管	1. 名称:DN40衬塑钢管 2. 安装部位:室内 3. 介质:水 4. 规格、压力等级:DN40, 1.6MPa 5. 连接形式:沟槽式连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求:满足相关规	m	13.95			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东轩苑社区老年人日间照料中心提升改造 标段：东轩苑社区老年人日间照料中心
项目-给排水工程 提升改造项目

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			范、设计及使用要求					
6	031001002004	衬塑钢管	1. 名称:DN32衬塑钢管 2. 安装部位:室内 3. 介质:水 4. 规格、压力等级:DN32, 1.6MPa 5. 连接形式:沟槽式连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求:满足相关规范、设计及使用要求	m	7.12			
7	031001002005	衬塑钢管	1. 名称:DN25衬塑钢管 2. 安装部位:室内 3. 介质:水 4. 规格、压力等级:DN25, 1.6MPa 5. 连接形式:沟槽式连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求:满足相关规范、设计及使用要求	m	65.67			
8	031001002006	衬塑钢管	1. 名称:DN20衬塑钢管 2. 安装部位:室内 3. 介质:水 4. 规格、压力等级:DN20, 1.6MPa 5. 连接形式:沟槽式连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求:满足相关规范、设计及使用要求	m	2.25			
9	031003001001	螺纹阀门	1. 类型:DN25截止阀 2. 材质:铜制 3. 规格、压力等级:DN25, 1.6MPa 4. 连接形式:丝接	个	12			
10	031003001002	螺纹阀门	1. 类型:DN32截止阀 2. 材质:铜制 3. 规格、压力等级:DN32, 1.6MPa 4. 连接形式:丝接	个	2			
11	031003001003	螺纹阀门	1. 类型:DN50截止阀 2. 材质:铜制 3. 规格、压力等级:DN50, 1.6MPa	个	2			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东轩苑社区老年人日间照料中心提升改造 标段：东轩苑社区老年人日间照料中心
项目-给排水工程 提升改造项目

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			4. 连接形式:丝接					
12	031003001004	螺纹阀门	1. 类型:DN25闸阀 2. 材质:铜制 3. 规格、压力等级:DN25, 1.6MPa 4. 连接形式:丝接	个	3			
13	031003001005	DN25自动放气阀	1. 类型:DN25自动放气阀 2. 材质:铜制 3. 规格、压力等级:ZP88-I DN25 4. 连接形式:丝接	个	3			
14	031003001006	螺纹阀门	1. 类型:DN25可调式减压阀 2. 材质:铜制 3. 规格、压力等级:DN25, 1.6MPa 4. 连接形式:丝接	个	1			
15	031003001007	螺纹阀门	1. 类型:DN40可调式减压阀 2. 材质:铜制 3. 规格、压力等级:DN40, 1.6MPa 4. 连接形式:丝接	个	1			
16	031003001008	螺纹阀门	1. 类型:DN50可调式减压阀 2. 材质:铜制 3. 规格、压力等级:DN50, 1.6MPa 4. 连接形式:丝接	个	2			
17	030901010001	室内消火栓	1. 安装方式:室内 2. 型号、规格:室内单口消火栓 3. 附件材质、规格:消火栓箱1800*700*240mm, 自救式消防卷盘型号: JPS0.8-19长度30m, 嵌入墙体安装, 具体详见22J04-2-G05-2 4. 其他:安装详见新22S6-B26	套	6			
18	030901013001	灭火器	1. 形式:手提式灭火器 2. 规格、型号:FM/ABC3kg/2A	具	12			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东轩苑社区老年人日间照料中心提升改造 标段：东轩苑社区老年人日间照料中心
项目-给排水工程 提升改造项目

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			3. 其他:满足相关规范、设计及使用要求					
19	031004003001	洗脸盆	1. 规格、类型:全自动感应式出水洗手盆 2. 附件名称、数量:含水龙头等配件 3. 其他:做法参见新22S1-22页	组	6			
20	031004003002	洗脸盆	1. 规格、类型:全自动感应式出水洗手盆（无障碍） 2. 附件名称、数量:含水龙头等配件 3. 其他:做法参见新22S1-22页	组	3			
21	031004006001	大便器	1. 材质:坐箱式坐便器（甲方选型） 2. 附件名称、数量:安装详见新22S1-90-95页 3. 其他:满足相关规范、设计及使用要求	组	3			
22	031004006002	大便器	1. 材质:感应式冲洗阀蹲便器（甲方选型） 2. 附件名称、数量:安装详见新22S1-114页 3. 其他:满足相关规范、设计及使用要求	组	6			
23	031004004001	洗涤盆	1. 材质:陶瓷成品拖布池（甲方选型） 2. 规格、类型:500mm*600mm 3. 其他:满足相关规范、设计及使用要求	组	3			
24	031004014001	给、排水附(配)件	1. 材质:地漏（甲方选型） 2. 型号、规格:De75 3. 其他:满足相关规范、设计及使用要求	个	9			
25	031004014002	给、排水附(配)件	1. 材质:地漏（甲方选型） 2. 型号、规格:De110 3. 其他:满足相关规范、设计及使用要求	个	2			
26	031004014003	给、排水附(配)件	1. 材质:水龙头	个	3			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东轩苑社区老年人日间照料中心提升改造 标段：东轩苑社区老年人日间照料中心
项目-给排水工程 提升改造项目

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			2. 型号、规格:详设计 3. 其他:满足相关规范、设计及使用要求					
		分部小计						
		热水						
1	031004010001	淋浴器	1. 材质、规格:单把式成品淋浴器 2. 附件名称、数量:详设计 3. 其他:安装详见新22S1-75	套	3			
2	031001002007	衬塑钢管	1. 名称:DN32衬塑钢管 2. 安装部位:室内 3. 介质:水 4. 规格、压力等级:DN32, 1.6MPa 5. 连接形式:沟槽式连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求:满足相关规范、设计及使用要求	m	26.54			
3	031001002008	衬塑钢管	1. 名称:DN25衬塑钢管 2. 安装部位:室内 3. 介质:水 4. 规格、压力等级:DN25, 1.6MPa 5. 连接形式:沟槽式连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求:满足相关规范、设计及使用要求	m	14.7			
4	031001002009	衬塑钢管	1. 名称:DN20衬塑钢管 2. 安装部位:室内 3. 介质:水 4. 规格、压力等级:DN20, 1.6MPa 5. 连接形式:沟槽式连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求:满足相关规范、设计及使用要求	m	3			
5	031003001009	螺纹阀门	1. 类型:DN25闸阀 2. 材质:铜制 3. 规格、压力等级:	个	3			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东轩苑社区老年人日间照料中心提升改造
 项目-给排水工程

标段：东轩苑社区老年人日间照料中心
 提升改造项目

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			DN25，1.6MPa 4. 连接形式:丝接					
6	031003001010	螺纹阀门	1. 类型:DN25止回阀 2. 材质:铜制 3. 规格、压力等级:DN25，1.6MPa 4. 连接形式:丝接	个	3			
		分部小计						
		排水						
1	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:De50 UPVC夹芯螺旋消音硬聚乙烯排水管 4. 连接形式:粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足相关规范、设计及使用要求	m	14.5			
2	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:De75 UPVC夹芯螺旋消音硬聚乙烯排水管 4. 连接形式:粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足相关规范、设计及使用要求	m	15.9			
3	031001006003	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:De110 UPVC夹芯螺旋消音硬聚乙烯排水管 4. 连接形式:粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足相关规范、设计及使用要求	m	22.95			
4	031001006004	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:De110高密度聚乙烯管 4. 连接形式:粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足相关规范、设计及使用要求	m	12.1			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 东轩苑社区老年人日间照料中心提升改造项目-给排水工程 标段: 东轩苑社区老年人日间照料中心提升改造项目

第 7 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计						
		雨水						
1	031001006005	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:De110 UPVC夹芯螺旋消音硬聚乙烯排水管 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足相关规范、设计及使用要求	m	26.4			
2	031001006006	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:De110高密度聚乙烯管 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足相关规范、设计及使用要求	m	6.8			
		分部小计						
		分部小计						
		措施项目						
1	031301017002	脚手架搭拆	1.脚手架搭拆（给排水）	项	1			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：东轩苑社区老年人日间照料中心提升改造项目 标段：东轩苑社区老年人日间照料中心提升改造项目 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001004	安全文明施工						
2	031302001005	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
3	031302001006	其中：临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	1.61				
4	031302002002	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
5	031302004002	二次搬运费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
6	031302005002	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
7	031302006002	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.07				
8	031301009002	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况，按相关规定计取（高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面）
9	X031302008002	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.27				
10	X031302010004	检验试验费						
11	X031302010005	其中：自检试验费		0				
12	X031302010006	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.18				
13	03B991002001	竣工档案编制费	分部分项人工费+单价	0.32				

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 东轩苑社区老年人日间照料中心提升改造项目-给排水工程 标段: 东轩苑社区老年人日间照料中心提升改造项目

第 2 页 共 2 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：东轩苑社区老年人日间照料中心
提升改造项目-给排水工程

标段：东轩苑社区老年人日间照料中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：东轩苑社区老年人日间照料中心
提升改造项目-给排水工程

标段：东轩苑社区老年人日间照料中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：东轩苑社区老年人日间照料中心
提升改造项目-给排水工程

标段：东轩苑社区老年人日间照料中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

规费、税金项目计价表

工程名称：东轩苑社区老年人日间照料中心
提升改造项目-给排水工程

标段：东轩苑社区老年人日间照料中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

单项工程投标报价汇总表

工程名称：东轩苑社区老年人日间照料中心提升改造项目-电梯工程

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	东轩苑社区老年人日间照料中心提升改造项目-电梯建筑工程				
2	东轩苑社区老年人日间照料中心提升改造项目-电梯设备安装工程				
合计					

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程工程暂估价。

表—03

单位工程投标报价汇总表

工程名称：东轩苑社区老年人日间照料中心提升改造项目-电梯建筑工程

标段：东轩苑社区老年人日间照料中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	A.1土石方工程		
1.2	A.4砌筑工程		
1.3	A.5混凝土及钢筋混凝土工程		
1.4	A.6金属结构工程		
1.5	A.9屋面及防水工程		
1.6	A.10保温、隔热、防腐工程		
1.7	A.11楼地面装饰工程		
1.8	A.13天棚工程		
1.9	A.14油漆、涂料、裱糊工程		
二	措施项目费		
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费		
2.21	其中：安全文明施工费		
三	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
四	规费		
五	税前工程造价		
六	税金		
投标报价合计=一+二+三+四+六			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东轩苑社区老年人日间照料中心提升改造 标段：东轩苑社区老年人日间照料中心
项目-电梯建筑工程 提升改造项目

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部分项						
	A. 1	土石方工程						
1	010101001001	平整场地	1. 土壤类别:详设计 2. 弃土运距:±30cm以 内的挖填平整 3. 其他:满足相关规范 、设计及使用要求	m2	13.06			
2	010101002001	挖一般土方	1. 土壤类别:详设计 2. 挖土深度:详设计	m3	129.87			
3	010103001002	回填方	1. 密实度要求:夯填 2. 填方材料品种:素土	m3	129.87			
4	010103002003	余方弃置	1. 废弃料品种:余土 2. 运距:暂按5km	m3	17.42			
		分部小计						
	A. 4	砌筑工程						
1	010402001002	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强 度等级:加气混凝土砌 块 2. 墙体类型:外墙 3. 砂浆强度等级:详设 计	m3	28			
2	010402001003	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强 度等级:加气混凝土砌 块 2. 墙体类型:内墙 3. 砂浆强度等级:详设 计	m3	4.45			
		分部小计						
	A. 5	混凝土及钢筋混凝土工程						
1	010501001002	C7.5陶粒砼	1. 名称:C7.5陶粒砼 2. 其他:满足相关规范 、设计及使用要求	m3	0.53			
2	010501001003	垫层	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C20	m3	2.84			
3	010501004001	满堂基础	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C30	m3	6.89			
4	010502001001	矩形柱	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C30	m3	0.99			
5	010502002002	构造柱	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C25	m3	1.45			
6	010503002001	矩形	1. 混凝土种类:预拌	m	0.41			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东轩苑社区老年人日间照料中心提升改造 标段：东轩苑社区老年人日间照料中心
项目-电梯建筑工程 提升改造项目

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		梁	2. 混凝土强度等级:C30	3				
7	010503005002	过梁	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C25	m3	0.18			
8	010504001001	直形墙（电梯井道）	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C30	m3	8.84			
9	010504001002	直形墙	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C30	m3	1.98			
10	010505003001	平板	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C30	m3	3.15			
11	010515001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HPB300 Φ6	t	0.208			
12	010515001006	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HPB300 Φ10	t	0.007			
13	010515001007	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HPB300 Φ12	t	0.151			
14	010515001008	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 Φ8	t	0.191			
15	010515001009	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 Φ10	t	0.392			
16	010515001010	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 Φ12	t	1.123			
17	010515001011	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 Φ14	t	0.016			
18	010515001012	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 Φ16	t	0.107			
19	010515001013	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 Φ18	t	0.379			
20	010515001014	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:箍筋HPB300 Φ6	t	0.037			
21	010515001015	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:箍筋HPB300 Φ8	t	0.072			
22	010515001016	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:箍筋HPB300 Φ10	t	0.3			
23	010516001001	螺栓	1. 螺栓种类:地脚螺栓 2. 规格:M24	t	0.068			
		分部小计						
	A.6	金属结构工程						
1	010603002001	空腹钢柱	1. 柱类型:箱180*180*8*8 2. 钢材品种、规格:	t	2.402			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东轩苑社区老年人日间照料中心提升改造 标段：东轩苑社区老年人日间照料中心
项目-电梯建筑工程 提升改造项目

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			Q345C 3. 防锈、防腐要求:详设计					
2	010604001001	钢梁	1. 梁类型:WH250*130*8*10/WH200*130*8*10 2. 钢材品种、规格:Q345C 3. 防锈、防腐要求:详设计	t	2.84			
3	010606013001	零星钢构件	1. 构件名称:其他零星钢构件 2. 钢材品种、规格:详设计	t	0.563			
		分部小计						
	A. 9	屋面及防水工程						
1	010902001001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:3厚SBS改性沥青防水卷材（II型）；3厚SBS改性沥青防水卷材（II型、自带页岩保护层）燃烧性能等级不应低于B2级 2. 防水层数:2层 3. 其他:满足相关规范、设计及使用要求	m2	10.7			
2	010902003001	屋面刚性层	1. 刚性层厚度:30厚 2. 混凝土强度等级:C20 细石混凝土上撒素水泥面，压实赶光	m2	10.7			
3	010902006001	屋面（廊、阳台）泄（吐）水管	1. 吐水管品种、规格:Φ100镀锌钢管 2. 其他:满足相关规范、设计及使用要求	个	1			
		分部小计						
	A. 10	保温、隔热、防腐工程						
1	011001001001	保温隔热屋面	1. 保温隔热材料品种、规格、厚度:140厚岩棉保温板（70+70厚错缝搭接） 2. 隔气层材料品种、厚度:沥青玛蹄脂隔汽层	m2	10.7			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东轩苑社区老年人日间照料中心提升改造 标段：东轩苑社区老年人日间照料中心
项目-电梯建筑工程 提升改造项目

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			一道					
2	011001001002	屋面找坡层	1. 找坡层材料品种、厚度:1:8水泥珍珠岩找坡2%，最薄处30厚	m2	10.7			
3	011001003002	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位:墙体 2. 保温隔热方式:外保温 3. 保温隔热材料品种、规格及厚度:100mm厚岩棉保温 4. 增强网及抗裂防水砂浆种类:详图集19J108B型35-65页 5. 其他:其他做法满足相关规范、设计及使用要求	m2	169.93			
4	011001003003	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位:屋面女儿墙内侧 2. 保温隔热方式:外保温 3. 保温隔热材料品种、规格及厚度:30mm厚岩棉保温 4. 增强网及抗裂防水砂浆种类:详图集19J108B型35-65页 5. 其他:其他做法满足相关规范、设计及使用要求	m2	12.72			
5	011003001001	隔离层	1. 隔离层部位:埋入土中的结构 2. 隔离层材料品种:沥青冷底子油两遍，沥青胶泥涂层，厚度≥300μm	m2	63.62			
		分部小计						
	A. 11	楼地面装饰工程						
1	011102003003	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:20-22厚1:4干硬性水泥砂浆结合层，撒素水泥浆结合层一道 2. 面层材料品种、规格、颜色:8厚防滑地砖，干水泥擦缝（砖品	m2	11.09			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东轩苑社区老年人日间照料中心提升改造 标段：东轩苑社区老年人日间照料中心
项目-电梯建筑工程 提升改造项目

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			种、规格、颜色甲方确定） 3. 其他：满足相关规范、设计及使用要求					
2	011105003002	块料踢脚线	1. 踢脚线高度：150mm 2. 面层材料品种、规格、颜色：150mm高成品踢脚线 3. 做法：参见新22J01-D68-13	m2	1.94			
		分部小计						
	A. 13	天棚工程						
1	011302001003	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距：参见新22J02-E-17-50（燃烧性能A级） 2. 面层材料品种、规格：矿棉板吸声板吊顶 3. 其他：满足相关规范、设计及使用要求	m2	10.58			
		分部小计						
	A. 14	油漆、涂料、裱糊工程						
1	011406001004	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数：质感漆 2. 部位：外墙 3. 墙面分格刷黑色调和漆两道，宽20 4. 其他：满足相关规范、设计及使用要求	m2	182.65			
2	011406001005	无机涂料墙面	1. 刮腻子遍数：满刮2后耐水腻子找平 2. 油漆品种、刷漆遍数：无机涂料燃烧性能A级 3. 部位：走道、大厅、过厅墙面 4. 做法：参见22J01-D-14-22	m2	49.07			
3	011407005001	金属构件刷防火涂料	1. 喷刷防火涂料构件名称：钢柱 2. 防火等级要求：耐火极限2.5h 3. 涂料品种、喷刷遍	m2	38.26			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东轩苑社区老年人日间照料中心提升改造 标段：东轩苑社区老年人日间照料中心提升改造项目 第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			数:非膨胀型防火涂料，涂层厚度≥23mm					
4	011407005002	金属构件刷防火涂料	1. 喷刷防火涂料构件名称:钢梁 2. 防火等级要求:耐火极限1.5h 3. 涂料品种、喷刷遍数:非膨胀型防火涂料，涂层厚度≥21mm	m2	79.75			
		分部小计						
		分部小计						
		措施项目						
1	011701001001	综合脚手架	1. 建筑结构形式:钢框架结构 2. 檐口高度:详设计	m2	43.09			
2	011701002002	密目网垂直封闭	1. 名称:密目网垂直封闭 2. 其他:满足相关规范、设计及使用要求	m2	357.48			
3	X011701012003	装饰装修脚手架	1. 搭设方式:装饰满堂脚手架 2. 搭设高度:4.2m 3. 脚手架材质:根据实际情况自行考虑	m2	10.58			
4	X011701010001	电梯井字架	1. 搭设高度:详设计	座	1			
5	011702001001	基础	1. 基础类型:满堂基础	m2	6.64			
6	011702001002	基础	1. 基础类型:基础垫层	m2	2.61			
7	011702002001	矩形柱	1. 矩形柱模板	m2	15.54			
8	011702003002	构造柱	1. 构造柱模板	m2	16.98			
9	011702006001	矩形梁	1. 矩形梁	m2	4			
10	011702009002	过梁	1. 过梁	m2	2.42			
11	011702011001	直形墙	1. 电梯井道	m2	37.84			
12	011702011002	直形墙	1. 直行墙	m2	26.76			
13	011702016001	平板	1. 支撑高度:详设计	m2	24.83			
14	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称:履带式挖掘机 2. 机械设备规格型号:自行考虑	台次	1			
		分部小计						
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东轩苑社区老年人日间照料中心提升改造项目-电梯建筑工程

标段：东轩苑社区老年人日间照料中心提升改造项目

第 7 页 共 7 页

合计		
----	--	--

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：东轩苑社区老年人日间照料中心提升改造项目 标段：东轩苑社区老年人日间照料中心提升改造项目 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	01B991002001	竣工档案编制费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.27				
2	011707001006	安全文明施工						
3	011707001007	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	2.8				
4	011707001008	其中：临时设施费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	1.38				
5	011707001009	其中：智慧工地基础配置费						
6	011707002003	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
7	011707004003	二次搬运费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0				
8	011707005003	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
9	011707007002	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.07				
10	X011707008002	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.08				
11	X011707010005	检验试验费						
12	X011707010006	其中：自检试验费		0				
13	X011707010007	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施	0.11				

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 东轩苑社区老年人日间照料中心提升改造项目-电梯建筑工程 标段: 东轩苑社区老年人日间照料中心提升改造项目

第 2 页 共 2 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：东轩苑社区老年人日间照料中心
提升改造项目-电梯建筑工程

标段：东轩苑社区老年人日间照料中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：东轩苑社区老年人日间照料中心
提升改造项目-电梯建筑工程

标段：东轩苑社区老年人日间照料中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：东轩苑社区老年人日间照料中心
提升改造项目-电梯建筑工程

标段：东轩苑社区老年人日间照料中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

规费、税金项目计价表

工程名称：东轩苑社区老年人日间照料中心
提升改造项目-电梯建筑工程

标段：东轩苑社区老年人日间照料中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金			
1.1	社会保险费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费			
1.11	养老保险费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费		4.31	
1.12	失业保险费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费		0.38	
1.13	医疗保险费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费		1.37	
1.14	工伤保险费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费		0.19	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费		0.94	
2	税金	税前工程造价		9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

单位工程投标报价汇总表

工程名称：东轩苑社区老年人日间照料中心提升改造项目-其他工程费

标段：东轩苑社区老年人日间照料中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

总价措施项目清单与计价表

工程名称：东轩苑社区老年人日间照料中心提升改造项目-其他工程费 标段：东轩苑社区老年人日间照料中心提升改造项目 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001010	安全文明施工						
2	011707001011	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	2.8				
3	011707001012	其中：临时设施费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	1.38				
4	011707001013	其中：智慧工地基础配置费						
5	011707002004	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
6	011707004004	二次搬运费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0				
7	011707005004	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
8	011707007003	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.07				
9	X011707008003	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.08				
10	X011707010008	检验试验费						
11	X011707010009	其中：自检试验费		0				
12	X011707010010	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.11				
13	X011707011003	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 东轩苑社区老年人日间照料中心提升改造项目-其他工程费 标段: 东轩苑社区老年人日间照料中心提升改造项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
								况，按相关规定计取（高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面）
14	01B991003001	竣工档案编制费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.27				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：东轩苑社区老年人日间照料中心
提升改造项目-其他工程费

标段：东轩苑社区老年人日间照料中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：东轩苑社区老年人日间照料中心
提升改造项目-其他工程费

标段：东轩苑社区老年人日间照料中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：东轩苑社区老年人日间照料中心
提升改造项目-其他工程费

标段：东轩苑社区老年人日间照料中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

规费、税金项目计价表

工程名称：东轩苑社区老年人日间照料中心
提升改造项目-其他工程费

标段：东轩苑社区老年人日间照料中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金			
1.1	社会保险费	养老保险费+失业保险费+医疗保险 费+工伤保险费			
1.11	养老保险费	分部分项人工费+分部分项机械费+ 单价措施项目人工费+单价措施项目 机械费		4.31	
1.12	失业保险费	分部分项人工费+分部分项机械费+ 单价措施项目人工费+单价措施项目 机械费		0.38	
1.13	医疗保险费	分部分项人工费+分部分项机械费+ 单价措施项目人工费+单价措施项目 机械费		1.37	
1.14	工伤保险费	分部分项人工费+分部分项机械费+ 单价措施项目人工费+单价措施项目 机械费		0.19	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+分部分项机械费+ 单价措施项目人工费+单价措施项目 机械费		0.94	
2	税金	税前工程造价		9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表-13

单位工程投标报价汇总表

工程名称：东轩苑社区老年人日间照料中心提升改造项目-天然气工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
二	措施项目费		
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费		
2.21	其中：安全文明施工费		
三	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
四	规费		
五	税前工程造价		
六	税金		
投标报价合计=一+二+三+四+六			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 东轩苑社区老年人日间照料中心提升改造项目-天然气工程 标段: 东轩苑社区老年人日间照料中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：东轩苑社区老年人日间照料中心提升改造项目-天然气工程 标段：东轩苑社区老年人日间照料中心提升改造项目 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001014	安全文明施工						
2	011707001015	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	2.8				
3	011707001016	其中：临时设施费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	1.38				
4	011707001017	其中：智慧工地基础配置费						
5	011707002005	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
6	011707004005	二次搬运费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0				
7	011707005005	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
8	011707007004	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.07				
9	X011707008004	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.08				
10	X011707010011	检验试验费						
11	X011707010012	其中：自检试验费		0				
12	X011707010013	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.11				
13	X011707011004	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 东轩苑社区老年人日间照料中心提升改造项目-天然气工程 标段: 东轩苑社区老年人日间照料中心提升改造项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
								况，按相关规定计取（高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费功能界面】）
14	01B991003002	竣工档案编制费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.27				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：东轩苑社区老年人日间照料中心
提升改造项目-天然气工程

标段：东轩苑社区老年人日间照料中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：东轩苑社区老年人日间照料中心
提升改造项目-天然气工程

标段：东轩苑社区老年人日间照料中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：东轩苑社区老年人日间照料中心
提升改造项目-天然气工程

标段：东轩苑社区老年人日间照料中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

规费、税金项目计价表

工程名称：东轩苑社区老年人日间照料中心
提升改造项目-天然气工程

标段：东轩苑社区老年人日间照料中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表-13