

昭苏县洪纳海镇别斯喀拉盖村 工程
民宿建设项目

招标工程量清单

招 标 人： 1 _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

年 月 日

昭苏县洪纳海镇别斯喀
拉盖村民宿建设项目 工程

招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

总 说 明

工程名称：昭苏县洪纳海镇别斯喀拉盖
村民宿建设项目

第 1 页 共 1 页

- 一、工程概况：昭苏县洪纳海镇别斯喀拉盖村民宿建设项目。
- 二、本工程工程量清单编制依据：
 - 1、中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《新疆房屋建筑与装饰工程消耗量定额伊犁估价汇总表(2022)》、《全统安装工程消耗量定额伊犁估价汇总表(2022)》、《新疆市政工程消耗量定额伊犁估价汇总表(2022)》及解释和勘误。
 - 2、业主提供的关于本工程的施工图。
 - 3、与本工程有关的标准（包括标准图集）、规范、技术资料。
- 三、其他说明的事项：
 - 1、工程量清单表任何内容不得随意删除和涂改，表中列明项目投标人均应如实填报，未填报的单价和合价视为已包含在工程量清单总价中。
 - 2、凡是工程量清单报价表中与合价不符时以单价为准，大写与小写不符时以大写为准。
 - 3、招标人提供的分部分项工程量清单，是投标人投标报价的基础；投标人填写的分部分项工程量清单综合单价，作为签订合同、拨付工程进度款和竣工结算的依据。结算工程量以合同约定为准，中标人由于自身原因造成工程量的增加不得以任何形式调增。
 - 4、暂列金是招标人认为可能发生的工程量变更而暂定的金额，根据工程具体情况全部或者部分使用，或不使用。
 - 5、税金、取费标准按新建标[2019]4号文件执行，材料价格除答疑内暂估价其余均按伊宁地区昭苏县2025年1月份建设工程价格信息调整。
 - 6、分部分项工程量清单中对工程项目特征及具体工程只作重点描述，详细情况见施工图设计、技术说明及相关标准图集，与计价表项目名称、工作内容及项目特征描述不清楚以图纸为准。组价时应结合投标人现场勘查情况包括完成所有工序内容 的全部费用进行报价。
 - 7、投标人应充分考虑施工现场周边的实际情况对施工的影响，编制施工方案，并作出报价。
 - 8、本说明未尽事宜，以计价规范、计价管理方法、招标文件及有关的法律、法规、建设行政主管部门办法的文件为准。
 - 9、工程量清单及其计价格式中的任何内容，若有错误，在招标答疑时及时提出，以‘答疑’资料为准。

单位工程投标报价汇总表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：昭苏县洪纳海镇别斯喀拉盖村民宿建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	A.1土石方工程		
1.2	A.4砌筑工程		
1.3	A.5混凝土及钢筋混凝土工程		
1.4	A.8门窗工程		
1.5	A.9屋面及防水工程		
1.6	A.10保温、隔热、防腐工程		
1.7	A.11楼地面装饰工程		
1.8	A.12墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程		
1.9	A.14油漆、涂料、裱糊工程		
1.10	其他		
二	措施项目费		
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费		
2.21	其中：安全文明施工费		
三	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
四	规费		
五	税前工程造价		
六	税金		
投标报价合计=一+二+三+四+六			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：昭苏县洪纳海镇别斯喀拉盖村民宿建设项目

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部分项						
	A.1	土石方工程						
1	010101001001	平整场地	1. 土壤类别:一、二类土	m ²	31.75			
2	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m 内 3. 弃土运距:1KM以内	m ³	44.72			
3	010101004001	挖基坑土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m 内 3. 弃土运距:1KM以内	m ³	71.25			
4	010103001001	回填方	1. 密实度要求:夯填 2. 填方材料品种:素土	m ³	91.39			
		分部小计						
	A.4	砌筑工程						
1	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:自保温砌块350厚 2. 墙体类型:外墙 3. 砂浆强度等级:专用砂浆M10	m ³	15.91			
2	010402001003	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2. 墙体类型:内墙 3. 砂浆强度等级:水泥砂浆M7.5	m ³	2.35			
3	010404001001	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:300厚戈壁土垫层,分两层碾压密实,宽出面层300	m ³	10.19			
4	010404001002	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:150厚戈壁土碾压密实	m ³	3.53			
		分部小计						
	A.5	混凝土及钢筋混凝土工程						
1	010501001001	垫层	1. 混凝土种类:现浇 2. 混凝土强度等级:C20	m ³	23.99			
2	010501002001	带形基础	1. 混凝土种类:现浇 2. 混凝土强度等级:C30	m ³	21.95			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：昭苏县洪纳海镇别斯喀拉盖村民宿建设项目

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
3	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类:现浇 2. 混凝土强度等级:C30	m3	4.67			
4	010502001001	矩形柱	1. 混凝土种类:现浇 2. 混凝土强度等级:C30	m3	2.2			
5	010504001001	直形墙	1. 混凝土种类:现浇 2. 混凝土强度等级:C30	m3	2			
6	010503002001	矩形梁	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C30	m3	2.8			
7	010505003001	平板	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C30	m3	2.2			
8	010507001001	散水、坡道	1. 垫层材料种类、厚度:30厚 DS M20 砂浆(或1:2.5 水泥砂浆)抹面压光	m2	33.96			
9	010507005001	扶手、压顶	1. 断面尺寸:200*100 2. 混凝土种类:现浇 3. 混凝土强度等级:C30	m3	0.9			
10	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C25	m3	0.4			
11	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB335 φ6	t	0.065			
12	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 φ8	t	0.201			
13	010515001017	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 φ10	t	0.504			
14	010515001015	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 φ12	t	0.018			
15	010515001008	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 φ14	t	0.166			
16	010515001009	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 φ16	t	0.137			
17	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 φ18	t	0.4			
18	010515001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 φ20	t	0.227			
19	010515001011	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 φ25	t	0.356			
20	010515001006	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:箍筋 HRB400 φ6	t	0.034			
21	010515001013	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:箍筋 HRB400 φ8	t	0.321			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：昭苏县洪纳海镇别斯喀拉盖村民宿建设项目

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部小计						
	A.8	门窗工程						
1	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:M3029	m2	4.8			
2	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 框、扇材质:75系型材窗(5+0.9A+5+09A+5)	m2	4.5			
		分部小计						
	A.9	屋面及防水工程						
1	010902001001	屋面卷材防水	[项目特征] 1. 屋面 2. 3+3厚SBS改性沥青防水卷材两道; [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺油毡卷材、接缝	m2	40.09			
2	010902001002	屋面卷材防水-附加层	1. 屋面 2. 卷材品种、规格、厚度:两道1.5厚CPS反应粘结型高分子膜基湿铺防水卷材	m2	40.09			
3	010902003001	屋面刚性层	[项目特征] 1. 非上人屋面: 1.) 20厚1:2.5水泥砂浆保护层; 2.) 10厚低标号砂浆隔离层; 4.) 30厚C20细石混凝土找平层; 5.) 最薄30厚CL7.5泡沫混凝土找2%坡度; 7.) 20厚1:3水泥砂浆找平层; 8.) 钢筋混凝土楼板。 [工作内容] 1. 基层处理 2. 混凝土运输制作、运输、铺筑、养护 3. 钢筋制安	m2	27.37			
4	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1. 防水膜品种:聚氨酯防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数:1.2厚	m2	23.52			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：昭苏县洪纳海镇别斯喀拉盖村民宿建设项目

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			3. 反边高度:300					
		分部小计						
	A.10	保温、隔热、防腐工程						
1	011001001001	保温隔热屋面	1. 保温隔热材料品种、规格、厚度:屋面保温粘贴聚苯乙烯板厚度120mm	m2	27.37			
2	011001005001	保温隔热楼地面	1. 保温隔热部位:地面 2. 保温隔热材料品种、规格、厚度:40厚发泡混凝土绝热层(燃烧性能等级:A级,表观密度>350kg/m3)	m2	27.37			
3	011003001001	隔离层	1. 隔离层部位:屋面 2. 隔离层材料品种:0.2厚真空铝聚酯薄膜	m2	27.37			
		分部小计						
	A.11	楼地面装饰工程						
1	011101001001	水泥砂浆楼地面	1. 面层做法要求:20厚DS M20砂浆(1:2.5水泥砂浆)压实抹光	m2	27.37			
2	011101003001	细石混凝土楼地面	1. 面层厚度、混凝土强度等级:60厚C20细石混凝土内配Φ6@150双向钢筋	m2	27.37			
3	011102003001	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:20厚DS M15 砂浆(或1:3水泥砂浆)结合层 2. 面层材料品种、规格、颜色:10厚铺地砖,干水泥勾缝(用1:1水泥砂浆勾平缝,浅色地砖用白水泥)	m2	27.37			
4	011105001001	水泥砂浆踢脚线	1、5厚DP M20 砂浆(或1:2.5 水泥砂浆)浆罩面压实赶光 2、7厚 DP M15 砂浆(或1:3水泥砂浆)打底扫毛或划出纹道 3、清水砖墙基层	m2	3.94			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：昭苏县洪纳海镇别斯喀拉盖村民宿建设项目

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
	A.12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
1	011201001001	墙面一般抹灰	1、专用勾缝剂勾缝(或白水泥勾缝) 2、粘贴8厚陶瓷墙砖 3、4厚强力胶粉泥粘结层 4、防水层一道 5、挂金属网，在网上抹8厚1:2.5水泥砂浆(内掺 3%超密聚合物防水剂)分层压实抹平(将砂浆压入网孔) 6、素水泥浆一道 7、6厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道 8、3 厚外加剂专用砂浆抹基层界面剂一道甩毛(抹前先将墙体用水湿润) 9、聚合物水泥砂浆修补墙面 10、蒸压加气混凝土砌块墙基层	m2	84.75			
2	011201001002	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:外墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:20mm 1:2水泥砂浆	m2	76.68			
		分部小计						
	A.14	油漆、涂料、裱糊工程						
1	011407001001	墙面喷刷涂料	1、外墙灰泥 2、满刮2厚耐水腻子找平 3、2厚精品(面层专用)粉刷石膏罩面4、5 厚粉刷石膏砂浆打底分遍赶平 5、3 厚专用抹面砂浆抹面 6、2厚界面砂浆修补墙面 7、自保温砌块墙体基层	m2	76.68			
2	011407001002	墙面喷刷涂料	1、喷(刷、辊)无机内墙薄涂涂料2道，或喷(刷、辊)无机内墙厚涂	m2	84.75			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：昭苏县洪纳海镇别斯喀拉盖村民宿建设项目

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			涂料1~2道 2、满刮2厚耐水腻子找平 3、2厚精品(面层专用)粉刷石膏罩面4、5厚粉刷石膏砂浆打底分遍赶平 5、3厚专用抹面砂浆抹面 6、2厚界面砂浆修补墙面 7、自保温砌块墙体基层					
3	011407002001	天棚喷刷涂料	1、喷(刷、辊)无机内墙薄涂涂料2道，或喷(刷、辊)无机内墙厚涂涂料1~2道2、刮2厚耐水腻子 3、5厚1:0.5:3水泥石灰膏砂浆 4、现浇楼板底刷素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶) 5、现浇钢筋混凝土楼板	m2	23.52			
		分部小计						
		其他						
1	011702011003	自保温模版	1. 自保温模版	m2	10.93			
		分部小计						
		分部小计						
		措施项目						
1	011701001001	综合脚手架	1. 建筑结构形式:钢框架 2. 檐口高度:3.15	m2	31.75			
2	011703001001	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式:现浇框架结构	m2	31.75			
3	011702001001	基础	1. 基础类型:带形基础	m2	106.79			
4	011702001004	基础	1. 基础类型:独立基础	m2	10.16			
5	011702001002	基础	1. 基础类型:垫层	m2	8.33			
6	011702002001	矩形柱	1. 矩形柱	m2	21.38			
7	011702011001	直形墙	1. 女儿墙	m2	26.64			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：昭苏县洪纳海镇别斯喀拉盖村民宿建设项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工						
2	011707001002	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	2.8				
3	011707001003	其中：临时设施费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	1.38				
4	011707001004	其中：智慧工地基础配置费	40000		40000			
5	011707002001	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
6	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0				
7	011707005001	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
8	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.07				
9	X011707008001	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.08				
10	X011707010001	检验试验费						
11	X011707010002	其中：自检试验费		0				
12	X011707010003	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.11				
13	X011707011001	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：昭苏县洪纳海镇别斯喀拉盖村民宿建设项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
								况，按相关规定计取(高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面)
14	01B991	竣工档案编制费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.27				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：昭苏县洪纳海镇别斯喀拉盖村民宿建设项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部分项						
		给水						
1	031001007006	复合管	1. 安装部位:室内 2. 介质:水 3. 材质、规格:钢塑复合De63 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗	m	6.42			
2	031003001001	螺纹阀门	1. 类型:压力阀 2. 规格、压力等级:De63	个	1			
3	031003001002	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:De63	个	1			
4	031003001003	螺纹阀门	1. 类型:蝶阀 2. 规格、压力等级:De63	个	2			
5	031003013001	水表	1. 安装部位(室内外):室内 2. 型号、规格:De63 3. 连接形式:螺纹连接	个	1			
6	030817008001	套管制作安装	1. 类型:穿墙套管 DN80	个	1			
		分部小计						
		排水						
1	031001005001	铸铁管	1. 安装部位:室外 2. 介质:水 3. 材质、规格:铸铁排水管DN150	m	4.5			
2	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:水 3. 材质、规格:复壁塑料排水消音管De110 4. 连接形式:粘接	m	3.2			
3	031003005001	塑料阀门	1. 规格:排气帽	个	1			
4	030817008002	套管制作安装	1. 类型:穿墙套管 DN80	个	1			
		分部小计						
		分部小计						
		措施项目						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：昭苏县洪纳海镇别斯喀拉盖村民宿建设项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工						
2	031302001002	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
3	031302001003	其中：临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	1.61				
4	031302002001	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
5	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
6	031302005001	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场费用清单。
7	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.07				
8	031301009001	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况，按相关规定计取（高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面）
9	X031302008001	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.27				
10	X031302010001	检验试验费						
11	X031302010002	其中：自检试验费		0				
12	X031302010003	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.18				
13	03B991	竣工档案编制费	分部分项人工费+单价	0.32				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：昭苏县洪纳海镇别斯喀拉盖村民宿建设项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部分项						
		强电						
1	030404017001	配电箱	1. 名称:APZ 2. 型号:半周长1.1m 3. 规格:400*700*200 4. 基础形式、材质、规格:详见招标文件、设计图纸及相关规范要求	台	1			
2	030404017002	配电箱	1. 名称:APKQ 2. 型号:半周长1.1m 3. 规格:600*500*300 4. 基础形式、材质、规格:详见招标文件、设计图纸及相关规范要求	台	1			
3	030404032001	端子箱	1. 名称:总等电位端子箱	台	1			
4	030404032002	端子箱	1. 名称:局部等电位端子箱	台	1			
5	030411001001	配管	1. 名称:SC20	m	11.04			
6	030411001002	配管	1. 名称:SC125	m	6.45			
7	030411001003	配管	1. 名称:SC15 2. 规格:15	m	16.43			
8	030411001004	配管	1. 名称:SC 2. 规格:32	m	7.51			
9	030411004001	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 规格:BV-2.5	m	44.14			
10	030411004002	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 规格:BV-4	m	34.43			
11	030411004003	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 规格:BV-6	m	27.12			
12	030408001001	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:YJV22-4*16	m	8.17			
13	030412001003	普通灯具	1. 名称:普通照明灯,光源为节能型 2. 规格:1X22W节能光源	套	2			
14	030412001005	普通灯具	1. 名称:防水防尘灯,光源为节能型 2. 规格:1X22W节能光源	套	2			
15	030404034001	照明开关	1. 名称:暗装单极开关	个	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：昭苏县洪纳海镇别斯喀拉盖村民宿建设项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工						
2	031302001002	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
3	031302001003	其中：临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	1.61				
4	031302002001	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
5	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
6	031302005001	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场费用清单。
7	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.07				
8	031301009001	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况，按相关规定计取（高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面）
9	X031302008001	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.27				
10	X031302010001	检验试验费						
11	X031302010002	其中：自检试验费		0				
12	X031302010003	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.18				
13	03B991	竣工档案编制费	分部分项人工费+单价	0.32				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

单项工程投标报价汇总表

工程名称：C1

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	建筑与装饰工程				
2	给排水工程				
3	采暖工程				
4	电气设备安装工程				
合计					

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程工程暂估价。

单位工程投标报价汇总表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：昭苏县洪纳海镇别斯喀拉盖村民宿建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	A.1土石方工程		
1.2	A.4砌筑工程		
1.3	A.5混凝土及钢筋混凝土工程		
1.4	A.8门窗工程		
1.5	A.9屋面及防水工程		
1.6	A.10保温、隔热、防腐工程		
1.7	A.11楼地面装饰工程		
1.8	A.12墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程		
1.9	A.13天棚工程		
1.10	A.14油漆、涂料、裱糊工程		
1.11	其他		
二	措施项目费		
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费		
2.21	其中：安全文明施工费		
三	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
四	规费		
五	税前工程造价		
六	税金		
投标报价合计=一+二+三+四+六			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：昭苏县洪纳海镇别斯喀拉盖村民宿建设项目

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部分项						
	A.1	土石方工程						
1	010101001001	平整场地	1. 土壤类别:一、二类土	m ²	151.39			
2	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m 内 3. 弃土运距:1KM以内	m ³	131.43			
3	010101004001	挖基坑土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m 内 3. 弃土运距:1KM以内	m ³	188.2			
4	010103001001	回填方	1. 密实度要求:夯填 2. 填方材料品种:素土	m ³	256.94			
		分部小计						
	A.4	砌筑工程						
1	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:自保温砌块350厚 2. 墙体类型:外墙 3. 砂浆强度等级:专用砂浆M10	m ³	56.5			
2	010402001003	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2. 墙体类型:内墙 3. 砂浆强度等级:水泥砂浆M7.5	m ³	14.69			
3	010404001001	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:300厚戈壁土垫层,分两层碾压密实,宽出面层300	m ³	3.06			
4	010404001002	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:150厚戈壁土碾压密实	m ³	17.63			
		分部小计						
	A.5	混凝土及钢筋混凝土工程						
1	010501001001	垫层	1. 混凝土种类:现浇 2. 混凝土强度等级:C20	m ³	11.15			
2	010501002001	带形基础	1. 混凝土种类:现浇 2. 混凝土强度等级:C30	m ³	46.32			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：昭苏县洪纳海镇别斯喀拉盖村民宿建设项目

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
3	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类:现浇 2. 混凝土强度等级:C30	m3	14.04			
4	010502001001	矩形柱	1. 混凝土种类:现浇 2. 混凝土强度等级:C30	m3	8.91			
5	010504001001	直形墙	1. 混凝土种类:现浇 2. 混凝土强度等级:C30	m3	5.19			
6	010503002001	矩形梁	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C30	m3	16.92			
7	010505003001	平板	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C30	m3	13.98			
8	010507001001	散水、坡道	1. 垫层材料种类、厚度:30厚 DS M20 砂浆(或1:2.5 水泥砂浆)抹面压光	m2	10.2			
9	010507005001	扶手、压顶	1. 断面尺寸:200*100 2. 混凝土种类:现浇 3. 混凝土强度等级:C30	m3	6.19			
10	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C25	m3	13.09			
11	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB335 φ6	t	0.276			
12	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 φ8	t	0.908			
13	010515001017	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 φ10	t	1.193			
14	010515001015	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 φ12	t	0.821			
15	010515001008	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 φ14	t	0.541			
16	010515001009	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 φ16	t	0.305			
17	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 φ18	t	0.643			
18	010515001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 φ20	t	0.23			
19	010515001010	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 φ22	t	0.99			
20	010515001011	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 φ25	t	1.226			
21	010515001012	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 φ28	t	1.376			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：昭苏县洪纳海镇别斯喀拉盖村民宿建设项目

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
22	010515001006	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:箍筋 HRB400 φ6	t	0.185			
23	010515001013	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:箍筋 HRB400 φ8	t	1.144			
24	010515001016	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:箍筋 HRB400 φ10	t	0.223			
		分部小计						
	A.8	门窗工程						
1	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:M3029	m ²	31.65			
2	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 框、扇材质:75系型材窗(5+0.9A+5+09A+5)	m ²	10.56			
		分部小计						
	A.9	屋面及防水工程						
1	010902001001	屋面卷材防水	[项目特征] 1. 屋面 2. 3+3厚SBS改性沥青防水卷材两道; [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺油毡卷材、接缝	m ²	133.25			
2	010902001002	屋面卷材防水-附加层	1. 屋面 2. 卷材品种、规格、厚度:两道1.5厚CPS反应粘结型高分子膜基湿铺防水卷材	m ²	133.25			
3	010902003001	屋面刚性层	[项目特征] 1. 非上人屋面: 1.) 20厚1:2.5水泥砂浆保护层; 2.) 10厚低标号砂浆隔离层; 4.) 30厚C20细石混凝土找平层; 5.) 最薄30厚CL7.5泡沫混凝土找2%坡度; 7.) 20厚1:3水泥砂浆找平层; 8.) 钢筋混凝土楼板。 [工作内容] 1. 基层处理	m ²	93.71			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：昭苏县洪纳海镇别斯喀拉盖村民宿建设项目

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			2. 混凝土运输制作、运输、铺筑、养护 3. 钢筋制安					
4	010904002001	楼（地）面涂膜防水	1. 防水膜品种：聚氨酯防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数：1.2厚 3. 反边高度：300	m2	24.89			
		分部小计						
	A.10	保温、隔热、防腐工程						
1	011001001001	保温隔热屋面	1. 保温隔热材料品种、规格、厚度：屋面保温粘贴聚苯乙烯板厚度120mm	m2	93.71			
2	011001005001	保温隔热楼地面	1. 保温隔热部位：地面 2. 保温隔热材料品种、规格、厚度：40厚发泡混凝土绝热层（燃烧性能等级：A级，表观密度>350kg/m3）	m2	93.71			
3	011003001001	隔离层	1. 隔离层部位：屋面 2. 隔离层材料品种：0.2厚真空铝聚酯薄膜	m2	93.71			
		分部小计						
	A.11	楼地面装饰工程						
1	011101001001	水泥砂浆楼地面	1. 面层做法要求：20厚DS M20砂浆（1：2.5水泥砂浆）压实抹光	m2	154.63			
2	011101003001	细石混凝土楼地面	1. 面层厚度、混凝土强度等级：60厚C20细石混凝土内配Φ6@150双向钢筋	m2	154.63			
3	011102003002	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比：20厚DS M15砂浆（或1：3水泥砂浆）结合层 2. 面层材料品种、规格、颜色：10厚铺地砖，干水泥勾缝（用1：1水泥砂浆勾缝，浅色地砖用白水泥）	m2	15.08			
4	011102003001	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配	m2	140.98			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：昭苏县洪纳海镇别斯喀拉盖村民宿建设项目

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			合比:20厚DS M15 砂浆(或1:3水泥砂浆)结合层 2. 面层材料品种、规格、颜色:10 厚铺地砖,干水泥勾缝(用1:1水泥砂浆勾平缝,浅色地砖用白水泥)					
5	011105001001	水泥砂浆踢脚线	1、5厚DP M20 砂浆(或1:2.5 水泥砂浆)浆罩面压实赶光 2、7厚 DP M15 砂浆(或1:3水泥砂浆)打底扫毛或划出纹道 3、清水砖墙基层	m2	14.34			
		分部小计						
	A.12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
1	011201001001	墙面一般抹灰	1、专用勾缝剂勾缝(或白水泥勾缝) 2、粘贴8厚陶瓷墙砖 3、4厚强力胶粉泥粘结层 4、防水层一道 5、挂金属网,在网上抹8厚1:2.5水泥砂浆(内掺 3%超密聚合物防水剂)分层压实抹平(将砂浆压入网孔) 6、素水泥浆一道 7、6厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道 8、3 厚外加剂专用砂浆抹基层界面剂一道甩毛(抹前先将墙体用水湿润) 9、聚合物水泥砂浆修补墙面 10、蒸压加气混凝土砌块墙基层	m2	286.43			
2	011201001002	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:外墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:20mm 1:2水泥砂浆	m2	294.36			
3	011204003001	块料墙面	1. 墙体类型:有水房间	m2	40.73			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：昭苏县洪纳海镇别斯喀拉盖村民宿建设项目

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			内墙 2. 安装方式: 粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色: 全瓷砖					
4	011210003001	玻璃隔断	1. 玻璃品种、规格、颜色: 高玻璃隔板(6+6钢化夹层) 自带磨砂	m2	61.13			
		分部小计						
	A.13	天棚工程						
1	011302001001	吊顶天棚	1、9.5或 12厚(普通、耐水、防潮、耐火)纸面石膏板, 用自攻螺钉与龙骨固定 2、U型轻钢龙骨横撑中距 600, 用快装卡件或卡挂件连接 3、U型轻钢次龙骨U50x20(或U60x27)中距400(300), 用膨胀螺栓中距纵向≤800;横向≤400(300)与现浇楼板固定	m2	15.1			
		分部小计						
	A.14	油漆、涂料、裱糊工程						
1	011407001001	墙面喷刷涂料	1、外墙灰泥 2、满刮2厚耐水腻子找平 3、2厚精品(面层专用)粉刷石膏罩面 4、5厚粉刷石膏砂浆打底分遍赶平 5、3厚专用抹面砂浆抹面 6、2厚界面砂浆修补墙面 7、自保温砌块墙体基层	m2	294.36			
2	011407001002	墙面喷刷涂料	1、喷(刷、辊)无机内墙薄涂涂料2道, 或喷(刷、辊)无机内墙厚涂涂料1~2道 2、满刮2厚耐水腻子找平 3、2厚精品(面层专用)	m2	286.43			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：昭苏县洪纳海镇别斯喀拉盖村民宿建设项目

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			粉刷石膏罩面4、5 厚 粉刷石膏砂浆打底分遍 赶平 5、3 厚专用抹面砂浆 抹面 6、2厚界面砂浆修补墙 面 7、自保温砌块墙体基 层					
3	011407002001	天棚喷刷涂料	1、喷(刷、辊)无机内 墙薄涂涂料2道, 或喷 (刷、辊)无机内墙厚涂 涂料1~2道2、刮 2厚耐 水腻子 3、5 厚1:0.5 : 3 水泥 石灰膏砂浆 4、现浇楼板底刷素水 泥浆一道甩毛(内掺建 筑胶) 5、现浇钢筋混凝土楼 板	m2	120.15			
		分部小计						
		其他						
1	011702011003	自保温模版	1. 自保温模版	m2	58.87			
2	01B004	室外钢梯	1. 室外钢梯	座	1			
3	01B002	防腐木装饰棚	1. 防腐木装饰棚	m2	56.32			
		分部小计						
		分部小计						
		措施项目						
1	011701001001	综合脚手架	1. 建筑结构形式: 钢框 架 2. 檐口高度: 3.15	m2	151.39			
2	011703001001	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结 构形式: 现浇框架结构	m2	151.39			
3	011702001001	基础	1. 基础类型: 带形基础	m2	226.02			
4	011702001004	基础	1. 基础类型: 独立基础	m2	25.5			
5	011702001002	基础	1. 基础类型: 垫层	m2	18.41			
6	011702002001	矩形柱	1. 矩形柱	m2	72.37			
7	011702011001	直形墙	1. 女儿墙	m2	69.13			
8	011702029001	散水	1. 散水	m2	2.24			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：昭苏县洪纳海镇别斯喀拉盖村民宿建设项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工						
2	011707001002	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	2.8				
3	011707001003	其中：临时设施费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	1.38				
4	011707001004	其中：智慧工地基础配置费						
5	011707002001	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
6	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0				
7	011707005001	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
8	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.07				
9	X011707008001	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.08				
10	X011707010001	检验试验费						
11	X011707010002	其中：自检试验费		0				
12	X011707010003	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.11				
13	X011707011001	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：昭苏县洪纳海镇别斯喀拉盖村民宿建设项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
								况，按相关规定计取(高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面)
14	01B991	竣工档案编制费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.27				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：昭苏县洪纳海镇别斯喀拉盖村民宿建设项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部分项						
		给水						
1	031001007001	复合管	1. 安装部位:室内 2. 介质:水 3. 材质、规格:钢塑复合De20 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗	m	15.01			
2	031001007002	复合管	1. 安装部位:室内 2. 介质:水 3. 材质、规格:钢塑复合De25 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗	m	14.4			
3	031001007003	复合管	1. 安装部位:室内 2. 介质:水 3. 材质、规格:钢塑复合De32 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗	m	0.8			
4	031001007004	复合管	1. 安装部位:室内 2. 介质:水 3. 材质、规格:钢塑复合De40 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗	m	3.37			
5	031001007005	复合管	1. 安装部位:室内 2. 介质:水 3. 材质、规格:钢塑复合De50 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗	m	11.69			
6	031003001004	螺纹阀门	1. 类型:倒流防止器 2. 规格、压力等级:DN50	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：昭苏县洪纳海镇别斯喀拉盖村民宿建设项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
7	031003001001	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:De50	个	1			
8	031003001008	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:De25	个	2			
9	031003001005	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:De20	个	5			
10	031003001003	螺纹阀门	1. 类型:压力阀 2. 规格、压力等级:De50	个	1			
11	031003001006	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:De50	个	1			
12	031003001007	螺纹阀门	1. 类型:蝶阀 2. 规格、压力等级:De50	个	2			
13	031003013001	水表	1. 安装部位(室内外) : 室内 2. 型号、规格:De50 3. 连接形式:螺纹连接	个	1			
14	030817008001	套管制作安装	1. 类型:穿墙套管 DN80	个	1			
		分部小计						
		排水						
1	031001005001	铸铁管	1. 安装部位:室外 2. 介质:水 3. 材质、规格:铸铁排水 管DN150	m	13.2			
2	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:水 3. 材质、规格:复壁塑料 排水消音管De110 4. 连接形式:粘接	m	16.8			
3	031004014001	给、排水附(配)件	1. 材质:地漏 2. 型号、规格:DN50	个	4			
4	031004014002	给、排水附(配)件	1. 材质:地面扫除口 2. 型号、规格:DN50	个	4			
5	031004006002	大便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:坐式 3. 组装形式:坐箱式坐 便器	组	4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：昭苏县洪纳海镇别斯喀拉盖村民宿建设项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工						
2	031302001002	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
3	031302001003	其中：临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	1.61				
4	031302002001	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
5	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
6	031302005001	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场费用清单。
7	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.07				
8	031301009001	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况，按相关规定计取（高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面）
9	X031302008001	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.27				
10	X031302010001	检验试验费						
11	X031302010002	其中：自检试验费		0				
12	X031302010003	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.18				
13	03B991	竣工档案编制费	分部分项人工费+单价	0.32				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程

标段：昭苏县洪纳海镇别斯喀拉盖村民宿建设项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工						
2	031302001002	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
3	031302001003	其中：临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	1.61				
4	031302002001	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
5	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
6	031302005001	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
7	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.07				
8	031301009001	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况，按相关规定计取（高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面）
9	X031302008001	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.27				
10	X031302010001	检验试验费						
11	X031302010002	其中：自检试验费		0				
12	X031302010003	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.18				
13	03B991	竣工档案编制费	分部分项人工费+单价	0.32				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：昭苏县洪纳海镇别斯喀拉盖村民宿建设项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部分项						
		强电						
1	030404017007	配电箱	1. 名称:APZ 2. 型号:半周长1.1m 3. 规格:400*700*200 4. 基础形式、材质、规格:详见招标文件、设计图纸及相关规范要求	台	1			
2	030404017008	配电箱	1. 名称:ZAL 2. 型号:半周长0.8m 3. 规格:300*500*200 4. 基础形式、材质、规格:详见招标文件、设计图纸及相关规范要求	台	4			
3	030404032005	端子箱	1. 名称:总等电位端子箱	台	1			
4	030404032006	端子箱	1. 名称:局部等电位端子箱	台	3			
5	030411001009	配管	1. 名称:PVC20	m	76.21			
6	030411001010	配管	1. 名称:SC50	m	6.13			
7	030411001011	配管	1. 名称:PVC25 2. 规格:25	m	102.03			
8	030411001012	配管	1. 名称:SC 2. 规格:32	m	42.53			
9	030411004007	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 规格:BV-2.5	m	240.16			
10	030411004008	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 规格:BV-4	m	322.68			
11	030411004009	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 规格:BV-6	m	148.39			
12	030408001001	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:YJV22-4*16	m	8.88			
13	030412001003	普通灯具	1. 名称:普通照明灯,光源为节能型 2. 规格:1X22W节能光源	套	13			
14	030412001005	普通灯具	1. 名称:防水防尘灯,光源为节能型 2. 规格:1X22W节能光源	套	4			
15	030404034001	照明开关	1. 名称:暗装单极开关	个	3			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：昭苏县洪纳海镇别斯喀拉盖村民
宿建设项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			2. 规格:250V 10A					
16	030404034002	照明开关	1. 名称:暗装双极开关 2. 规格:250V 10A	个	6			
17	030404034003	照明开关	1. 名称:暗装三极开关 2. 规格:250V 10A	个	2			
18	030404035001	插座	1. 名称:安全型防水暗插座 2. 规格:250V 10A 二三孔带开关 (IP54型)	个	10			
19	030404035002	插座	1. 名称:带保护接地防爆插座 2. 规格:250V 10A 二三孔带开关 (IP54型)	个	3			
20	030404035003	插座	1. 名称:带保护接地密闭插座 2. 规格:250V 10A 三孔带开关	个	3			
21	030404035004	插座	1. 名称:接地单相插座 2. 规格:250V 10A 二三孔	个	6			
22	030404035005	插座	1. 名称:单相插座 2. 规格:250V 10A 三孔带开关	个	2			
23	030404031001	小电器	1. 名称:换气扇	台	4			
		分部小计						
		防雷接地						
1	030409002001	接地母线	1. 名称:接地母线 2. 材质:-40*4热镀锌扁钢 3. 安装部位:详设计图纸	m	53.13			
2	030409008001	等电位端子箱、测试板	1. 名称:接地线连接盒+接地测试卡 2. 材质:新12D6第39~39页 3. 规格:新12D12第2-20页	块	4			
3	040807003001	接地装置调试	1. 名称:接地装置调试	系统	1			
		分部小计						
		弱电						
1	030404017006	配电	1. 名称:弱电分电箱	台	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：昭苏县洪纳海镇别斯喀拉盖村民宿建设项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工						
2	031302001002	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
3	031302001003	其中：临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	1.61				
4	031302002001	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
5	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
6	031302005001	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
7	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.07				
8	031301009001	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况，按相关规定计取（高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面）
9	X031302008001	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.27				
10	X031302010001	检验试验费						
11	X031302010002	其中：自检试验费		0				
12	X031302010003	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.18				
13	03B991	竣工档案编制费	分部分项人工费+单价	0.32				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

单项工程投标报价汇总表

工程名称：C2

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	建筑与装饰工程				
2	给排水工程				
3	采暖工程				
4	电气设备安装工程				
合计					

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程工程暂估价。

单位工程投标报价汇总表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：昭苏县洪纳海镇别斯喀拉盖村民宿建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	A.1土石方工程		
1.2	A.4砌筑工程		
1.3	A.5混凝土及钢筋混凝土工程		
1.4	A.8门窗工程		
1.5	A.9屋面及防水工程		
1.6	A.10保温、隔热、防腐工程		
1.7	A.11楼地面装饰工程		
1.8	A.12墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程		
1.9	A.13天棚工程		
1.10	A.14油漆、涂料、裱糊工程		
1.11	其他		
二	措施项目费		
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费		
2.21	其中：安全文明施工费		
三	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
四	规费		
五	税前工程造价		
六	税金		
投标报价合计=一+二+三+四+六			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：昭苏县洪纳海镇别斯喀拉盖村民宿建设项目

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部分项						
	A.1	土石方工程						
1	010101001001	平整场地	1. 土壤类别:一、二类土	m ²	79.38			
2	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m 内 3. 弃土运距:1KM以内	m ³	67.22			
3	010101004001	挖基坑土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m 内 3. 弃土运距:1KM以内	m ³	121.81			
4	010103001001	回填方	1. 密实度要求:夯填 2. 填方材料品种:素土	m ³	146.97			
		分部小计						
	A.4	砌筑工程						
1	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:自保温砌块350厚 2. 墙体类型:外墙 3. 砂浆强度等级:专用砂浆M10	m ³	21.89			
2	010402001003	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2. 墙体类型:内墙 3. 砂浆强度等级:水泥砂浆M7.5	m ³	23.92			
3	010404001001	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:300厚戈壁土垫层,分两层碾压密实,宽出面层300	m ³	16.29			
4	010404001002	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:150厚戈壁土碾压密实	m ³	9.64			
		分部小计						
	A.5	混凝土及钢筋混凝土工程						
1	010501001001	垫层	1. 混凝土种类:现浇 2. 混凝土强度等级:C20	m ³	8.25			
2	010501002001	带形基础	1. 混凝土种类:现浇 2. 混凝土强度等级:C30	m ³	38.3			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：昭苏县洪纳海镇别斯喀拉盖村民宿建设项目

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
3	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类:现浇 2. 混凝土强度等级:C30	m3	8.86			
4	010502001001	矩形柱	1. 混凝土种类:现浇 2. 混凝土强度等级:C30	m3	0.25			
5	010504001001	直形墙	1. 混凝土种类:现浇 2. 混凝土强度等级:C30	m3	3.74			
6	010503002001	矩形梁	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C30	m3	10.04			
7	010505003001	平板	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C30	m3	6.94			
8	010507001001	散水、坡道	1. 垫层材料种类、厚度:30厚 DS M20 砂浆(或1:2.5 水泥砂浆)抹面压光	m2	54.3			
9	010507005001	扶手、压顶	1. 断面尺寸:200*100 2. 混凝土种类:现浇 3. 混凝土强度等级:C30	m3	2.42			
10	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C25	m3	4.31			
11	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB335 φ6	t	0.096			
12	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 φ8	t	0.458			
13	010515001017	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 φ10	t	0.891			
14	010515001015	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 φ12	t	0.438			
15	010515001008	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 φ14	t	0.371			
16	010515001009	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 φ16	t	0.27			
17	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 φ18	t	0.284			
18	010515001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 φ20	t	0.326			
19	010515001010	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 φ22	t	0.31			
20	010515001011	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 φ25	t	0.254			
21	010515001006	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:箍筋 HRB400 φ6	t	0.16			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：昭苏县洪纳海镇别斯喀拉盖村民宿建设项目

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
22	010515001013	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:箍筋 HRB400 ϕ 8	t	0.415			
		分部小计						
	A.8	门窗工程						
1	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:M3029	m ²	9.6			
2	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 框、扇材质:75系型材窗(5+0.9A+5+09A+5)	m ²	24.72			
		分部小计						
	A.9	屋面及防水工程						
1	010902001001	屋面卷材防水	[项目特征] 1. 屋面 2. 3+3厚SBS改性沥青防水卷材两道; [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺油毡卷材、接缝	m ²	92.08			
2	010902001002	屋面卷材防水-附加层	1. 屋面 2. 卷材品种、规格、厚度:两道1.5厚CPS反应粘结型高分子膜基湿铺防水卷材	m ²	92.08			
3	010902003001	屋面刚性层	[项目特征] 1. 非上人屋面: 1.) 20厚1:2.5水泥砂浆保护层; 2.) 10厚低标号砂浆隔离层; 4.) 30厚C20细石混凝土找平层; 5.) 最薄30厚CL7.5泡沫混凝土找2%坡度; 7.) 20厚1:3水泥砂浆找平层; 8.) 钢筋混凝土楼板。 [工作内容] 1. 基层处理 2. 混凝土运输制作、运输、铺筑、养护 3. 钢筋制安	m ²	68.08			
4	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1. 防水膜品种:聚氨酯防水涂料	m ²	9.42			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：昭苏县洪纳海镇别斯喀拉盖村民宿建设项目

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			2. 涂膜厚度、遍数:1.2厚 3. 反边高度:300					
		分部小计						
	A.10	保温、隔热、防腐工程						
1	011001001001	保温隔热屋面	1. 保温隔热材料品种、规格、厚度:屋面保温粘贴聚苯乙烯板厚度120mm	m ²	68.08			
2	011001005001	保温隔热楼地面	1. 保温隔热部位:地面 2. 保温隔热材料品种、规格、厚度:40厚发泡混凝土绝热层(燃烧性能等级:A级,表观密度>350kg/m ³)	m ²	68.08			
3	011003001001	隔离层	1. 隔离层部位:屋面 2. 隔离层材料品种:0.2厚真空铝聚酯薄膜	m ²	68.08			
		分部小计						
	A.11	楼地面装饰工程						
1	011101001001	水泥砂浆楼地面	1. 面层做法要求:20厚DS M20砂浆(1:2.5水泥砂浆)压实抹光	m ²	64.26			
2	011101003001	细石混凝土楼地面	1. 面层厚度、混凝土强度等级:60厚C20细石混凝土内配Φ6@150双向钢筋	m ²	64.26			
3	011102003002	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:20厚DS M15 砂浆(或1:3水泥砂浆)结合层 2. 面层材料品种、规格、颜色:10厚铺地砖,干水泥勾缝(用1:1水泥砂浆勾缝,浅色地砖用白水泥)	m ²	6.93			
4	011102003001	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:20厚DS M15 砂浆(或1:3水泥砂浆)结合层 2. 面层材料品种、规格、颜色:10厚铺地	m ²	58.1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：昭苏县洪纳海镇别斯喀拉盖村民宿建设项目

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			砖，干水泥勾缝(用1:1水泥砂浆勾平缝，浅色地砖用白水泥)					
5	011105001001	水泥砂浆踢脚线	1、5厚DP M20 砂浆(或1:2.5 水泥砂浆)浆罩面压实赶光 2、7厚 DP M15 砂浆(或1:3水泥砂浆)打底扫毛或划出纹道 3、清水砖墙基层	m2	5.56			
		分部小计						
	A.12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
1	011201001001	墙面一般抹灰	1、专用勾缝剂勾缝(或白水泥勾缝) 2、粘贴8厚陶瓷墙砖 3、4厚强力胶粉泥粘结层 4、防水层一道 5、挂金属网，在网上抹8厚1:2.5水泥砂浆(内掺 3%超密聚合物防水剂)分层压实抹平(将砂浆压入网孔) 6、素水泥浆一道 7、6厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道 8、3 厚外加剂专用砂浆抹基层界面剂一道甩毛(抹前先将墙体用水湿润) 9、聚合物水泥砂浆修补墙面 10、蒸压加气混凝土砌块墙基层	m2	107.86			
2	011201001002	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:外墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:20mm 1:2水泥砂浆	m2	188.52			
3	011204003001	块料墙面	1. 墙体类型:有水房间内墙 2. 安装方式:粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色:全瓷砖	m2	19.48			
4	011210003001	玻璃隔断	1. 玻璃品种、规格、颜	m2	25.86			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：昭苏县洪纳海镇别斯喀拉盖村民宿建设项目

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			色:高玻璃隔板(6+6钢化夹角)自带磨砂					
		分部小计						
	A.13	天棚工程						
1	011302001001	吊顶天棚	1、9.5或12厚(普通、耐水、防潮、耐火)纸面石膏板,用自攻螺钉与龙骨固定2、U型轻钢龙骨横撑中距600,用快装卡件或卡挂件连接3、U型轻钢次龙骨U50x20(或U60x27)中距400(300),用膨胀螺栓中距纵向≤800;横向≤400(300)与现浇楼板固定	m2	6.93			
		分部小计						
	A.14	油漆、涂料、裱糊工程						
1	011407001001	墙面喷刷涂料	1、外墙灰泥 2、满刮2厚耐水腻子找平 3、2厚精品(面层专用)粉刷石膏罩面 4、5厚粉刷石膏砂浆打底分遍赶平 5、3厚专用抹面砂浆抹面 6、2厚界面砂浆修补墙面 7、自保温砌块墙体基层	m2	188.52			
2	011407001002	墙面喷刷涂料	1、喷(刷、辊)无机内墙薄涂涂料2道,或喷(刷、辊)无机内墙厚涂涂料1~2道 2、满刮2厚耐水腻子找平 3、2厚精品(面层专用)粉刷石膏罩面 4、5厚粉刷石膏砂浆打底分遍赶平 5、3厚专用抹面砂浆抹面	m2	107.86			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：昭苏县洪纳海镇别斯喀拉盖村民宿建设项目

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			6、2厚界面砂浆修补墙面 7、自保温砌块墙体基层					
3	011407002001	天棚喷刷涂料	1、喷(刷、辊)无机内墙薄涂涂料2道，或喷(刷、辊)无机内墙厚涂涂料1~2道2、刮 2厚耐水腻子 3、5 厚1:0.5:3 水泥石灰膏砂浆 4、现浇楼板底刷素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶) 5、现浇钢筋混凝土楼板	m2	61.33			
		分部小计						
		其他						
1	011702011003	自保温模版	1. 自保温模版	m2	23.61			
2	01B001	防腐木装饰棚	1. 防腐木装饰棚	m2	69.24			
		分部小计						
		分部小计						
		措施项目						
1	011701001001	综合脚手架	1. 建筑结构形式:钢框架 2. 檐口高度:3.15	m2	79.38			
2	011703001001	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式:现浇框架结构	m2	79.38			
3	011702001001	基础	1. 基础类型:带形基础	m2	188.73			
4	011702001004	基础	1. 基础类型:独立基础	m2	16.94			
5	011702001002	基础	1. 基础类型:垫层	m2	14.64			
6	011702002001	矩形柱	1. 矩形柱	m2	3.22			
7	011702011001	直形墙	1. 女儿墙	m2	49.92			
8	011702029001	散水	1. 散水	m2	9.84			
9	041102018001	压顶模板	1. 构件类型:压顶	m2	18.5			
10	041102012001	柱模板	1. 构件类型:构造柱 2. 支模高度:3.5	m2	32.11			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：昭苏县洪纳海镇别斯喀拉盖村民
宿建设项目

第 8 页 共 8 页

合计		
----	--	--

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：昭苏县洪纳海镇别斯喀拉盖村民宿建设项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工						
2	011707001002	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	2.8				
3	011707001003	其中：临时设施费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	1.38				
4	011707001004	其中：智慧工地基础配置费						
5	011707002001	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
6	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0				
7	011707005001	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
8	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.07				
9	X011707008001	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.08				
10	X011707010001	检验试验费						
11	X011707010002	其中：自检试验费		0				
12	X011707010003	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.11				
13	X011707011001	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：昭苏县洪纳海镇别斯喀拉盖村民宿建设项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
								况，按相关规定计取(高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面)
14	01B991	竣工档案编制费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.27				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：昭苏县洪纳海镇别斯喀拉盖村民宿建设项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部分项						
		给水						
1	031001007001	复合管	1. 安装部位:室内 2. 介质:水 3. 材质、规格:钢塑复合De20 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗	m	15.94			
2	031001007002	复合管	1. 安装部位:室内 2. 介质:水 3. 材质、规格:钢塑复合De25 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗	m	3.47			
3	031001007003	复合管	1. 安装部位:室内 2. 介质:水 3. 材质、规格:钢塑复合De32 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗	m	0.35			
4	031001007004	复合管	1. 安装部位:室内 2. 介质:水 3. 材质、规格:钢塑复合De40 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗	m	6.52			
5	030817008001	套管制作安装	1. 类型:穿墙套管 DN80	个	1			
		分部小计						
		排水						
1	031001005001	铸铁管	1. 安装部位:室外 2. 介质:水 3. 材质、规格:铸铁排水管DN150	m	8.8			
2	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:水 3. 材质、规格:复壁塑	m	11.2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：昭苏县洪纳海镇别斯喀拉盖村民宿建设项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			料排水消音管De110 4. 连接形式:粘接					
3	031004014001	给、排水附(配)件	1. 材质:地漏 2. 型号、规格:DN50	个	2			
4	031004014002	给、排水附(配)件	1. 材质:地面扫除口 2. 型号、规格:DN50	个	2			
5	031004006002	大便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:坐式 3. 组装形式:坐箱式坐便器	组	2			
6	031004003001	洗脸盆	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:台式 3. 组装形式:冷热水	组	2			
7	031003005001	塑料阀门	1. 规格:排气帽	个	4			
8	030817008002	套管制作安装	1. 类型:穿墙套管 DN80	个	4			
		分部小计						
		消防水						
1	030901013002	灭火器	1. 形式:手提式灭火器 2. 规格、型号:MF/ABC3	具	6			
		分部小计						
		绝热工程						
1	031208002001	管道绝热	1. 绝热材料品种:超细玻璃棉管壳 2. 绝热厚度:40 3. 管道外径:φ57以下	m3	0.42			
2	031208007001	防潮层、保护层	1. 材料:镀锌薄钢板 2. 厚度:0.3mm 3. 层数:1 4. 对象:=-	m2	15.57			
		分部小计						
		分部小计						
		措施项目						
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：昭苏县洪纳海镇别斯喀拉盖村民宿建设项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工						
2	031302001002	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
3	031302001003	其中：临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	1.61				
4	031302002001	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
5	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
6	031302005001	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场费用清单。
7	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.07				
8	031301009001	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况，按相关规定计取（高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面）
9	X031302008001	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.27				
10	X031302010001	检验试验费						
11	X031302010002	其中：自检试验费		0				
12	X031302010003	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.18				
13	03B991	竣工档案编制费	分部分项人工费+单价	0.32				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程

标段：昭苏县洪纳海镇别斯喀拉盖村民宿建设项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工						
2	031302001002	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
3	031302001003	其中：临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	1.61				
4	031302002001	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
5	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
6	031302005001	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
7	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.07				
8	031301009001	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况，按相关规定计取（高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面）
9	X031302008001	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.27				
10	X031302010001	检验试验费						
11	X031302010002	其中：自检试验费		0				
12	X031302010003	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.18				
13	03B991	竣工档案编制费	分部分项人工费+单价	0.32				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：昭苏县洪纳海镇别斯喀拉盖村民宿建设项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部分项						
		强电						
1	030404017002	配电箱	1. 名称:APZ 2. 型号:半周长1.1m 3. 规格:400*700*200 4. 基础形式、材质、规格:详见招标文件、设计图纸及相关规范要求	台	2			
2	030404017003	配电箱	1. 名称:ZAL 2. 型号:半周长0.8m 3. 规格:300*500*200 4. 基础形式、材质、规格:详见招标文件、设计图纸及相关规范要求	台	4			
3	030404032003	端子箱	1. 名称:总等电位端子箱	台	2			
4	030411001004	配管	1. 名称:PVC20	m	32.88			
5	030411001005	配管	1. 名称:SC50	m	6.53			
6	030411001006	配管	1. 名称:PVC25 2. 规格:25	m	72.27			
7	030411001007	配管	1. 名称:SC 2. 规格:32	m	8.52			
8	030411004004	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 规格:BV-2.5	m	112.82			
9	030411004005	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 规格:BV-4	m	219.61			
10	030411004006	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 规格:BV-6	m	34.95			
11	030408001001	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:YJV22-4*16	m	9.29			
12	030412001003	普通灯具	1. 名称:普通照明灯,光源为节能型 2. 规格:1X22W节能光源	套	6			
13	030412001005	普通灯具	1. 名称:防水防尘灯,光源为节能型 2. 规格:1X22W节能光源	套	2			
14	030404034002	照明开关	1. 名称:暗装双极开关 2. 规格:250V 10A	个	2			
15	030404034003	照明开关	1. 名称:暗装三极开关	个	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：昭苏县洪纳海镇别斯喀拉盖村民宿建设项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			2. 规格:250V 10A					
16	030404035001	插座	1. 名称:安全型防水暗插座 2. 规格:250V 10A 二三孔带开关 (IP54型)	个	6			
17	030404035002	插座	1. 名称:带保护接地防爆插座 2. 规格:250V 10A 二三孔带开关 (IP54型)	个	2			
18	030404035003	插座	1. 名称:带保护接地密闭插座 2. 规格:250V 10A 三孔带开关	个	2			
19	030404035004	插座	1. 名称:接地单相插座 2. 规格:250V 10A 二三孔	个	4			
20	030404035005	插座	1. 名称:单相插座 2. 规格:250V 10A 三孔带开关	个	4			
		分部小计						
		防雷接地						
1	030409002001	接地母线	1. 名称:接地母线 2. 材质:-40*4热镀锌扁钢 3. 安装部位:详设计图纸	m	53.87			
2	030409008001	等电位端子箱、测试板	1. 名称:接地线连接盒+接地测试卡 2. 材质:新12D6第39~39页 3. 规格:新12D12第2-20页	块	4			
3	040807003001	接地装置调试	1. 名称:接地装置调试	系统	1			
		分部小计						
		弱电						
1	030404017001	配电箱	1. 名称:弱电分电箱 2. 型号:半周长1.1m 3. 规格:600*500*300 4. 基础形式、材质、规格:详见招标文件、设计图纸及相关规范要求	台	1			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：昭苏县洪纳海镇别斯喀拉盖村民宿建设项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工						
2	031302001002	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
3	031302001003	其中：临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	1.61				
4	031302002001	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
5	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
6	031302005001	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
7	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.07				
8	031301009001	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况，按相关规定计取（高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面）
9	X031302008001	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.27				
10	X031302010001	检验试验费						
11	X031302010002	其中：自检试验费		0				
12	X031302010003	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.18				
13	03B991	竣工档案编制费	分部分项人工费+单价	0.32				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

单位工程投标报价汇总表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：昭苏县洪纳海镇别斯喀拉盖村民宿建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	A.1土石方工程		
1.2	A.4砌筑工程		
1.3	A.5混凝土及钢筋混凝土工程		
1.4	A.8门窗工程		
1.5	A.9屋面及防水工程		
1.6	A.10保温、隔热、防腐工程		
1.7	A.11楼地面装饰工程		
1.8	A.12墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程		
1.9	A.13天棚工程		
1.10	A.14油漆、涂料、裱糊工程		
1.11	其他		
二	措施项目费		
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费		
2.21	其中：安全文明施工费		
三	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
四	规费		
五	税前工程造价		
六	税金		
投标报价合计=一+二+三+四+六			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：昭苏县洪纳海镇别斯喀拉盖村民宿建设项目

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部分项						
	A.1	土石方工程						
1	010101001001	平整场地	1. 土壤类别:一、二类土	m ²	87.48			
2	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m 内 3. 弃土运距:1KM以内	m ³	67.22			
3	010101004001	挖基坑土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m 内 3. 弃土运距:1KM以内	m ³	121.81			
4	010103001001	回填方	1. 密实度要求:夯填 2. 填方材料品种:素土	m ³	146.97			
		分部小计						
	A.4	砌筑工程						
1	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:自保温砌块350厚 2. 墙体类型:外墙 3. 砂浆强度等级:专用砂浆M10	m ³	21.89			
2	010402001003	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2. 墙体类型:内墙 3. 砂浆强度等级:水泥砂浆M7.5	m ³	23.92			
3	010404001001	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:300厚戈壁土垫层,分两层碾压密实,宽出面层300	m ³	16.29			
4	010404001002	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:150厚戈壁土碾压密实	m ³	9.64			
		分部小计						
	A.5	混凝土及钢筋混凝土工程						
1	010501001001	垫层	1. 混凝土种类:现浇 2. 混凝土强度等级:C20	m ³	8.25			
2	010501002001	带形基础	1. 混凝土种类:现浇 2. 混凝土强度等级:C30	m ³	38.3			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：昭苏县洪纳海镇别斯喀拉盖村民宿建设项目

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
3	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类:现浇 2. 混凝土强度等级:C30	m3	8.86			
4	010502001001	矩形柱	1. 混凝土种类:现浇 2. 混凝土强度等级:C30	m3	0.25			
5	010504001001	直形墙	1. 混凝土种类:现浇 2. 混凝土强度等级:C30	m3	3.74			
6	010503002001	矩形梁	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C30	m3	10.04			
7	010505003001	平板	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C30	m3	6.94			
8	010507001001	散水、坡道	1. 垫层材料种类、厚度:30厚 DS M20 砂浆(或1:2.5 水泥砂浆)抹面压光	m2	54.3			
9	010507005001	扶手、压顶	1. 断面尺寸:200*100 2. 混凝土种类:现浇 3. 混凝土强度等级:C30	m3	2.42			
10	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C25	m3	4.31			
11	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB335 φ6	t	0.096			
12	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 φ8	t	0.458			
13	010515001017	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 φ10	t	0.891			
14	010515001015	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 φ12	t	0.438			
15	010515001008	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 φ14	t	0.371			
16	010515001009	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 φ16	t	0.27			
17	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 φ18	t	0.284			
18	010515001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 φ20	t	0.326			
19	010515001010	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 φ22	t	0.31			
20	010515001011	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 φ25	t	0.254			
21	010515001006	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:箍筋 HRB400 φ6	t	0.16			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：昭苏县洪纳海镇别斯喀拉盖村民宿建设项目

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
22	010515001013	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:箍筋 HRB400 ϕ 8	t	0.415			
		分部小计						
	A.8	门窗工程						
1	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:M3029	m ²	9.6			
2	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 框、扇材质:75系型材窗(5+0.9A+5+09A+5)	m ²	24.72			
		分部小计						
	A.9	屋面及防水工程						
1	010902001001	屋面卷材防水	[项目特征] 1. 屋面 2. 3+3厚SBS改性沥青防水卷材两道; [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺油毡卷材、接缝	m ²	92.08			
2	010902001002	屋面卷材防水-附加层	1. 屋面 2. 卷材品种、规格、厚度:两道1.5厚CPS反应粘结型高分子膜基湿铺防水卷材	m ²	92.08			
3	010902003001	屋面刚性层	[项目特征] 1. 非上人屋面: 1.) 20厚1:2.5水泥砂浆保护层; 2.) 10厚低标号砂浆隔离层; 4.) 30厚C20细石混凝土找平层; 5.) 最薄30厚CL7.5泡沫混凝土找2%坡度; 7.) 20厚1:3水泥砂浆找平层; 8.) 钢筋混凝土楼板。 [工作内容] 1. 基层处理 2. 混凝土运输制作、运输、铺筑、养护 3. 钢筋制安	m ²	68.08			
4	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1. 防水膜品种:聚氨酯防水涂料	m ²	9.42			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：昭苏县洪纳海镇别斯喀拉盖村民宿建设项目

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			2. 涂膜厚度、遍数:1.2厚 3. 反边高度:300					
		分部小计						
	A.10	保温、隔热、防腐工程						
1	011001001001	保温隔热屋面	1. 保温隔热材料品种、规格、厚度:屋面保温粘贴聚苯乙烯板厚度120mm	m ²	68.08			
2	011001005001	保温隔热楼地面	1. 保温隔热部位:地面 2. 保温隔热材料品种、规格、厚度:40厚发泡混凝土绝热层(燃烧性能等级:A级,表观密度>350kg/m ³)	m ²	68.08			
3	011003001001	隔离层	1. 隔离层部位:屋面 2. 隔离层材料品种:0.2厚真空铝聚酯薄膜	m ²	68.08			
		分部小计						
	A.11	楼地面装饰工程						
1	011101001001	水泥砂浆楼地面	1. 面层做法要求:20厚DS M20砂浆(1:2.5水泥砂浆)压实抹光	m ²	64.26			
2	011101003001	细石混凝土楼地面	1. 面层厚度、混凝土强度等级:60厚C20细石混凝土内配Φ6@150双向钢筋	m ²	64.26			
3	011102003002	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:20厚DS M15 砂浆(或1:3水泥砂浆)结合层 2. 面层材料品种、规格、颜色:10 厚铺地砖,干水泥勾缝(用1:1水泥砂浆勾缝,浅色地砖用白水泥)	m ²	6.93			
4	011102003001	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:20厚DS M15 砂浆(或1:3水泥砂浆)结合层 2. 面层材料品种、规格、颜色:10 厚铺地	m ²	58.1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：昭苏县洪纳海镇别斯喀拉盖村民宿建设项目

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			砖，干水泥勾缝(用1:1水泥砂浆勾平缝，浅色地砖用白水泥)					
5	011105001001	水泥砂浆踢脚线	1、5厚DP M20 砂浆(或1:2.5 水泥砂浆)浆罩面压实赶光 2、7厚 DP M15 砂浆(或1:3水泥砂浆)打底扫毛或划出纹道 3、清水砖墙基层	m2	5.56			
		分部小计						
	A.12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
1	011201001001	墙面一般抹灰	1、专用勾缝剂勾缝(或白水泥勾缝) 2、粘贴8厚陶瓷墙砖 3、4厚强力胶粉泥粘结层 4、防水层一道 5、挂金属网，在网上抹8厚1:2.5水泥砂浆(内掺 3%超密聚合物防水剂)分层压实抹平(将砂浆压入网孔) 6、素水泥浆一道 7、6厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道 8、3 厚外加剂专用砂浆抹基层界面剂一道甩毛(抹前先将墙体用水湿润) 9、聚合物水泥砂浆修补墙面 10、蒸压加气混凝土砌块墙基层	m2	107.86			
2	011201001002	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:外墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:20mm 1:2水泥砂浆	m2	188.52			
3	011204003001	块料墙面	1. 墙体类型:有水房间内墙 2. 安装方式:粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色:全瓷砖	m2	19.48			
4	011210003001	玻璃隔断	1. 玻璃品种、规格、颜	m2	25.86			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：昭苏县洪纳海镇别斯喀拉盖村民宿建设项目

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			色：高玻璃隔板(6+6钢化夹角)自带磨砂					
		分部小计						
	A.13	天棚工程						
1	011302001001	吊顶天棚	1、9.5或12厚(普通、耐水、防潮、耐火)纸面石膏板，用自攻螺钉与龙骨固定 2、U型轻钢龙骨横撑中距600，用快装卡件或卡挂件连接 3、U型轻钢次龙骨U50x20(或U60x27)中距400(300)，用膨胀螺栓中距纵向≤800；横向≤400(300)与现浇楼板固定	m ²	6.93			
		分部小计						
	A.14	油漆、涂料、裱糊工程						
1	011407001001	墙面喷刷涂料	1、外墙灰泥 2、满刮2厚耐水腻子找平 3、2厚精品(面层专用)粉刷石膏罩面 4、5厚粉刷石膏砂浆打底分遍赶平 5、3厚专用抹面砂浆抹面 6、2厚界面砂浆修补墙面 7、自保温砌块墙体基层	m ²	188.52			
2	011407001002	墙面喷刷涂料	1、喷(刷、辊)无机内墙薄涂涂料2道，或喷(刷、辊)无机内墙厚涂涂料1~2道 2、满刮2厚耐水腻子找平 3、2厚精品(面层专用)粉刷石膏罩面 4、5厚粉刷石膏砂浆打底分遍赶平 5、3厚专用抹面砂浆抹面	m ²	107.86			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：昭苏县洪纳海镇别斯喀拉盖村民宿建设项目

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			6、2厚界面砂浆修补墙面 7、自保温砌块墙体基层					
3	011407002001	天棚喷刷涂料	1、喷(刷、辊)无机内墙薄涂涂料2道，或喷(刷、辊)无机内墙厚涂涂料1~2道2、刮 2厚耐水腻子 3、5 厚1:0.5:3 水泥石灰膏砂浆 4、现浇楼板底刷素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶) 5、现浇钢筋混凝土楼板	m2	61.33			
		分部小计						
		其他						
1	011702011003	自保温模版	1. 自保温模版	m2	23.61			
2	01B003	防腐木装饰棚	1. 防腐木装饰棚	m2	35.64			
		分部小计						
		分部小计						
		措施项目						
1	011701001001	综合脚手架	1. 建筑结构形式:钢框架 2. 檐口高度:3.15	m2	87.48			
2	011703001001	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式:现浇框架结构	m2	87.48			
3	011702001001	基础	1. 基础类型:带形基础	m2	188.73			
4	011702001004	基础	1. 基础类型:独立基础	m2	16.94			
5	011702001002	基础	1. 基础类型:垫层	m2	14.64			
6	011702002001	矩形柱	1. 矩形柱	m2	3.22			
7	011702011001	直形墙	1. 女儿墙	m2	49.92			
8	011702029001	散水	1. 散水	m2	9.84			
9	041102018001	压顶模板	1. 构件类型:压顶	m2	18.5			
10	041102012001	柱模板	1. 构件类型:构造柱 2. 支模高度:3.5	m2	32.11			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：昭苏县洪纳海镇别斯喀拉盖村民
宿建设项目

第 8 页 共 8 页

合计		
----	--	--

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：昭苏县洪纳海镇别斯喀拉盖村民宿建设项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工						
2	011707001002	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	2.8				
3	011707001003	其中：临时设施费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	1.38				
4	011707001004	其中：智慧工地基础配置费						
5	011707002001	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
6	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0				
7	011707005001	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
8	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.07				
9	X011707008001	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.08				
10	X011707010001	检验试验费						
11	X011707010002	其中：自检试验费		0				
12	X011707010003	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.11				
13	X011707011001	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：昭苏县洪纳海镇别斯喀拉盖村民宿建设项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
								况，按相关规定计取(高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面)
14	01B991	竣工档案编制费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.27				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：昭苏县洪纳海镇别斯喀拉盖村民宿建设项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部分项						
		给水						
1	031001007001	复合管	1. 安装部位:室内 2. 介质:水 3. 材质、规格:钢塑复合De20 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗	m	15.94			
2	031001007002	复合管	1. 安装部位:室内 2. 介质:水 3. 材质、规格:钢塑复合De25 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗	m	3.47			
3	031001007003	复合管	1. 安装部位:室内 2. 介质:水 3. 材质、规格:钢塑复合De32 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗	m	0.35			
4	031001007004	复合管	1. 安装部位:室内 2. 介质:水 3. 材质、规格:钢塑复合De40 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗	m	6.52			
5	030817008001	套管制作安装	1. 类型:穿墙套管 DN80	个	1			
		分部小计						
		排水						
1	031001005001	铸铁管	1. 安装部位:室外 2. 介质:水 3. 材质、规格:铸铁排水管DN150	m	8.8			
2	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:水 3. 材质、规格:复壁塑	m	11.2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：昭苏县洪纳海镇别斯喀拉盖村民宿建设项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			料排水消音管De110 4. 连接形式:粘接					
3	031004014001	给、排水附(配)件	1. 材质:地漏 2. 型号、规格:DN50	个	2			
4	031004014002	给、排水附(配)件	1. 材质:地面扫除口 2. 型号、规格:DN50	个	2			
5	031004006002	大便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:坐式 3. 组装形式:坐箱式坐便器	组	2			
6	031004003001	洗脸盆	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:台式 3. 组装形式:冷热水	组	2			
7	031003005001	塑料阀门	1. 规格:排气帽	个	4			
8	030817008002	套管制作安装	1. 类型:穿墙套管 DN80	个	4			
		分部小计						
		消防水						
1	030901013002	灭火器	1. 形式:手提式灭火器 2. 规格、型号:MF/ABC3	具	6			
		分部小计						
		绝热工程						
1	031208002001	管道绝热	1. 绝热材料品种:超细玻璃棉管壳 2. 绝热厚度:40 3. 管道外径:φ57以下	m3	0.42			
2	031208007001	防潮层、保护层	1. 材料:镀锌薄钢板 2. 厚度:0.3mm 3. 层数:1 4. 对象:=-	m2	15.57			
		分部小计						
		分部小计						
		措施项目						
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：昭苏县洪纳海镇别斯喀拉盖村民宿建设项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工						
2	031302001002	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
3	031302001003	其中：临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	1.61				
4	031302002001	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
5	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
6	031302005001	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场费用清单。
7	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.07				
8	031301009001	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况，按相关规定计取（高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面）
9	X031302008001	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.27				
10	X031302010001	检验试验费						
11	X031302010002	其中：自检试验费		0				
12	X031302010003	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.18				
13	03B991	竣工档案编制费	分部分项人工费+单价	0.32				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程

标段：昭苏县洪纳海镇别斯喀拉盖村民宿建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部分项						
1	03B001	地暖	1. 地暖	m ²	113.12			
2	03B002	热力入口装置	1. 热力入口装置	套	1			
3	031001001002	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:水 3. 规格、压力等级:DN32	m	6.34			
4	031001001003	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:水 3. 规格、压力等级:DN25	m	32.25			
5	031003001001	螺纹阀门	1. 类型:自动排气阀	个	4			
6	031003001002	螺纹阀门	1. 类型:蝶阀 DN25	个	2			
7	031003001003	螺纹阀门	1. 类型:闸阀 DN25	个	1			
8	030817008001	套管制作安装	1. 类型:穿墙套管 DN80	个	2			
		分部小计						
		措施项目						
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程

标段：昭苏县洪纳海镇别斯喀拉盖村民宿建设项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工						
2	031302001002	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
3	031302001003	其中：临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	1.61				
4	031302002001	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
5	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
6	031302005001	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
7	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.07				
8	031301009001	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况，按相关规定计取（高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面）
9	X031302008001	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.27				
10	X031302010001	检验试验费						
11	X031302010002	其中：自检试验费		0				
12	X031302010003	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.18				
13	03B991	竣工档案编制费	分部分项人工费+单价	0.32				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：昭苏县洪纳海镇别斯喀拉盖村民宿建设项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部分项						
		强电						
1	030404017001	配电箱	1. 名称:APZ 2. 型号:半周长1.1m 3. 规格:400*700*200 4. 基础形式、材质、规格:详见招标文件、设计图纸及相关规范要求	台	2			
2	030404017002	配电箱	1. 名称:ZAL 2. 型号:半周长0.8m 3. 规格:300*500*200 4. 基础形式、材质、规格:详见招标文件、设计图纸及相关规范要求	台	1			
3	030404032001	端子箱	1. 名称:总等电位端子箱	台	1			
4	030404032002	端子箱	1. 名称:局部等电位端子箱	台	1			
5	030411001001	配管	1. 名称:PVC20	m	17.82			
6	030411001002	配管	1. 名称:SC50	m	7.99			
7	030411001003	配管	1. 名称:PVC25 2. 规格:25	m	34.86			
8	030411001004	配管	1. 名称:SC 2. 规格:32	m	4.58			
9	030411001005	配管	1. 名称:SC 2. 规格:15	m	13.5			
10	030411001009	配管	1. 名称:SC 2. 规格:20	m	35.78			
11	030411004001	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 规格:BV-2.5	m	96.54			
12	030411004002	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 规格:BV-4	m	209.93			
13	030411004003	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 规格:BV-6	m	17.44			
14	030408001001	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:YJV22-4*16	m	10.79			
15	030412001003	普通灯具	1. 名称:普通照明灯,光源为节能型 2. 规格:1X22W节能光源	套	3			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：昭苏县洪纳海镇别斯喀拉盖村民宿建设项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
16	030412001005	普通灯具	1. 名称:防水防尘灯,光源为节能型 2. 规格:1X22W节能光源	套	1			
17	030412005001	荧光灯	1. 名称:双细管荧光灯T8 (配电子镇流器) 2. 型号:吸顶式 双管 3. 规格:2*72W	套	3			
18	030404034001	照明开关	1. 名称:暗装单极开关 2. 规格:250V 10A	个	1			
19	030404034002	照明开关	1. 名称:暗装双极开关 2. 规格:250V 10A	个	1			
20	030404034003	照明开关	1. 名称:暗装三极开关 2. 规格:250V 10A	个	1			
21	030404035001	插座	1. 名称:安全型防水暗插座 2. 规格:250V 10A 二三孔带开关 (IP54型)	个	6			
22	030404035002	插座	1. 名称:带保护接地防爆插座 2. 规格:250V 10A 二三孔带开关 (IP54型)	个	5			
23	030404035003	插座	1. 名称:带保护接地密闭插座 2. 规格:250V 10A 三孔带开关	个	1			
24	030404035004	插座	1. 名称:接地单相插座 2. 规格:250V 10A 二三孔	个	1			
25	030404035005	插座	1. 名称:单相插座 2. 规格:250V 10A 三孔带开关	个	1			
26	030404031001	小电器	1. 名称:换气扇	台	1			
		分部小计						
		防雷接地						
1	030409002001	接地母线	1. 名称:接地母线 2. 材质:-40*4热镀锌扁钢 3. 安装部位:详设计图纸	m	52.4			
2	030409008001	等电位端子箱、测试板	1. 名称:接地线连接盒+接地测试卡 2. 材质:新12D6第39~39	块	4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：昭苏县洪纳海镇别斯喀拉盖村民宿建设项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工						
2	031302001002	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
3	031302001003	其中：临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	1.61				
4	031302002001	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
5	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
6	031302005001	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
7	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.07				
8	031301009001	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况，按相关规定计取（高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面）
9	X031302008001	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.27				
10	X031302010001	检验试验费						
11	X031302010002	其中：自检试验费		0				
12	X031302010003	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.18				
13	03B991	竣工档案编制费	分部分项人工费+单价	0.32				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：昭苏县洪纳海镇别斯喀拉盖村民宿建设项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工						
2	011707001002	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	2.8				
3	011707001003	其中：临时设施费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	1.38				
4	011707001004	其中：智慧工地基础配置费						
5	011707002001	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
6	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0				
7	011707005001	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
8	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.07				
9	X011707008001	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.08				
10	X011707010001	检验试验费						
11	X011707010002	其中：自检试验费		0				
12	X011707010003	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.11				
13	X011707011001	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：昭苏县洪纳海镇别斯喀拉盖村民宿建设项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
								况，按相关规定计取(高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面)
14	01B991	竣工档案编制费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.27				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：昭苏县洪纳海镇别斯喀拉盖村民宿建设项目

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部分项						
		C仿石砖						
1	010101001002	平整场地	1. 土壤类别:机械平整场地	m2	2134.75			
2	010201001002	换填垫层	1. 材料种类及配比:换填300厚戈壁土	m3	640.43			
3	010501001005	垫层	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:100厚C20素混凝土垫层	m3	213.48			
4	011102001002	石材楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:70厚1:3水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:60厚水泥砖	m2	2134.75			
		分部小计						
		汀步						
1	010101001005	平整场地	1. 土壤类别:机械平整场地	m2	5			
2	010201001005	换填垫层	1. 材料种类及配比:换填300厚戈壁土	m3	1.5			
3	010501001009	垫层	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:100厚C20素混凝土垫层	m3	0.5			
4	011102001007	汀步	1. 结合层厚度、砂浆配合比:70厚1:3水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:60厚水泥砖	m2	5			
		分部小计						
		大门廊架						
1	010101004002	挖基坑土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m 内 3. 弃土运距:1KM以内	m3	30.58			
2	010103001005	回填方	1. 密实度要求:夯填 2. 填方材料品种:素土	m3	24.14			
3	010404001002	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:150厚戈壁土碾压密实	m3	0.77			
4	011702001004	基础	1. 基础类型:垫层	m2	3.84			
5	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类:现浇 2. 混凝土强度等级:C30	m3	1.3			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：昭苏县洪纳海镇别斯喀拉盖村民宿建设项目

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
6	011702001002	基础	1. 基础类型:独立基础	m2	8.64			
7	010502001001	矩形柱	1. 混凝土种类:现浇 2. 混凝土强度等级:C30	m3	1.3			
8	011702002001	矩形柱	1. 矩形柱模版	m2	17.28			
9	010515001007	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 φ10	t	0.037			
10	010515001008	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 φ14	t	0.07			
11	010515001009	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:箍筋 HRB400 φ8	t	0.033			
12	010516002001	预埋铁件	1. 钢材种类:预埋螺栓安装	t	0.163			
13	020501003001	方柱	1. 构件名称、类别:200*200防腐木立柱，外刷清漆两道	根	12			
14	020502002001	矩形梁	1. 构件名称、类别:L*80*150防腐木次梁 2. 构件规格:4m长	根	6			
15	020502002002	矩形梁	1. 构件名称、类别:L*80*150防腐木次梁 2. 构件规格:10.4m长	根	2			
16	020503002001	方桁(檩)	1. 构件名称、类别:150*80防腐木木檩条，外刷外刷清漆两道	根	43			
17	020511006001	木坐凳	1. 构件类型、式样:防腐木坐凳	m	2.85			
18	01B005	大门	1. 大门	座	1			
		分部小计						
		C圆形下沉庭院						
1	010101004004	挖基坑土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m 内 3. 弃土运距:1KM以内	m3	8.2			
2	010103001007	回填方	1. 密实度要求:夯填 2. 填方材料品种:素土	m3	1.58			
3	010404001004	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:300厚戈壁土垫层，分两层碾压压实，宽出面层300	m3	8.2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：昭苏县洪纳海镇别斯喀拉盖村民宿建设项目

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
4	010501004003	满堂基础	1. 混凝土种类:筏板基础 2. 混凝土强度等级:C25	m3	4.41			
5	010515001010	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件带肋钢筋HRB400以内 直径≤10mm	t	0.19			
6	011702001006	基础	1. 基础类型:满堂基础	m2	3.33			
7	010904002003	楼（地）面涂膜防水	1. 防水膜品种:3厚JS抗渗涂料	m2	9.87			
8	011102001004	石材楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:400×340×30火烧面灰麻花岗岩	m2	8.04			
9	011108001002	石材零星项目	1. 工程部位:坐凳顶部 2. 面层材料品种、规格、颜色:30厚麻面蒙古黑花岗岩压顶	m2	6.59			
10	011107001002	石材台阶面	1. 粘结材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:400×320×30火烧面灰麻花岗岩	m2	1.12			
11	010401003002	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 2. 墙体类型:坐凳 3. 砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆砌筑MU10标砖	m3	6.81			
12	011201001002	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:外墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:20mm 1:2水泥砂浆	m2	30.77			
13	01B006	软包坐垫	1. 软包坐垫	m2	13.92			
		分部小计						
		木栈道						
1	010101001006	平整场地	1. 土壤类别:一、二类土	m2	62.24			
2	010404001005	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:300厚戈壁土垫层,分两层碾压密实,宽出面层300	m3	18.67			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：昭苏县洪纳海镇别斯喀拉盖村民宿建设项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工						
2	011707001002	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	2.8				
3	011707001003	其中：临时设施费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	1.38				
4	011707001004	其中：智慧工地基础配置费						
5	011707002001	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
6	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0				
7	011707005001	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
8	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.07				
9	X011707008001	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.08				
10	X011707010001	检验试验费						
11	X011707010002	其中：自检试验费		0				
12	X011707010003	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.11				
13	X011707011001	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：昭苏县洪纳海镇别斯喀拉盖村民宿建设项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
								况，按相关规定计取(高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面)
14	01B991	竣工档案编制费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.27				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：昭苏县洪纳海镇别斯喀拉盖村民宿建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部分项						
		太阳能路灯						
1	040101003001	挖基坑土方	1. 土壤类别:三类土, 人机配合挖土 2. 挖土深度:1.5米以内	m3	72.58			
2	040103001001	回填方	1. 密实度要求:人工填土夯实 2. 填方材料品种:原开挖土方	m3	61.24			
3	040103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:回填余方 2. 运距:施工方依据现场情况自行考虑	m3	11.34			
4	040303002001	混凝土基础	1. 混凝土强度等级:现浇混凝土C30 规格800*600*600	m3	11.34			
5	011702001001	基础	1. 基础类型:独立基础, 钢模板	m2	75.6			
		分部小计						
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：昭苏县洪纳海镇别斯喀拉盖村民宿建设项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工						
2	011707001002	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	2.8				
3	011707001003	其中：临时设施费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	1.38				
4	011707001004	其中：智慧工地基础配置费						
5	011707002001	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
6	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0				
7	011707005001	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
8	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.07				
9	X011707008001	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.08				
10	X011707010001	检验试验费						
11	X011707010002	其中：自检试验费		0				
12	X011707010003	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.11				
13	X011707011001	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：昭苏县洪纳海镇别斯喀拉盖村民宿建设项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
								况，按相关规定计取(高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面)
14	01B991	竣工档案编制费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.27				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：昭苏县洪纳海镇别斯喀拉盖村民宿建设项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工						
2	031302001002	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
3	031302001003	其中：临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	1.61				
4	031302002001	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
5	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
6	031302005001	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
7	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.07				
8	031301009001	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况，按相关规定计取（高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面）
9	X031302008001	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.27				
10	X031302010001	检验试验费						
11	X031302010002	其中：自检试验费		0				
12	X031302010003	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.18				
13	03B991	竣工档案编制费	分部分项人工费+单价	0.32				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

