清单量编制说明

工程名称：第四师67团危旧房屋专项整治项目

|  |
| --- |
| 一、工程概况：  （1）工程名称：第四师67团危旧房屋专项整治项目  （2）建设性质：公共建筑  （3）工程地点：新疆第四师67团  （4）本次设计为建筑局部加固改造项目  （5）主要建设内容：部分结构采用高延性混凝土加固等。本次加固未改动原建筑的功能，装修及外墙保温、水电、消防等不在本次范围内。  二、清单编制范围：概算范围内及招标文件进行编制。  三、工程量清单编制依据：  (一)、概算、招标文件进行编制及其说明。  (二)、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、  四、其他说明：  （1）、远距离运输考虑在综合单价中，施工单位自行考虑。  （2）、所有工程中项目的综合单价均包含主材费。  （4）、与工程有关的标准(包括标准图集)规范、技术资料。  （5）、本清单中叙述不到位的，由投标人根据结合施工现场情况、施工 方案或施工组织设计及规范、结合企业成本管理水平和市场价格自行考虑在报价中。  （6）、工程量清单项目名称、项目特征所述内容只作为该项目在图纸中的部位，投标人报价时应按照施工图纸、施工组织设计及有关施工规范完成该项目的全部内容。  （7）、招标人提供的分部分项工程量清单，是投标人投标报价的基础， 投标人填报的综合费用单价，作为签订合同、拨付工程进度款和竣 工结算的依据。 |