**招标工程量清单编制说明**

**一、工程概况**

工程名称：阿合奇县阿合奇镇佳朗奇村纯净水厂建设项目

建设单位：阿合奇县阿合奇镇人民政府

工程地点：阿合奇县阿合奇镇佳朗奇村

工程规模：1、厂房建设：新建一座 500 平方米的标准厂房，建筑内 容包括钢结构、供排水系统、电力设施、暖通设备、自流平地面与 混凝土地面等；2、生产线采购与安装：采购一条 500 毫升瓶装水生产线，涵盖吹瓶、 洗瓶，从水源过滤、杀菌、灌装到封装的全流程设备(具体内容详见招标文件工程量清单及施工图纸）。

特殊地区类别：不计取。

**二、编制范围**

阿合奇县阿合奇镇佳朗奇村纯净水厂建设项目内全部内容。

**三、编制依据**

1.编制依据：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）。

2.工程量计量依据：由华森工程科技集团有限公司提供的阿合奇县阿合奇镇佳朗奇村纯净水厂建设项目工程施工图纸。

3.定额编制依据：《房屋建筑与装饰工程消耗量定额2022年克州单位估价表》、《通用安装工程及补充消耗量定额2022年克州单位估价表》、《市政工程消耗量定额2022年克州单位估价表》。

4.主要材料综合价格信息执行克州2025年2月份建设工程主要材料综合价格信息，人工费执行克孜勒苏柯尔克孜自治州住房和城乡建设局（人民防空办公室）下发的《关于调整克州建设工程定额人工费单价的通知》其中一类人工93元/工日、二类人工126元/工日、三类人工148元/工日；原约定使用《新疆维吾尔自治区建筑工程消耗量定额》（2010版）、《全国统一建筑装饰装修工程消耗量定额）（2002版）、《全国统一安装工程预算定额）（2000版）、《新疆维吾尔自治区市政工程消耗量定额》（2012版）等计价的工程项目，定额内市场人工费单价调整执行：建筑工程、抗震加固工程、市政工程人工费90.13元/定额工日、安装及机械工程人工费92.21元/定额工日、装饰装修工程人工费98.5元/定额工日；投标企业也可根据实际情况自行报价。

5.本工程按«关于建筑业营业税改增值税调整新疆建设工程计价依据的实施意见»的文件执行，以增值税计税，其中增值税率按9%计取。

**四、编制方法**

1.工程量计算依据施工图及相关批复执行《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）；

2.分部分项工程费的编制根据，按《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500-2013有关规定确定综合单价计价。

3.措施项目费中的安全文明施工费按照国家或省级、行业建设主管部门的规定标准计价，该部分不得作为竞争性费用。措施项目结合项目本身特点、按施工图说明及现场勘查、施工组织方案等确定，措施项目分为以“量”计算和以“项”计算两种。

4.规费和税金等均按国家或省级、行业建设主管部门的规定计算。

**五、有关材料、设备、费用的说明**

1.本工程暂列金50000.00元（此项费用为招标人费用，投标人不得浮动）。

2.本工程暂估价695000.00元，其中防水坝20000.00元，瓶装水生产线675000.00元，（此项费用为专业暂估费用，投标人不得浮动）

3.本工程土方、建筑垃圾外运运距按照10km计取，结算时按照实际发生距离签证计算费用。

4.各类种植土、砂及戈壁料回填运距按照10km计算，结算时按照实际发生距离签证计算费用。