建筑设计说明

一、设计依据

1、原设计图纸及有关施工文件。

2、本专业所执行的国家和地方现行的主要规范、标注、规定：

（1）《民用建筑设计统一标准》（GB50352-2019）

（2）《民用建筑通用规范》（GB 55031-2022）

（3）《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）（2018版）

（4）《建筑防火通用规范》（GB55037-2022）

（5）《消防设施通用规范》GB55036-2022）

（6）《建筑环境通用规范》（GB55016-2021）

（8）《无障碍设计规范》（GB50096-2012）

（9）《建筑与市政工程无障碍通用规范》（GB55019-2021）

（10）《建筑防烟排烟系统技术标准》（GB 51251-2017）

（11）《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-2017）

（12）《建筑与市政工程防水通用规范》（GB55037-2022）

（13）国家现行的相关规范、标准和规定

3、主要使用标准图集：新22J系列。

4、由新疆石油勘察设计研究院（有限公司）提供原设计施工图，文件号：11535施建01。

施工图审查专用章
克拉玛依市图审咨询有限公司
克设施审2024-247
2024年08月29日

二、项目概况

1、本工程位于东环路、217国道、迎宾路、胜利路合围区域内，克拉玛依区大学城院内，原建筑筑面积：8160.12m^2。建筑层数：主体两层，局部三层。建筑高度17.70m。建筑耐火等级：地上二级。屋面防水等级：I级。主要结构类型：框架，抗震设防烈度：7度。建筑火灾危险性：戊类，属多层厂房建筑。

2、本工程为大学城实训厂房，厂房内设有实训室及教学辅助用房，主要为满足职业技能培训。

三、改造内容及原则

1、本次设计内容包括：对局部一层、局部二层、整体三层进行实训分区，不改变原有使用功能，改造后仍为大学城实训厂房。其余改造均不在本次设计范围内，由甲方另行委托有相应资质的单位进行二次深化设计，但建筑装修材料及做法的燃烧性能等级不得低于本次设计，否则要重新消防申报；因改造造成的外立面及建筑面积的变化，应由甲方重新报相关部门审批。

2、除设计图纸中的开槽开洞外严禁对原结构墙体进行破坏。所有内装改造破坏部位需原样修复。

四、墙体

1、墙身防潮层：墙身在室内地坪下60mm处做20mm厚1:2水泥砂浆内加3%~5%防水剂的墙身防潮层（在此标高为钢筋混凝土梁、墙或砌石构造时可不做），室内地坪标高变化处防潮层应重叠搭接，并在有高低差埋土一侧的墙身做20mm厚1:2聚合物水泥砂浆防潮层。

2、原建筑墙体新开洞口顶部增设过梁，应分别安装，先在墙体一侧剔槽安装一根过梁后再安装另一侧。过梁材料、尺寸详结构图，长为洞口宽+500mm（每边不少于250mm）。过梁安装要牢固，不得有松动现象。待过梁按完毕后，再拆除下部墙体，洞口周边用1:3水泥砂浆抹平收光。除设计图纸中的开槽开洞外严禁对原结构墙体进行破坏。

3、新增内隔墙采用轻钢龙骨纸面石膏板夹心墙（填充岩棉），耐火极限不得小于1h，参照图集07CJ03-1。

3、需封堵的门窗洞口采用M5混合砂浆砌A3.5加气混凝土砌块或200mm厚蒸压混凝土板，砌块容重不应大于8KN/m^2。

五、楼、地面防水（改造部分）

1、卫生间等有用水点的房间采用防水楼、地面，其楼、地面比同层楼地面低20mm，并向地漏或排水沟找1%坡度。卫生间的楼、地面防水层除门洞外四周均上翻1200mm，花洒所在及其邻近墙面防水层上翻2000mm，且不低于淋浴喷淋口高度。其余有水房间的地面防水层除门洞外四周均上翻300mm。防水层采用2.0厚聚氨酯防水涂料两道。室内工程防水设计工作年限不应低于25年。防水层完成后，应做24h闭水实验。所有有防水要求的房间穿楼板的立管或其他止水措施，套管管径应比管道大1~2级标准；套管高度应高出完成地面 20~50mm。套管与套管间用阻燃密封实材料填实，上口应留10~20mm凹槽嵌入高分子弹性密封材料。有用水点做防水的房间的楼、地面门口处应防水层应外延，外延尺寸按《住宅室内防水工程技术规程》JGJ298-2013第5.4.1执行。

2、卫生间门口防水应外延展长度不应小于500mm，向两侧延展宽度不应小于200mm，做法详JGJ298-2013第5.5.1条。楼板四周除门洞外做混凝土翻边（混凝土强度不小于C20），上翻高度应比饰面层高200mm，与墙同宽

六、装修要求（改造部分）

1、内装修各部位材料燃烧性能应符合下列要求：

2、所用装修材料必须满足环保要求。

3、本工程为无明火的戊类厂房。

装修材料燃烧性能等级						
顶棚	墙面	地面	隔断	固定家具	装饰织物	其他装修装饰材料
B1	B2	B2	B2	B2	B2	B2

七、建筑室内环境污染控制

1、设计依据：

《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325-2020

《民用建筑隔声设计规范》 GB50118-2010

《建筑采光设计标准》 GB50033-2013

2、本工程所使用的建筑主体材料，包括砂、石、砖、砌块、水泥、混凝土、混凝土预制构件等，其放射性限量应符合:内照射指数≤1.0。

3、本工程所使用的装修材料，包括石材、卫生陶瓷、石膏板、吊顶材料、瓷砖粘结材料等，其放射性限量应符合：内照射指数(A)≤1.0,(B)≤1.3。

4、根据民用建筑控制室内环境污染不同要求，本工程为I类民用建筑工程。

5、民用建筑工程验收时，须进行室内环境污染物浓度检测，其限量应符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2020相关规定。

八、无障碍设计措施

1、本次改造不涉及无障碍设计。

九、消防设计

1、本工程使用功能为大学生实训厂房。执行《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018版）。建筑耐火等级：地上二级。

2、防火设计内容：消火栓系统、灭火器等。

3、防火分区的划分：地面上按照结构自然层划分防火分区，每层为一个防火分区。本工程为二级戊类厂房，每个防火分区最大允许建筑面积不限。

4、安全疏散：

（1）一层有7个直通室外的安全出口，满足规范要求。

（2）二、三层通过3部疏散楼梯进行疏散，疏散楼梯最小净宽为5.4m，满足规范要求。

（3）厂房内任一点至最近安全出口的直线距离不限。本工程为二级戊类厂房，均满足规范要求。

5、防火构造：

（1）室内装饰满足《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-2017）的有关规定。

6、防排烟

（1）一、二层内走道原建筑设计机械排烟，本次不做改造，如需改造由甲方另行委托有相应资质的单位进行二次深化设计。

（2）本工程大于100m^{2}的房间采用自然排烟，满足规范要求。

十、施工及验收

1、装修改造新增荷载应符合结构安全要求，不得破坏原有结构。

2、未详处详原有施工图。本工程为改造项目，尺寸若与现场不符，应同设计人协商解决。

污染物名称	活度、浓度限值
氡	≤150Bq/m^3
甲醛	≤0.08mg/m^3
氨	≤0.2mg/m^3
苯	≤0.09mg/m^3
甲苯	≤0.2mg/m^3
二甲苯	≤0.2mg/m^3
TVOC	≤0.5mg/m^3

陕西省建设工程设计出图专用章
中水华创国际工程设计顾问有限公司
资质等级范围：建筑行业（建筑工程、人防工程）专业乙级；市政行业（给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程、环境卫生工程、热力工程、城镇燃气工程）专业乙级
资质证书编号：A261136449 有效期至:2025年12月31日

备注：

1、本图尺寸以图上标注为准，不得以比例尺度量。
2、建设单位具备完整有效的规划、立项及相关批复手续后，本图方可用于施工，在此之前，本图仅适用于方案报批。
3、图纸加盖相应阶段出图章后有效，未经正规施工图审查机构审查，本图不得直接用于施工，仅供业主建设投资前估算建设造价之参考图。
4、使用本图时，应同时参照其它有关图纸及国家相关规范与标准图集，如发现有任何不明之处，应及时通知我公司。
5、本图之版权属中水华创国际工程设计顾问有限公司所有，未经本公司授权不得随意转交第三方，或以任何形式复制。

说明 illustrate

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名： 李卉
注册号： 6113644-002
有效期： 至 2025 年 10月

出图专用章 SEAL

注册盖章 SEAL

施工图审查盖章 SEAL

设计证书编号 A261136449
本图须加盖本公司出图签章 否则一律无效

设计单位
中水华创
ZSHC
中水华创国际工程设计顾问有限公司
Zhongshui Huachuang International Engineering Design Consultant Co. , Ltd.

审定人/日期 AUTHORIZED FOR ISSUE BY /DATE 审定人	崔延渊	
审核人/日期 AUDITED BY /DATE 审核人	李 卉	李卉
设计总负责人 日期 PROJECT DIRECTOR /DATE 设计总负责人	李 卉	李卉
专业负责人/日期 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY /DATE 专业负责人	李 卉	李卉
校对人/日期 CHECKED BY /DATE 校对人	于晓丹	于晓丹
设计人/日期 DESIGNED BY /DATE 设计人	周霞琳	周霞琳
制图人/日期 DESIGNED BY /DATE 制图人	周霞琳	周霞琳

建设单位 CLIENT
克拉玛依职业技术学院

项目名称 PROJECT
克拉玛依职业技术学院
克拉玛依校区G20厂房改造设计

子项名称 PROJECT

图名 DRAWING TITLE
建筑设计说明

工程编号 JOB NO.	2024-007	阶段 STATUS	施工图设计
比例 SCALE	1:100	专业 DISCIPLINE	建筑
日期 DATE	2024.07	图号 DRAWING NO.	建施-01

档案号