

基层医疗机构及区疾控中心物业管理服务评分表

序号	评分项	分值	评标内容
1	报价分	20	满足文件要求且最低价格为基准价，其价格分为满分，其他投标人的价格分按公式计算：报价得分=（基准价/报价）×价格权值×100
2	履约能力	5	投标人自2021年1月1日以来所承担的同类项目较多，每提供1份业绩得1分，最高得5分。（提供业绩清单，业绩清单应包括采购人名称及联系方式，如提供虚假业绩将按相关法规惩处。）
		5	投标人结合本项目特点，对项目管理的前期调研及总体设想进行描述：包括但不限于①项目特点分析；②项目需求分析；③拟采用的管理模式及服务理念；④项目内部管理机制；⑤整体运作流程与策划。对本项目理解充分、分析全面，每包括一项上述内容得1分，全部提供的得5分，提供不完整、不详实或不提供不得分。
		10	投标人针对本项目安保服务方案：包括但不限于①工作内容；②工作标准；③实施计划；④管理制度。内容全面、描写详细、科学合理、有针对性，每包括一项上述内容得2.5分，全部提供的得10分，提供不完整、不详实或不提供不得分。
		15	投标人针对本项目拟定保洁服务方案：包括但不限于①工作内容；②工作标准；③实施计划；④管理制度；⑤消杀；⑥垃圾分类措施。内容全面、描写详细、科学合理、有针对性，每包括一项上述内容得2.5分，全部提供的得15分，提供不完整、不详实或不提供不得分。
		8	投标人针对本项目拟定绿化服务方案：包括但不限于①工作内容；②工作标准；③实施计划；④管理制度。内容全面、描写详细、科学合理、有针对性，每包括一项上述内容得2分，全部提供的得8分，提供不完整、不详实或不提供不得分。

3	服务方案	9	投标人制定突发事件应急预案：包括但不限于①安全应急处理；②消防应急处理；③停电、停水应急处理；④重大活动应急预案；⑤应急响应时间；⑥处理措施。内容全面、描写详细、科学合理、有针对性，每包括一项上述内容得1.5分，全部提供的得9分，提供不完整、不详实或不提供不得分。
		8	投标人制定管理制度：包括但不限于①日常管理制度；②员工管理制度；③档案的建立与管理；④考核管理制度。内容全面、描写详细、科学合理、有针对性，每包括一项上述内容得2分，全部提供的得8分，提供不完整、不详实或不提供不得分。
		8	投标人制定组织机构方案：包括但不限于①人员配备；②人员简历；③持证情况；④工作经验。内容完善，人员配置合理，分工明确，每包括一项上述内容得2分，全部提供的得8分，提供不完整、不详实或不提供不得分。
		8	投标人拟投入工器具计划：包括但不限于①劳保用品；②保洁工具；③机械设备；④低值易耗品。清单明细清晰明了，设备全面每包括一项上述内容得2分，全部提供的得8分，提供不完整、不详实或不提供不得分。
		2	投标人按照自身实际经验针对本项目制定合理的节能（节水节电等）措施，每提出一条具有可行性的合理化措施得1分，最高得2分。
		2	投标人按照自身实际经验针对本项目相关工作提出合理化建议，每提出一条具有可行性的合理化建议得1分，最高得2分。
合计	100		