

舒兰市环城街道办事处办公楼
修缮工程

工程

招标工程量清单

招 标 人：



造价咨询人：



2024年7月16日

舒兰市环城街道办事处
办公楼修缮工程 工程

招标工程量清单

招 标 人：



(单位盖章)

造价咨询人：



(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：



(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：



(签字或盖章)

编 制 人：

刘 枝 丽

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：



编 制 时 间：

年 月 日

复 核 时 间：

2024年7月16日

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：舒兰市环城街道办事处办公楼修缮工程 标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程	646261.31	
1.1	分部分项	646261.31	
2	措施项目	23221.58	
2.1	其中：安全文明施工费	19620.98	
3	其他项目		—
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：提前竣工（赶工）费		
3.6	其中：优质优价		
3.7	其中：住宅工程分户验收费		
3.8	其中：市政工程夜间施工增加费		
4	规费	30317.26	—
5	税金	62982.01	—
招标控制价合计=1+2+3+4+5		762,782.16	0

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：舒兰市环城街道办事处办公楼修缮工程

标段：

第 1 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部分项						
		装饰工程						
		拆除工程						
1	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除原有地面砖及找平层；（含楼梯） 2. 详见设计图纸。	m2	1746.95			
2	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除踢脚线及找平层； 2. 详见设计图纸。	m2	183.88			
3	011608002001	铲除涂料面	1. 铲除原有涂料面层； 2. 详见设计图纸。	m2	5959.23			
4	011610001001	木门窗拆除	1. 拆除原有门； 2. 详见设计图纸。	m2	119.88			
5	011609001001	栏杆、栏板拆除	1. 原有栏杆拆除； 2. 详见设计图纸。	m	67.52			
6	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种：建筑垃圾 2. 运距：企业自定	m3	81.83			
7	031005002003	钢制散热器	1. 结构形式：钢制柱式散热器 2. 其他：堆放到指定地点	组	98			
		楼地面装饰工程						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：舒兰市环城街道办事处办公楼修缮工程

标段：

第 2 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
8	011102003001	块料楼地面	1. 高级防滑地面砖（800*800），30厚1：3干硬性水泥结合层 2. 20厚1：3干硬性水泥结合层，表面撒水泥粉 3. 水泥浆一道 4. 一层地面（楼梯间，厅除外） 5. 详见设计图纸	m2	169.93			
9	011102003002	块料楼地面	1. 高级防滑地面砖（800*800），干水泥擦缝 2. 20厚1：3干硬性水泥结合层，表面撒水泥粉 3. 水泥浆一道 4. 二至五层地面（卫生间除外） 5. 详见设计图纸	m2	1296.92			
10	011102001001	石材楼地面	1. 20厚花岗石材板，干水泥擦缝 2. 30厚1：3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉 3. 水泥浆一道（内掺建筑胶） 4. 一至顶层楼梯间平台、一层厅 5. 详见设计图纸	m2	149.58			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：舒兰市环城街道办事处办公楼修缮工程

标段：

第 3 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
11	011106001001	石材楼梯面层	1. 20厚花岗石材板，干水泥擦缝 2. 30厚1：3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉 3. 水泥浆一道（内掺建筑胶） 4. 一至顶层楼梯 5. 详见设计图纸	m2	87.01			
12	011105003001	块料踢脚线	1. 150高10厚灰色瓷砖踢脚（板材满涂防污剂），稀水泥擦缝 2. 10厚1：2水泥砂浆结合层（内掺建筑胶） 3. 5厚1：水泥砂浆打底划出纹道 4. 详见设计图纸	m2	183.88			
13	011102001002	石材楼地面	1. 理石过桥； 2. 详见设计图纸。	m2	2.23			
		墙面 天棚面装饰工程						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：舒兰市环城街道办事处办公楼修缮工程

标段：

第 4 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
14	011406001001	抹灰面油漆	1. 刮大白两遍，乳胶漆两遍； 2. 215厚1：1：6水泥石灰膏砂浆找平； 3. 3厚外加剂专用砂浆抹基面刮糙或界面剂一道（抹前先将墙面用水湿润） 4. 聚合物水泥砂浆修补墙面； 5. 室面墙面 6详见设计图纸。	m2	4170.49			
15	011406001002	抹灰面油漆	1. 刮大白两遍，乳胶漆两遍； 2. 2厚面层耐压水腻子刮平； 3. 3-5底基防裂腻子分遍刮平； 4. 5厚1：0.5：3水泥石灰膏砂浆； 5. 5厚1：0.5：1水泥石灰膏砂浆打底； 6. 素水泥砂浆一道甩毛（内掺建筑胶） 7. 室面天棚； 8详见设计图纸。	m2	1591.26			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：舒兰市环城街道办事处办公楼修缮工程

标段：

第 5 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
16	011406001003	抹灰面油漆	1. 刮大白； 2. 2厚面层耐压水腻子刮平； 3. 3-5底基防裂腻子分遍刮平； 4. 5厚1：0.5：3水泥石灰膏砂浆； 5. 5厚1：0.5：1水泥石灰膏砂浆打底； 6. 素水泥砂浆一道甩毛（内掺建筑胶） 7. 楼梯间墙面及天棚 8 详见设计图纸。	m2	197.48			
		门工程						
17	010801001001	木质门	1. 室内门安装； 2. 详见设计图纸。	m2	118.08			
18	010802003001	钢质防火门	1. 乙级防火门安装； 2. 详见设计图纸。	m2	1.8			
		其他工程						
19	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 安装栏杆（利旧）； 2. 详见设计图纸。	m	67.52			
20	030901013001	灭火器	1. 手提式4kg磷酸铵盐干粉灭火器 2. 详见设计图纸。	具	25			
21	031005002002	钢制散热器	1. 型号、规格：原散热器安装（主材利旧）	组	98			
22	011701001001	脚手架	1. 墙面脚手架	m2	4968.25			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：舒兰市环城街道办事处办公楼修缮工程

标段：

第 6 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
23	011701001002	脚手架	1. 天棚脚手架	m2	1762.98			
24	011703001001	垂直运输	1. 垂直运输	项	1			
25	01B002	楼内物品搬运及恢复	1. 室内办公桌、铁皮柜及办公材料搬运至指定位置及恢复。 2. 详见情况说明。	套	204			
		电气工程						
		拆除工程						
26	011613001001	电气拆除	1. 名称: 电气拆除 2. 备注: 拆除内容包括配电箱、照明灯具、开关、插座、照明线等 3. 说明: 详见设计图纸	项	1			
		新建工程						
		强电部分						
27	030404017001	配电箱	1. 名称: 一层照明配电箱 2. 规格、型号: 500*600*200 3. 说明: 详见设计图纸	台	1			
28	030404017002	配电箱	1. 名称: 二层照明配电箱 2. 规格、型号: 500*600*200 3. 说明: 详见设计图纸	台	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：舒兰市环城街道办事处办公楼修缮工程

标段：

第 7 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
29	030404017003	配电箱	1. 名称:三层照明配电箱 2. 规格、型号:500*600*200 3. 说明:详见设计图纸	台	1			
30	030404017004	配电箱	1. 名称:四层照明配电箱 2. 规格、型号:500*600*200 3. 说明:详见设计图纸	台	1			
31	030404031001	小电器	1. 名称:自动空气开关 2. 规格、型号:C16、C20 3. 备注:五楼配电箱更换空气开关 4. 说明:详见设计图纸	个	5			
32	030412005001	荧光灯	1. 名称:LED灯 2. 规格、型号:200*1200 3. 安装形式:吸顶	套	99			
33	030412005002	荧光灯	1. 名称:一楼吸顶灯 2. 规格、型号:1200*600 3. 安装形式:吸顶	套	1			
34	030412001001	普通灯具	1. 名称:500LED圆球灯 2. 规格、型号:36W	套	23			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：舒兰市环城街道办事处办公楼修缮工程

标段：

第 8 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
35	030412001002	普通灯具	1. 名称:壁灯 2. 安装位置:2-4层走廊、楼梯间 3. 说明:详见设计图纸	套	12			
36	030404034001	照明开关	1. 名称:单联开关 2. 安装方式:距地1.3m	个	20			
37	030404034002	照明开关	1. 名称:双联开关 2. 安装方式:距地1.3m	个	37			
38	030404034003	照明开关	1. 名称:三联开关 2. 安装方式:距地1.3m	个	7			
39	030404035001	插座	1. 名称:五孔插座 2. 安装方式:距地0.3m	个	173			
40	030404035002	插座	1. 名称:空调插座 2. 安装方式:距地2.4m	个	11			
41	030411006001	接线盒	1. 名称:塑料开关盒 2. 安装形式:暗装	个	184			
42	030411001001	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:DN50 4. 配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	5.9			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：舒兰市环城街道办事处办公楼修缮工程

标段：

第 9 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
43	030411001002	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:DN32 4. 配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	5.6			
44	030411001003	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:PVC塑料管 3. 规格:De25 4. 配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	923.69			
45	030408001001	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格、型号:YJV-4*35+1*16mm2 3. 材质:铜芯 4. 敷设方式、部位:穿管敷设	m	8.38			
46	030408001002	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格、型号:YJV-4*25+1*16mm2 3. 材质:铜芯 4. 敷设方式、部位:穿管敷设	m	8.07			
47	030408001003	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格、型号:YJV-4*16+1*10mm2 3. 材质:铜芯 4. 敷设方式、部位:穿管敷设	m	8.07			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：舒兰市环城街道办事处办公楼修缮工程

标段：

第 10 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
48	030408001004	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格、型号:YJV-4*10+1*6mm ² 3. 材质:铜芯 4. 敷设方式、部位:穿管敷设	m	8.07			
49	030411004001	配线	1. 名称:电气配线 2. 型号、规格:BV-2.5mm ² 3. 敷设方式:管内穿线	m	2506.24			
50	030411004002	配线	1. 名称:电气配线 2. 型号、规格:BV-4mm ² 3. 敷设方式:管内穿线	m	2853.56			
51	030408006001	电力电缆头	1. 名称:1kV户内热(冷)缩式铜芯电缆终端头 2. 规格、型号:35mm ²	个	2			
52	030408006002	电力电缆头	1. 名称:1kV户内热(冷)缩式铜芯电缆终端头 2. 规格、型号:25mm ²	个	2			
53	030408006003	电力电缆头	1. 名称:1kV户内热(冷)缩式铜芯电缆终端头 2. 规格、型号:16mm ²	个	2			
54	030411002001	刨沟槽	1. 名称:刨沟槽 2. 其他:含抹灰、恢复	m	122.4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：舒兰市环城街道办事处办公楼修缮工程

标段：

第 11 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
55	030414002001	送配电装置系统	1. 名称:送配电装置系统 2. 电压等级(kV):1kV 3. 类型:交流供电	系统	1			
		应急照明						
56	030404017005	配电箱	1. 名称:应急照明配电箱 2. 规格、型号:非标 3. 备注:0.5KVA, 应急备用时间90min, IP30 4. 说明:详见设计图纸	台	1			
57	030412004001	装饰灯	1. 名称:应急照明灯 2. 安装形式:壁装	套	25			
58	030412004002	装饰灯	1. 名称:安全出口标志灯E 2. 安装形式:门上0.2m	套	3			
59	030412004003	装饰灯	1. 名称:疏散指示灯 2. 安装形式:距地0.3m	套	25			
60	030411006002	接线盒	1. 名称:开关盒 2. 材质:铁质 3. 安装形式:暗装	个	53			
61	030411001004	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:PVC塑料 3. 规格:De20 4. 配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	217.94			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：舒兰市环城街道办事处办公楼修缮工程 标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	提前竣工（赶工）费			
6	优质优价			
7	住宅工程分户验收费			
8	市政工程夜间施工增加费			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 舒兰市环城街道办事处办公楼修缮工程 标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 舒兰市环城街道办事处办公楼修缮工程 标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。