

设计施工说明

一、工程概括

- 1、建设单位：喀什地区动物疾病控制与诊断中心
- 2、项目名称：喀什地区陆生动物疫病病原学监测区域中心建设项目
- 3、专项设计：实验室装修设计

1) 二层办公室、三层血清实验室、解剖室、档案室、试剂库等、四层PCR实验室、病原分离实验室

二、设计依据

本工程施工图根据甲方提供的建筑图纸资料要求进行设计；并依照现行的有关规范、标准进行设计，具体为：

- 1.《民用建筑供热通风与空气调节设计规范》 GB50736-2012
- 2.《洁净室施工及验收规范》 GB50591-2010
- 3.《建筑设计防火规范》 GB50016-2014（2018年版）
- 4.《公共建筑节能设计标准》 GB50189-2015
- 5.《实验室生物安全通用要求》 GB19489-2008
- 6.《环境空气质量标准》 GB3095-2012
- 7.《民用建筑工程室内环境污染控制规范》 GB50325-2020
- 8.《建筑材料放射性核素限量》 GB6566-2010
- 9.《建筑与市政工程防水通用规范》 GB5030-2022
- 10.《民用建筑通用规范》 GB50531-2022
- 11.《既有建筑维护与改造通用规范》 GB55022-2021
- 12.《建筑与市政工程无障碍通用规范》 GB55019-2021

三、设计内容

1、图纸中设计范围内的装饰装修、净化空调、排风系统、给排水、电气（强电、弱电）专业。 具体如下：

1) 装饰专业包括：以设计范围为界，范围线内的天、地、墙面及门窗装饰装修工程在设计范围内；

2) 基本器具：实验室家具。

3) 其他部分：设计范围界面线上所在的临界墙为分界线，各自完成各自区域一侧的墙面（含墙面挂件）装饰施工。

2.设计范围不包括下列部分：

1) 消防相关内容：消火栓、消防喷淋管道、消防报警、防火隔断、防火门、防火窗、防火卷帘、疏散标志、应急照明灯、防排烟等；

2) 土建及安装等相关内容：外围结构、所有电梯、电梯厅、楼梯间、前室、各种管井、土建墙体、土建墙的砌筑、外窗、空调预留孔洞、预留孔洞、排水沟的预留、地面找平、所有管井内抹灰、大楼伸缩缝收口、临界墙及外面墙面装饰窗帘及导轨等工程；

3) 设备相关内容：生物安全柜、通风柜等

四、一般说明

1、消防栓的地方需按其实际尺寸留洞，做嵌入式，装饰面为彩钢板墙体消防箱收口处采用铝合金收边条；

2、土建墙或柱侧的饰面墙体均靠墙（柱）竖立。

3、所有湿区与干区地面之间门槛石均高与湿区地面5mm，与干区地面完成面齐平；卷材与瓷砖用门槛石收边、瓷砖与瓷砖用门槛石收边。湿区地面瓷砖施工均坡向地漏1%。

4、设计材料中提到的石膏板均采用防潮石膏板。

6、图纸中外窗开窗洞处，窗洞尺寸现场根据实际情况预留。

7、地面卷材分色在施工时根据材料送样由业主和设计共同确定。

8、瓷砖墙面区域阳角倒角处理；墙面瓷砖铺贴高度为吊顶高度+100mm。

9、所有地面卷材上墙高度为100mm；

10、按《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》的规定，当1.5米≤吊筋长度≤3米时，吊顶内需按要求设置反支撑；

11、所有吊顶分的小板均需二次利用到其他可利用的小板处。

12、走廊及大空间装饰面施工时需考虑墙顶对缝，在饰面板施工前需根据现场尺寸进行顶板及墙板放样，经设计方确认后方可施工。

12、所有包下回风尺寸，以现场实际施工尺寸为准。

13、各净化施工区域内的水管立管需做包柱处理，材料同水管周边房间墙面装饰材料，预留检修口位置。

五、材料环保及室内环境污染控制设计

洁净区域的建筑装饰应遵循不产尘、不易积尘、耐腐蚀、耐碰撞、不开裂、防潮防霉、容易清洁、环保节能和符合防火要求的总原则。

1、室内环境污染控制：

1). 使用清洁能源，选用可循环、可回用和可再生的“3R”建材；室内装修选用对人体健康无毒无害的建材；

2). 各类建材所含放射性和非放射性污染物不超过国家规定的控制指标（具体详见下表），并应符合规范的要求；

民用建筑工程室内污染物浓度限量

3). 建材供应商应提供建材中有害物质含量的检测报告；

4). 施工单位在室内装修过程中，不得使用苯、工业苯、石油苯、重质苯及混苯等稀释剂、溶剂，不得采用有机溶剂

5). 尽量采用可回收再利用的建筑材料，不使用焦油类产品 and 材料；按国家规范执行。

2、装饰材料有害物质排放限量的参照标准：

1). 建筑装饰装修工程所用材料的品种、规格和质量应符合设计要求和国家现行标准的规定。当设计无要求时应符合国家现行标准的规定。严禁使用国家明令淘汰的材料。

2). 为了预防和控制建筑装饰材料产生的室内环境污染，使本设计的建筑装饰工程符合国家标准《民用建筑工程室内环境污染控制规范》要求，下列物资，必须符合相应的国家强制性标准：) 花岗石、大理石、建筑（卫生）陶瓷、石膏制品、水泥与水泥制品、砖、混凝土、混凝土预制构件、砌块、墙体保温材料、掺工业废渣的建筑材料及各种新型墙体材料等必须符合《建筑材料放射性核素限量》。

3). 人造木板（胶合板、纤维板、）及饰面人造木板、制品必须符合《人造板及其制品中甲醛释放限量》要求。游离甲醛释放量限量应达到E1级别。

4). 室内装修用水性墙面涂料必须符合《内墙涂料中有害物质限量》

5). 室内装修的胶粘剂产品必须符合《胶粘剂中有害物质限量》

6). PVC卷材地板、橡胶卷材地板及地板胶粘剂必须符合《聚氯乙烯卷材地板中有害物质限量》。

3、建筑内部装修防火设计：

1) 装修材料的燃烧性能等级应按现行国家标准《建筑材料及制品燃烧性能分级》GB8624的有关规定,经检测确定。

3.0.4 安装在金属龙骨上燃烧性能达到B级的纸面石膏板、矿棉吸声板,可作为A级装修材料使用。

2) 单位面积质量小于300g/m²的纸质、布质壁纸,当直接粘贴在A级基材上时,可作为B级装修材料使用。

3) 施涂于A级基材上的无机装修涂料,可作为A级装修材料使用;施涂于A级基材上,湿涂覆比小于1.5kg/m²,且涂层干膜厚度不大于1.0mm的有机装修涂料,可作为B级装修材料使用。

4) 当使用多层装修材料时,各层装修材料的燃烧性能等级均应符合本规范的规定。复合型装修材料的燃烧性能等级应进行整体检测确定。

5) 地上部分的水平疏散走道和安全出口的门厅,其顶棚应采用A级装修材料,其他部位应采用不低于B1级的装修材料。

6) 疏散楼梯间和前室的顶棚、墙面和地面均采用A级装修材料。

7) 无窗房间内部装修材料的燃烧性能等级除A级外,应在《建筑内部装修设计防火规范》表5.2.1规定的基础上提高一级。

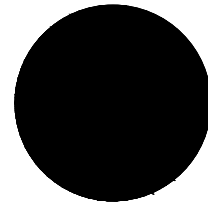
8) 机械加压送风排烟机房、强弱电井、通风和空调机房等,其内部所有装修均应采用A级装修材料。

9) 建筑内的库房或贮藏间,其内部所有装修除应符合相应场所规定外,且应采用不低于B1级的装修材料。

10) 内部各装修材料燃烧性能等级不低于《建筑内部装修设计防火规范》表5.2.1的要求:顶棚A级、地面、隔断、墙面B1级、固定家具B1级、窗帘及其他装修装饰材料B1级。

六、本说明未及之处必须严格遵守国家和地方现行的有关规范、规程和规定。

备注：一层更换两道防盗门，1100×2200



中科盛华工程集团有限公司

ZHONGKESHENGHUA Engineering Group CO.,LTD
证书编号： A114013266（甲级）
A214013263（乙级）

建筑行业（建筑工程）甲级
农林行业（农业综合开发生态工程）专项甲级
风景园林工程设计专项甲级
环境工程设计专项（水污染防治工程）甲级
市政行业乙级
建筑行业（人防工程）乙级
农林行业（农业工程）乙级
化工石化医药行业乙级
电力行业乙级
煤炭行业（选煤厂、矿井）专业乙级
建材行业乙级
机械行业乙级

建设单位：

喀什地区动物疾病控制与诊断中心

工程名称：

喀什地区陆生动物疫病病原学
监测区域中心建设项目

子项名称：

室内装修

图 名：

设计施工说明

| | 姓 名 | 签 名 |
|-------|-----|-----|
| 项目负责人 | 杨旭 | |
| 专业负责人 | 杨旭 | |
| 审核 | 张亚军 | |
| 校对 | 刘斌 | |
| 设计 | 闫堃 | |

工程编号 ZKSH-2024-031

设计阶段 施工图

专业 建筑 图号 01

比例 1:100 日期 2024.10