

玉树州民族歌舞团提升改造项目 工程

招标工程量清单

招标人：



造价咨询人：



年 月 日

封-1

玉树州民族歌舞团提升
改造项目 工程

招标工程量清单

招标人:



造价咨询人:



法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

编制人:



复核人:



编制时间:

年 月 日

复核时间:

年 月 日

总 说 明

1. 工程名称：玉树州民族歌舞团提升改造项目
2. 招标范围：工程量清单编制内容。
3. 清单编制：依据施工明细及《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 进行编制。
4. 本次工程量以招标人提供的建设项目实施方案为依据进行计算，执行清单综合单价法。
5. 营改增执行：《青海省住房和城乡建设厅关于重新调整青海省建设工程计价依据增值税税率的通知（青建工{2019}116号）》；人工费调整按青建工（2023）133号文执行；安全文明施工费按青建工（2020）255号文、青建工（2022）222号文执行。
6. 投标人应按《建设工程工程量清单计价规范》规定统一格式报价。
7. 材料运输等各种运距及运输问题由施工单位自行对施工现场及周边施工环境进行考察后合理报价。
8. 安全措施、施工机械等项目，由施工单位自行确定机械种类、材料种类和施工方法后填入措施费表一。
9. 未注明做法按常规做法考虑；投标人对工程量清单有任何疑问，应于招标文件规定的疑问提交截止日前提出，否则视为投标人认可该招标工程量清单已包含招标范围的全部内容。
10. 暂列金：主管道DN50更换DN80，线路从剧场引入暂列金30000.00元；剧场观众席过道电气改造及更换暂列金30000.00元；其他不可预见暂列金25000.00元投标时不得下浮，由甲方安排使用按实结算。
- 4) 暂估价：剧场暖气改造 5000m² 暂估价 300000.00 元；办公区电路改造 1000m² 暂估价 200000.00 元投标时不得下浮，最终按实结算。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：玉树州民族歌舞团提升改造项目-建筑

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		排练室						
1	011605001001	平面块料拆除	1. 原有强化地板拆除 2. 垃圾外运	m2	509.04			
2	011104001001	地毯楼地面	部位：排练厅 1. 10 厚单层地毯, 拼缝 粘结后浮铺, (墙角四周 距立墙10处用“刺猬木 条固定”) 门口处用铝合金压边条 收口 2. 5 厚橡胶海绵地毯衬 垫 3. 35厚 C25 细石混凝 土随打随抹光 4. 1.2 厚合成高分子涂 膜防潮层, 四周翻起高1 50 5. 60 CL7.5厚轻集料混 凝土垫层 6. 凿除地面瓷砖面层与 粘结层	m2	509.04			
		分部小计						
		过道						
3	011605001002	平面块料拆除	1. 原有强化地板拆除 2. 垃圾外运	m2	221.9			
4	011102003001	块料楼地面	部位：过道 1. 10 厚防滑地砖, 水泥 擦缝 2. 4 厚建筑胶水泥砂 浆粘结层 3. 水泥砂浆一道(内掺 建筑胶) 4. 30厚WSM20预拌砂浆 5. 拆除地面瓷砖面层与 找平层, 清扫干净	m2	221.9			
		分部小计						
		其他						
5	01B001	暖气改造	1. 剧场暖气改造	m2	5000			
6	01B003	办公区电路改造	1. 办公区电路改造	m2	1000			
7	01B002	排练室升降台固定	1. 排练室升降台固定4m *5m	项	1			
8	031006015001	水箱	1. 屋顶不锈钢水箱更换	台	1			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：玉树州民族歌舞团提升改造项目-建筑

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			2. 规格：4000*3000*2000 3. 原有水箱拆除清理					
		分部小计						
		防水改造						
9	011607002001	防水层拆除	1. 办公区1楼屋面防水拆除 2. 含面砖、排水管 3. 垃圾清运	m2	929.21			
10	011607002002	防水层拆除	1. 办公区2楼屋面防水拆除 2. 含排水管 3. 垃圾清运	m2	700			
11	011612001001	管道拆除	1. ϕ 100排水管拆除	m	147.52			
12	010902004001	屋面排水管	1. ϕ 100雨水管更换	m	147.52			
13	010902001001	屋面卷材防水	1. 50 厚细石混凝土保护层 2. 3+4厚 SBS 改性沥青防水卷材2道 3. 20 厚 WS M15 预拌砂浆找平层 4. 拆除原屋面防水层, 保留原有找坡与保温层, 水泥砂浆层, 屋面清扫干净	m2	700			
14	010902003001	屋面刚性层	1. 20 厚防滑地砖, 防水砂浆勾缝 2. 20 厚聚合物砂浆铺卧 3. 10 厚低强度等级砂浆隔离层 4. 3+4厚 SBS 改性沥青防水卷材2道 5. 20 厚 WS M15 预拌砂浆找平层 6. 拆除原屋面防水层, 保留原有找坡与保温层, 水泥砂浆层, 屋面清扫干净	m2	929.21			
15	010901004001	排练室玻璃防水维修	1. 排练室玻璃采光顶防水维修, 打密封胶	m2	440			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：玉树州民族歌舞团提升改造项目-建筑

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		录音棚						
16	011608001001	铲除油漆面	1. 原有墙面涂料拆除 2. 垃圾清运	m2	400			
17	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 刷或无机涂料二遍 2. 刷或滚底漆一遍 3. 满刮腻子 4. 凿除原墙体涂料面层	m2	400			
		分部小计						
		门窗更换						
18	011610002001	门拆除	1. 原有门拆除 2. 垃圾外运	樘	27			
19	010801001001	木质门	1. 名称：木质装饰门 2. 规格：M1021 3. 含五金、把手	樘	3			
20	010801001002	木质门	1. 名称：木质装饰门 2. 规格：M1221 3. 含五金、把手	樘	2			
21	010801001003	木质门	1. 名称：木质装饰门 2. 规格：M2124 3. 含五金、把手	樘	16			
22	010802003001	钢质防火门	1. 名称：钢质防火门 2. 规格：F甲M1224 3. 含闭门器	樘	6			
		分部小计						
		办公区庭院						
23	011601001001	原有花池拆除	1. 原有花池围挡拆除 2. 垃圾外运	m	36			
24	011605001003	平面拆除	1. 花池地面拆除 2. 垃圾外运	m2	80.82			
25	011103002001	橡胶板卷材楼地面	1. 2厚自流平环氧胶泥 2. 环氧稀胶料一道 3. 20厚1:2.5水泥砂浆 压实抹光 4. 水泥浆一道(内掺建筑胶) 5. 60厚C20混凝土垫层 6. 150厚3:7灰土 7. 素土夯实	m2	80.82			
		分部小计						
		措施项目						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：玉树州民族歌舞团提升改造项目- 标段：玉树州民族歌舞团提升改造项目
建筑

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	85000		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合 计		85000		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：玉树州民族歌舞团提升改造项目-建筑 标段：玉树州民族歌舞团提升改造项目

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	工程优质费	元		1、计算基数为不含工程优质费的税前工程造价 2、费率参考鲁班奖3%，全国建筑工程装饰奖1.5%，江河源杯1%
2	主管道DN50更换DN80，线路从剧场引入	元	30000	
3	剧场观众席过道电气改造及更换	元	30000	
4	其他暂列金	元	25000	
合 计			85000	—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：玉树州民族歌舞团提升改造项目- 标段：玉树州民族歌舞团提升改造项目
建筑

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
1	暖气改造	m2	5000		60	300000					
2	办公区电路改造	m2	1000		200	200000					
合计						500000					

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：玉树州民族歌舞团提升改造项目-建筑 标段：玉树州民族歌舞团提升改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
(1)	养老保险费	定额人工费		16	
(2)	失业保险费	定额人工费		0.5	
(3)	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
(4)	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费+安全生产责任保险费		9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：玉树州民族歌舞团提升改造项目--电气改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		电气新建						
1	030411004001	配线	1. 名称:配线 2. 规格:WDZ-BYJF-2.5 3. 配线部位:室内穿管	m	3679.58			
2	030411004002	配线	1. 名称:配线 2. 规格:WDZN-BYJF-2.5 3. 配线部位:室内穿管	m	603.98			
3	030411004003	配线	1. 名称:配线 2. 规格:NH-RVS-2*0.5 3. 配线部位:室内穿管	m	301.99			
4	030411001001	配管	1. 名称:配管 2. 材质:SC 3. 规格:20	m	288.69			
5	030411001002	配管	1. 名称:配管 2. 材质:SC 3. 规格:15	m	1574.52			
6	030413002001	凿（压）槽	1. 名称:墙面剔槽及恢复（垃圾外运自行考虑）	m	745.28			
		分部小计						
		电气拆除						
7	030411004004	配线	1. 名称:原有配线拆除	m	4585.55			
8	030411001003	配管	1. 名称:原有配管拆除	m	1863.21			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：玉树州民族歌舞团提升改造项目—电气改造 标段：玉树州民族歌舞团提升改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	031302001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3.08			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.23			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.99			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.7			
6	031302002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.47			
7	031302004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.27			
8	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.16			
合 计							

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：玉树州民族歌舞团提升改造项目- 标段：玉树州民族歌舞团提升改造项目-电气改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：玉树州民族歌舞团提升改造项目—电气改造

标段：玉树州民族歌舞团提升改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	工程优质费	元		1、计算基数为不含工程优质费的税前工程造价 2、费率参考鲁班奖3%，全国建筑工程装饰奖1.5%，江河源杯1%
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：玉树州民族歌舞团提升改造项目--电气改造

标段：玉树州民族歌舞团提升改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
(1)	养老保险费	定额人工费		16	
(2)	失业保险费	定额人工费		0.5	
(3)	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
(4)	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费+安全生产责任保险费		9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：玉树州民族歌舞团提升改造项目--采暖改造

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		采暖新建						
1	030109001001	离心式泵	1. 名称:采暖循环水泵 2. 规格:Q=9.6m ³ /h、H=36m、W=2.2KW	台	4			
2	031001001006	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:热媒体 3. 规格、压力等级:镀锌钢管 DN40 4. 连接形式:螺纹 5. 压力试验及吹、洗设计要求:公称压力1.0MP	m	84.09			
3	031001001002	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:热媒体 3. 规格、压力等级:镀锌钢管 DN32 4. 连接形式:螺纹 5. 压力试验及吹、洗设计要求:公称压力1.0MP	m	23.86			
4	031001001003	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:热媒体 3. 规格、压力等级:镀锌钢管 DN25 4. 连接形式:螺纹 5. 压力试验及吹、洗设计要求:公称压力1.0MP	m	33.63			
5	031001001005	镀锌钢管	1. 名称:原有散热器配管移位安装	m	80			
6	031002001001	管道支架	1. 材质:型钢 2. 管架形式:管道支架	kg	33.31			
7	031201003001	金属结构刷油	1. 除锈级别:轻锈 2. 油漆品种:防锈漆、调和漆 3. 涂刷遍数、漆膜厚度:各两遍	kg	33.31			
8	031005006001	地板辐射采暖	1. 名称:地暖管 2. 管道材质、规格:PE-RT II 耐温聚乙烯管 dn20 3. 压力试验及吹扫设计要求:冲洗消毒、打压	m	1571			
9	031005006002	地板辐射采暖	1. 名称:地板辐射采暖 2. 施工要求:详见设计	m ²	509.03			
10	031005002002	钢制散热器	1. 原有暖气片拆除, 利旧 2. 暖气片安装, 每组10	组	21			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：玉树州民族歌舞团提升改造项目—采暖改造

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			片					
11	030404031001	小电器	1. 名称:房间温控器	个	4			
12	031005007001	热媒集配装置	1. 材质:分集水器 2. 规格:5回路 3. 附件名称、规格、数量:详见设计	台	2			
13	031005007002	热媒集配装置	1. 材质:分集水器 2. 规格:4回路 3. 附件名称、规格、数量:详见设计	台	2			
14	031003001001	螺纹阀门	1. 类型:Y型过滤器（分集水器） 2. 规格、压力等级:DN25	个	4			
15	031003001002	螺纹阀门	1. 类型:截止阀（分集水器） 2. 规格、压力等级:DN25	个	8			
16	031003001003	螺纹阀门	1. 类型:电热执行器 2. 规格、压力等级:DN25	个	2			
17	031009001001	采暖工程系统调试		系统	1			
		分部小计						
		采暖拆除						
18	031005002001	钢制散热器	1. 名称:原有散热器拆除	组	21			
19	031001001004	镀锌钢管	1. 安装部位:原有水管拆除	m	80			
		分部小计						
		措施项目						
20	031301017001	脚手架搭拆			1			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：玉树州民族歌舞团提升改造项目—采暖改造 标段：玉树州民族歌舞团提升改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	031302001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3.08			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.23			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.99			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.7			
6	031302002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.47			
7	031302004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.27			
8	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.16			
合 计							

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：玉树州民族歌舞团提升改造项目- 标段：玉树州民族歌舞团提升改造项目
-采暖改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：玉树州民族歌舞团提升改造项目—采暖改造

标段：玉树州民族歌舞团提升改造项目

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	工程优质费	元		1、计算基数为不含工程优质费的税前工程造价 2、费率参考鲁班奖3%，全国建筑工程装饰奖1.5%，江河源杯1%
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：玉树州民族歌舞团提升改造项目- 标段：玉树州民族歌舞团提升改造项目
-采暖改造

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称: 玉树州民族歌舞团提升改造项目--采暖改造

标段: 玉树州民族歌舞团提升改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
(1)	养老保险费	定额人工费		16	
(2)	失业保险费	定额人工费		0.5	
(3)	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
(4)	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费+安全生产责任保险费		9	
合计					

编制人 (造价人员) :

复核人 (造价工程师) :