



农牧民示范型住房建设项目工程 招标工程量清单

招标人

: 曲麻莱县住房和城乡建设局

(单位盖章)



造价咨询人

: 青海省规划设计研究院有限公司

(单位盖章)



2024年09月29日



农牧民示范型住房建设项目工程 招标工程量清单

招标人

: 曲麻莱县住房和城乡建设局
(单位盖章)



造价咨询人 : 青海省规划设计研究院有限公司

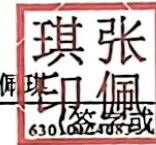


法定代表人
或其授权人

: 扎西朋措
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人

: 张佩琪
(签字或盖章)



编制人



复核人



编制时间 : 2024年09月29日

复核时间 : 2024年09月30日

总 说 明

工程名称：农牧民示范型住房建设项目
目

第 1 页 共 1 页

- 一、工程名称：农牧民示范型住房建设项目。
- 二、编制依据：
 1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
 2. 施工图一套
 3. 该工程设备及其它措施项目中各项费用根据该工程情况和有关规定投标单位自行报价，型号、材质以实际发生订购合同为准。
- 三、注意事项
 1. 本次总造价不包含安全生产责任保险费。根据青建工〔2022〕222号，此费用由发承包双方办理工程结算时，总承包应向发包方出具建筑施工安全生产责任险保费发票，经核对后可办理工程结算。
 2. 报价时详阅国标GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》相关内容。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：农牧民示范型住房建设项目-住宅--建筑、装饰

第 1 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
	A.1	土石方工程						
1	010101004001	挖基坑土方	1. 挖土深度:-2.15m	m3	370.45			
2	010101003001	挖沟槽土方	1. 挖土深度:-0.25m	m3	4.69			
3	010103001001	回填方	1. 密实度要求:满足设计需求	m3	334.14			
4	010103002001	余方弃置	1. 运距:投标方自行报价	m3	41			
		分部小计						
	A.4	砌筑工程						
5	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级:砖基础	m3	1.45			
		分部小计						
	A.5	混凝土及钢筋混凝土工程						
6	010501001001	垫层	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C20	m3	6.67			
7	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	23.3			
8	010502001001	矩形柱	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	8.97			
9	010503001001	基础梁	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	6.49			
10	010507001001	散水	1. 图集:青19J2-12-散2 2. 面层厚度:50厚C20细石混凝土随打随抹,上撒1:1水泥砂子压光 3. 垫层材料种类、厚度:150厚3:7灰土垫层,宽出面层100 4. 防冻胀:300mm天然级配砂 5. 素土碾压,向外坡3%~5% 6. 含嵌缝等	m2	57.08			
11	010507004001	台阶	1. 图集:青19J2-7-台3 2. 10厚地砖面层,1:1水泥细砂浆勾缝	m2	3.26			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：农牧民示范型住房建设项目-住宅--建筑、装饰

第 2 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			3. 撒素水泥面(洒适量清水) 4. 20厚1:3干硬性水泥砂浆粘接层 5. 素水泥浆一道(内掺建筑胶) 6. 60厚C20混凝土(厚度不包括踏步三角部分)台阶面外坡1% 7. 300厚3:7灰土垫层分两层夯实, 宽出面层100 8. 防冻胀:300mm天然级配砂 9. 素土碾压					
12	010507007001	有水房间导墙	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C20	m3	1.4			
13	010507007002	素砼包柱脚	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C15	m3	0.67			
14	010507007003	细石混凝土二次浇灌	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C40	m3	0.45			
15	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件 带肋钢筋 HRB400以内 (直径mm) ≤10	t	0.21			
16	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件 带肋钢筋 HRB400以内 (直径mm) ≤18	t	1.631			
17	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件 带肋钢筋 HRB400以内 (直径mm) ≤25	t	1.248			
18	010516001001	螺栓	1. 螺栓种类:Q235B 2. 规格:M24	t	0.313			
19	010516002001	预埋铁件	1. 钢材种类:Q235B	t	1.261			
20	010516003001	机械连接	1. 连接方式:电渣压力焊接 ≤32	个	175			
		分部小计						
	A.6	金属结构工程						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：农牧民示范型住房建设项目-住宅--建筑、装饰

第 3 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
21	010602001001	钢屋架	1. 钢材品种、规格:Q235B 2. 除锈, 超薄型防火涂料 3. 喷涂两道环氧富锌底漆, 厚度不小于50 μm 4. 两道环氧云铁中间漆厚度不小于50 μm 5. 涂聚氨酯面漆或氟碳漆(效果要求较高时建议采用氟碳漆) 6. 含制安等	t	2.598			
22	010603002001	空腹钢柱	1. 钢材品种、规格:Q235B 2. 除锈 3. 喷涂两道环氧富锌底漆, 厚度不小于50 μm 4. 两道环氧云铁中间漆厚度不小于50 μm 5. 涂聚氨酯面漆或氟碳漆(效果要求较高时建议采用氟碳漆) 6. 含制安等	t	3.195			
23	010604001001	钢梁	1. 钢材品种、规格:Q235B 2. 除锈 3. 喷涂两道环氧富锌底漆, 厚度不小于50 μm 4. 两道环氧云铁中间漆厚度不小于50 μm 5. 涂聚氨酯面漆或氟碳漆(效果要求较高时建议采用氟碳漆) 6. 含制安等	t	2.126			
24	010606002001	钢檩条	1. 钢材品种、规格:Q235B 2. 除锈 3. 喷涂两道环氧富锌底漆, 厚度不小于50 μm 4. 两道环氧云铁中间漆厚度不小于50 μm 5. 涂聚氨酯面漆或氟碳漆(效果要求较高时建议采用氟碳漆) 6. 含制安等	t	1.342			
25	010606013001	零星钢构件	1. 钢材品种、规格:	t	0.741			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：农牧民示范型住房建设项目-住宅--建筑、装饰

第 4 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			Q235B 2. 除锈 3. 喷涂两道环氢富锌底漆, 厚度不小于50 μm 4. 两道环氧云铁中间漆 厚度不小于50 μm 5. 涂聚氨酯面漆或氟碳漆(效果要求较高时建议采用氟碳漆) 6. 含制安等					
26	010605001001	屋面板	1. 0.8m欧松板 2. 轻钢龙骨屋面（内填隔音棉） 3. 0.9厚硅钙板	m2	149.75			
27	010605002001	墙板	1. 含女儿墙等 2. 0.8m欧松板 3. 轻钢龙骨框架（内填隔音棉） 4. 0.9厚硅钙板	m2	279.04			
28	010607005001	不同材料交接处	1. 不同材料交接处应在找平层中附加玻纤网或热镀锌钢丝网，网宽250，丝径0.65，孔径15-15用射钉与基层锚固	m2	36.37			
		分部小计						
	A.8	门窗工程						
29	010801001001	实木门	1. 实木门	m2	10.5			
30	010802001001	金属(塑钢)门	1. 不锈钢玻璃门	m2	7.38			
31	010802001002	金属(塑钢)门	1. 不锈钢推拉门	m2	2.52			
32	010802004001	防盗门	1. 防盗门	m2	5.04			
33	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 70系列断桥铝合金窗 5+12A+5LOW-E	m2	22.68			
34	010807004001	金属纱窗	1. 外墙开启扇均附窗纱	m2	2.16			
		分部小计						
	A.9	屋面及防水工程						
35	010901004001	玻璃钢屋面	1. 暖廊处采光屋面	m2	22.88			
36	010902001001	屋面卷材防水	1. 图集:青19J2-224-屋11 2. 40厚C20细石混凝土	m2	120			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：农牧民示范型住房建设项目-住宅--建筑、装饰

第 5 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			保护层，配中6的I级钢，双向@150，钢筋网片绑扎或点焊(设分格缝) 3. 10厚低强度等级砂浆隔离层 4. 2厚高聚物改性沥青防水涂膜 5. 2道4厚高聚物改性沥青防水卷材（聚酯胎） 6. 20厚1:3水泥砂浆找平层 7. 最薄30厚LC5.0轻集料混凝土2%找坡层 8. 150厚HBL硬泡聚氨酯保温板					
37	010903003001	墙面砂浆防水（防潮）	1. 部位:标高以下（无地梁处） 2. 防水层做法:20厚1:2.5防水水泥砂浆	m ²	3.25			
		分部小计						
	A. 10	保温、隔热、防腐工程						
38	011001003001	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位:外墙，台阶侧面等 2. 保温隔热面层材料品种、规格、性能:80厚HBL硬泡聚氨酯保温装饰一体板,专用胶粘贴(贴结后用专用固定件固定于墙体),含窗边等 3. 增强网及抗裂防水砂浆种类:1道4 m厚SBS高分子聚物改性防水卷材 4. 1道1.0mm厚聚合物水泥防水砂浆 5. 250*100网格带,腻子找平 6. 呼吸纸一道 7. 墙体(外墙板连接处钉钢丝网,宽度300)	m ²	198.41			
39	011001005001	保温隔热楼地面	1. 保温隔热部位:周边地面 2. 保温隔热材料品种、	m ²	100.6			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：农牧民示范型住房建设项目-住宅--建筑、装饰

第 6 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			规格、厚度:60厚HBL硬泡聚氨酯保温板					
		分部小计						
	A.11	楼地面装饰工程						
40	011102003001	块料楼地面-地2	1. 图集:青19J2-53-地30 2. 铺8-10厚300X300地砖,干水泥擦缝 3. 撒素水泥面(洒适量清水) 4. 30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层(内掺建筑胶) 5. 1.5厚合成高分子涂膜防水层四周翻起150高 6. 1:3水泥砂浆找平层,最薄处20厚坡向地漏一次抹平 7. 1.2厚合成高分子防水涂料防潮层 8. 60厚C20混凝土层 9. 素土夯实	m ²	19.9			
41	011102003002	块料楼地面-地3	1. 图集:青19J2-52-地29 2. 铺8-10厚800X800地砖,干水泥擦缝 3. 5厚水泥砂浆粘接层(内掺建筑胶) 4. 20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层(内掺建筑胶) 5. 水泥浆一道(内掺建筑胶) 6. 60厚C20混凝土层 7. 150厚3:7灰土 8. 素土夯实	m ²	113.61			
42	011105003001	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:150mm 2. 图集:青19J2-111-踢20 3. 6~10厚铺地砖踢脚、稀水泥浆(或彩色水泥浆)擦缝 4. 6厚1:2水泥砂浆(内	m	94.94			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：农牧民示范型住房建设项目-住宅--建筑、装饰

第 7 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			掺建筑胶) 粘结层 5. 6厚1:1:6水泥石灰膏 砂浆打底扫毛 6. 刷加气混凝土界面处 理剂一道(墙面先用水 润湿)					
		分部小计						
	A. 12	墙、柱面装饰与隔 断、幕墙工程						
43	011201001001	内墙装饰-内2、墙 裙	1. 图集: 青19J2-123-内 13 2. 刷(喷)内墙涂料(无 机涂料) 3. 2厚粉刷石膏(粉刷石 膏与水的重量比为1.04 2) 罩面压光 4. 10厚粉刷石膏砂浆(石膏、砂、水的重量比 为1.25:0.64) 5. 墙面先用水湿润, 除 去浮灰杂物 6. 墙面用素水沉浆一道 甩毛(内掺建筑胶) 7. 刷面层粉刷石膏一道 , 墙面先浇筑或刷界面 剂	m ²	277.91			
44	011204003001	内墙装饰-内3	1. 图集: 青19J2-144-内 80 2. 白水泥擦缝 3. 5-8厚釉面砖(粘贴前 浸水2小时) 4. 5厚1:2建筑胶水泥砂 浆粘贴层 5. 素水泥一道(内掺建 筑胶) 6. 1.5厚水泥聚合物涂 膜防水层 7. 6厚1:0.5:2.5水泥石 膏砂浆压实抹平 8. 8厚1:1:6水泥石膏砂 浆打底扫毛 9. 界面处理剂一道甩毛(抹前墙面用水润湿) 10. 1.2厚合成高分子防 水涂料防潮层 11. 基层墙体	m ²	88.79			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：农牧民示范型住房建设项目-住宅--建筑、装饰

第 8 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
45	011210002001	金属隔断--暖廊	1. 铝合金隔断--暖廊	m2	38.17			
		分部小计						
	A. 13	天棚工程						
46	011302001001	吊顶天棚-顶棚2	1. 图集:青19J2-187-棚33 2. 10厚装饰石膏板面层596*596用自攻螺丝固定 中距<200 3. T型轻钢小龙骨22*22,中距<600 4. T型轻钢中龙骨35*22,中距<600 5. U型轻钢大龙骨[45*15+1.2,中距<1200 6. Φ8螺栓吊杆,双向中距<1200,与钢筋吊环固定。 7. 钢筋混凝土板底预埋Φ10 钢筋吊环,双向中距<1200	m2	85			
47	011302001002	吊顶天棚-顶棚3	1. 图集:青19J2-194-棚47 2. 0.5厚铝合金方板面层、嵌入式安装 3. T型铝合金横挥龙骨T32*23中距600 4. T型铝合金中龙骨T32*23,中距<600 5. U型轻钢大龙骨U45*15*12,中距<1200,找平后用吊件直接吊挂在预埋钢筋环下 6. Φ6 钢筋吊杆双向中距<1200与钢筋吊环固定 7. 钢筋混凝土板底预埋小10 钢筋吊环,中距横向<500,纵向<900	m2	19.38			
		分部小计						
	A. 15	其他装饰工程						
48	011502008001	GRC装饰线条	1. GRC装饰线条	m	13.4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：农牧民示范型住房建设项目-住宅--建筑、装饰

第 9 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部小计						
		补充分部						
49	01B001	成品排气道	1. 成品排气道	m	9			
		分部小计						
		措施项目						
50	011701001001	综合脚手架	1. 建筑结构形式:轻钢结构装配式 2. 檐口高度:4.20m	m2	120			
51	011702001001	基础垫层	1. 基础垫层 模板	m2	14.72			
52	011702001002	独立基础	1. 独立基础 模板	m2	67.92			
53	011702002001	矩形柱	1. 矩形柱 模板	m2	77.02			
54	011702005001	基础梁	1. 基础梁 模板	m2	64.94			
55	011702025001	有水房间导墙	1. 有水房间导墙 模板	m2	14.03			
56	011703001001	垂直运输	1. 建筑结构形式:轻钢结构装配式 2. 檐口高度:4.20m	m2	120			
57	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 投标方自行报价	项	1			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：农牧民示范型住房建设项目-住宅--建筑、装饰

标段：农牧民示范型住房建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	011707001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	7.87			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	5.7			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.53			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	6.9			
6	011707002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.96			
7	011707004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.45			
8	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.75			
9	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
10	011707008001	工程定位复测费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.66			
合 计							

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：农牧民示范型住房建设项目-住宅 标段：农牧民示范型住房建设项目
—建筑、装饰

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：农牧民示范型住房建设项目 标段：农牧民示范型住房建设项目
目-住宅--建筑、装饰

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	工程优质费	元		1、计算基数为不含工程优质费的税前工程造价 2、费率参考鲁班奖3%，全国建筑工程装饰奖1.5%，江河源杯1%
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：农牧民示范型住房建设项目-住宅 标段：农牧民示范型住房建设项目
 -建筑、装饰

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：农牧民示范型住房建设项目-住宅--给排水工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
		给水							
1	031001001001	镀锌钢管	1. 介质:给水 2. 材质、规格:衬塑钢管 DN40 3. 连接形式:丝接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计规范要求	m	1.5				
2	031001001002	镀锌钢管	1. 介质:给水 2. 材质、规格:衬塑钢管 DN32 3. 连接形式:丝接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计规范要求	m	6.2				
3	031001001003	镀锌钢管	1. 介质:给水 2. 材质、规格:衬塑钢管 DN25 3. 连接形式:丝接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计规范要求	m	11				
4	031001001004	镀锌钢管	1. 介质:给水 2. 材质、规格:衬塑钢管 DN20 3. 连接形式:丝接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计规范要求	m	1.4				
5	031001001005	镀锌钢管	1. 介质:给水 2. 材质、规格:衬塑钢管 DN15 3. 连接形式:丝接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计规范要求	m	4.15				
6	031002003001	套管	1. 名称、类型:一般钢套管 2. 规格:DN50	个	2				
7	031003001001	螺纹阀门	1. 材质:减压阀 2. 规格、压力等级:DN40	个	2				
8	031003001002	螺纹阀门	1. 材质:截止阀 2. 规格、压力等级:DN32	个	2				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：农牧民示范型住房建设项目-住宅--给排水工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
9	031003001003	螺纹阀门	1. 材质:截止阀 2. 规格、压力等级:DN25	个	1			
10	031003001004	螺纹阀门	1. 材质:角阀 2. 规格、压力等级:DN15	个	7			
11	031002001001	管道支架	1. 材质:管道支架制作安装	kg	9.72			
12	031201003001	金属结构刷油	1. 除锈级别:轻锈 2. 油漆品种:刷樟丹、灰色调和漆 3. 涂刷遍数、漆膜厚度:各2道	kg	9.72			
		分部小计						
		排水						
13	031001006001	塑料管	1. 介质:排水 2. 材质、规格:PVC-U排水管 De110 3. 连接形式:粘接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计规范要求	m	16.3			
14	031001006002	塑料管	1. 介质:排水 2. 材质、规格:PVC-U排水管 De50 3. 连接形式:粘接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计规范要求	m	3.5			
15	031004014001	给、排水附(配)件	1. 型号、规格:清扫口	个	2			
16	031004014002	给、排水附(配)件	1. 型号、规格:毛发收集器	个	1			
17	031004014003	给、排水附(配)件	1. 型号、规格:地漏	个	2			
18	031002003002	套管	1. 名称、类型:一般钢套管 2. 规格:DN100	个	2			
19	031002001002	管道支架	1. 材质:成品管卡 DN100	套	18			
		分部小计						
		雨水						
20	031001006003	塑料管	1. 介质:雨水	m	16.3			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：农牧民示范型住房建设项目-住宅--采暖、通风工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		采暖						
1	031005003001	其他成品散热器	1. 材质、类型:碳纤维电暖器 2. 型号、规格:800KW	组	2			
2	031005003002	其他成品散热器	1. 材质、类型:碳纤维电暖器 2. 型号、规格:1000KW	组	2			
3	031005003003	其他成品散热器	1. 材质、类型:碳纤维电暖器 2. 型号、规格:1200KW	组	1			
4	031005003004	其他成品散热器	1. 材质、类型:碳纤维电暖器 2. 型号、规格:1400KW	组	2			
5	031005003005	其他成品散热器	1. 材质、类型:碳纤维电暖器 2. 型号、规格:2000KW	组	4			
6	030404034001	照明开关	1. 名称:温度控制器	个	11			
		分部小计						
		通风						
7	030702001001	碳钢通风管道	1. 材质:镀锌钢板风管 2. 形状:矩形 3. 规格:b≤320 4. 板材厚度:δ 0.5 5. 接口形式:咬口	m ²	1.44			
8	030108006001	其他风机	1. 名称:吸顶式换气扇 2. 规格:BLD-120(带止回阀) Q=120m ³ /h, H=100Pa N=30W	台	2			
		分部小计						
		措施项目						
9	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：农牧民示范型住房建设项目-住宅--采暖、通风工程

标段：农牧民示范型住房建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	031302001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3.42			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.48			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.1			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3			
6	031302002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.52			
7	031302004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.3			
8	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
合 计							

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：农牧民示范型住房建设项目-住宅
 标段：农牧民示范型住房建设项目
 采暖、通风工程

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：农牧民示范型住房建设项目
目-住宅--采暖、通风工程

标段：农牧民示范型住房建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	工程优质费	元		1、计算基数为不含工程优质费的税前工程造价 2、费率参考鲁班奖3%，全国建筑工程装饰奖1.5%，江河源杯1%
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：农牧民示范型住房建设项目-住宅 标段：农牧民示范型住房建设项目
 --采暖、通风工程

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

计 日 工 表

工程名称：农牧民示范型住房建设项目-住宅 标段：农牧民示范型住房建设项目
--采暖、通风工程

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称：农牧民示范型住房建设项目-住宅
 标段：农牧民示范型住房建设项目
 一采暖、通风工程

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额
1						
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：农牧民示范型住房建设项目-住宅--电气工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		强电						
1	030404017001	配电箱	1. 名称:AL总电源箱 2. 规格:820*600*200mm	台	1			
2	030404017002	配电箱	1. 名称:AL总电源箱(采暖) 2. 规格:820*600*200mm	台	1			
3	030412001001	普通灯具	1. 名称:防水防尘灯 2. 规格:1*22W 内置节能型光源	套	4			
4	030412001002	普通灯具	1. 名称:普通灯 2. 规格:1*22W 内置节能型光源	套	8			
5	030412001003	普通灯具	1. 名称:壁灯 2. 规格:1*22W 内置节能型光源	套	3			
6	030404034002	照明开关	1. 名称:单联单控开关 2. 规格:B9B1/2 带荧光指示	个	7			
7	030404034003	照明开关	1. 名称:单联双控开关 2. 规格:B9B1/2 带荧光指示	个	9			
8	030404034004	照明开关	1. 名称:防水双联单控开关 2. 规格:B9B1/2 带荧光指示	个	3			
9	030404035001	插座	1. 名称:五孔暗装插座(安全型) 2. 规格:K86Z223 10-I	个	22			
10	030404035002	插座	1. 名称:操作台厨具插座(安全型) 2. 规格:K86Z223 10-I	个	2			
11	030404035003	插座	1. 名称:洗衣机带开关插座(安全型) 2. 规格:K86Z223 10-I	个	2			
12	030404035004	插座	1. 名称:油烟机插座(安全型) 2. 规格:K86Z223 10-I	个	1			
13	030404035005	插座	1. 名称:电淋浴插座(安全型) 2. 规格:K86Z223 16-I	个	1			
14	030411006001	接线盒	1. 名称:接线盒	个	67			
15	030413002001	凿(压)槽	1. 名称:剔槽	m	42.12			
1	030411001001	配	1. 材质:PVC	m	282.6			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：农牧民示范型住房建设项目-住宅--电气工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
6		管	2. 规格:25 3. 配置形式:暗敷		5			
17	030411001002	配管	1. 材质:PVC 2. 规格:20 3. 配置形式:暗敷	m	216.53			
18	030408001001	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:YJV22-3X6 3. 敷设方式、部位:室内	m	5			
19	030411004001	配线	1. 配线形式:管内穿线 2. 型号:BV2.5	m	362.38			
20	030411004002	配线	1. 配线形式:管内穿线 2. 型号:BV4	m	570.57			
21	030411004003	配线	1. 配线形式:管内穿线 2. 型号:BV6	m	340.41			
22	030411004004	配线	1. 配线形式:管内穿线 2. 型号:RVS-2*1.5	m	56			
23	030409004001	均压环	1. 名称:接地母线 2. 材质:利用建筑物基础作接地体,将基础底板上下两层主筋沿建筑物外围焊接成环形,并将主轴线的基础梁及结构底板上下两层主筋相互焊接成网作接地体	m	77.1			
24	030409002001	接地母线	1. 名称:接地母线 2. 材质:40*4不锈扁钢	m	6			
25	030409003001	避雷引下线	1. 名称:专设引下线处 2. 材质:镀锌圆钢 φ12 3. 断接卡子、箱材质、规格:防雷测试卡 共12套	m	32.4			
26	030409003002	避雷引下线	1. 名称:自然引下线 2. 材质:屋面避雷带用镀锌扁钢40*4与柱内至少2φ16或4φ12主钢筋做可靠焊接,引下与地面接地极做可靠焊接	m	50.4			
27	030409005001	避雷网	1. 名称:避雷带 2. 材质:镀锌扁钢40*4	m	87.29			
28	030409008001	等电位端子箱、测试板	1. 名称:总等电位箱	块	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：农牧民示范型住房建设项目-住宅--电气工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
29	030405002001	太阳能电池	1. 名称:光伏组件 2. 规格:晶科540Wp 3. 含光伏组件8组, 并网逆变器1个、并网计量箱1个等附件	套	1			
30	030408001002	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:ZRC-WDZN-1kV-4*6	m	50			
31	030408001003	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:PV 1-F 1*6mm ²	m	50			
32	030408001004	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:WDZ-YJF(E)-4*10	m	50			
33	030414002001	送配电装置系统	1. 名称:输配电装置系统调试 2. 电压等级(kV):1kV	系统	1			
34	030414011001	接地装置	1. 名称:接地网	系统	1			
		分部小计						
		弱电						
		综合布线						
35	030502010001	配线架	1. 名称:配线架 2. 规格:48口	个	1			
36	030502012001	信息插座	1. 名称:二位信息插座	个	5			
37	030502012002	信息插座	1. 名称:电话插座	个	5			
38	030502005001	双绞线缆	1. 名称:双绞电缆 2. 规格:UPT	m	49.17			
39	030502005002	双绞线缆	1. 名称:双绞电缆 2. 规格:RVS-2X0.5	m	36.88			
40	030411001003	配管	1. 材质:PVC 2. 规格:25 3. 配置形式:暗敷	m	61.46			
41	030411006002	接线盒	1. 名称:接线盒	个	15			
42	030411001004	配管	1. 材质:钢管 2. 规格:40 3. 配置形式:直埋	m	10			
43	030411001005	配管	1. 材质:钢管 2. 规格:50 3. 配置形式:直埋	m	10			
44	030502007001	光缆	1. 名称:4芯单模光缆	m	10			
45	030502006001	大对数电缆	1. 规格:HYA-15(2X0.5)	m	10			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：农牧民示范型住房建设项目-住宅--电气工程

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部小计						
		可视对讲						
46	030507006001	出入口控制设备	1. 名称:可视对讲户外机 2. 规格:甲方自定义	台	1			
47	030507006002	出入口控制设备	1. 名称:可视对讲户内机 2. 规格:甲方自定义	台	1			
48	030502004001	电视、电话插座	1. 名称:电话机 2. 安装方式:甲方自定义	个	1			
		分部小计						
		有线电视						
49	030502003001	分线接线箱（盒）	1. 名称:电视前端箱 2. 规格:400*300*200mm	个	1			
50	030502012003	信息插座	1. 名称:电视插座	个	5			
51	030411001006	配管	1. 材质:PVC 2. 规格:25 3. 配置形式:暗敷	m	28.37			
52	030505005001	射频同轴电缆	1. 规格:SBYFV-75-5	m	31.37			
53	030505005002	射频同轴电缆	1. 规格:SBYFV-75-9	m	10			
54	030411001007	配管	1. 材质:钢管 2. 规格:40 3. 配置形式:直埋	m	10			
		分部小计						
		分部小计						
		措施项目						
55	031301017002	脚手架搭拆		项	1			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：农牧民示范型住房建设项目-住宅
 标段：农牧民示范型住房建设项目
 电气工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：农牧民示范型住房建设项目 标段：农牧民示范型住房建设项目
目-住宅--电气工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	工程优质费	元		1、计算基数为不含工程优质费的税前工程造价 2、费率参考鲁班奖3%，全国建筑工程装饰奖1.5%，江河源杯1%
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：农牧民示范型住房建设项目-住宅一电 标段：农牧民示范型住房建设项目
 气工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
(1)	养老保险费	定额人工费		16	
(2)	失业保险费	定额人工费		0.5	
(3)	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
(4)	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费+安全生产责任保险费		9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：农牧民示范型住房建设项目-住宅--家具

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		家具						
1	01B002	家具	1. 马桶、花洒、洗脸盆、柜子、洗衣机、橱柜、洗菜盆、电灶、油烟机、餐桌、双人床、衣柜、梳妆台、沙发、茶几、电视、电视柜等家具	项	1			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：农牧民示范型住房建设项目-住宅—家具 标段：农牧民示范型住房建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	011707001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	7.87			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	5.7			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.53			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	6.9			
6	011707002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.96			
7	011707004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.45			
8	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.75			
9	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
10	011707008001	工程定位复测费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.66			
合 计							

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：农牧民示范型住房建设项目-住宅 标段：农牧民示范型住房建设项目
—家具

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：农牧民示范型住房建设项目-住宅 标段：农牧民示范型住房建设项目
 家具

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

计 日 工 表

工程名称：农牧民示范型住房建设项目-住宅
 标段：农牧民示范型住房建设项目

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称：农牧民示范型住房建设项目-住宅 标段：农牧民示范型住房建设项目
—家具

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额
1						
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：农牧民示范型住房建设项目-住宅一家具 标段：农牧民示范型住房建设项目 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
(1)	养老保险费	定额人工费		16	
(2)	失业保险费	定额人工费		0.5	
(3)	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
(4)	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费+安全生产责任保险费		0	
合计					

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：农牧民示范型住房建设项目-室外工程--
给排水工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		给水						
1	010101002001	挖一般土方	1. 土壤类别:以地勘报告为准	m ³	79.8			
2	010103001002	回填方	1. 密实度要求:按规范设计要求 2. 填方材料品种:原土回填	m ³	37.45			
3	010103002002	余方弃置	1. 运距:自行考虑	m ³	8.15			
4	010404001001	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:砂垫层	m ³	11.27			
5	031001001006	镀锌钢管	1. 介质:给水 2. 材质、规格:衬塑钢管 DN50 3. 连接形式:丝接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计规范要求	m	70			
6	040504002001	阀门井	1. 选用钢筋混凝土矩形水表井(不带旁通)	座	3			
7	031003013001	水表	1. 安装部位(室内外):室外 2. 型号、规格:DN40 3. 连接形式:螺纹连接	组	1			
8	031003013002	水表	1. 安装部位(室内外):室外 2. 型号、规格:DN32 3. 连接形式:螺纹连接	组	1			
9	031003013003	水表	1. 安装部位(室内外):室外 2. 型号、规格:DN50 3. 连接形式:螺纹连接	组	1			
10	040203007001	水泥混凝土	1. 道路恢复 2. 含拆除及垃圾外运	m ²	200			
		分部小计						
		排水						
11	010101002002	挖一般土方	1. 土壤类别:综合考虑	m ³	64.4			
12	010103001003	回填方	1. 密实度要求:按规范设计要求 2. 填方材料品种:原土回填	m ³	42.9			
13	010103002003	余方弃置	1. 运距:自行考虑	m ³	21.5			
14	010404001002	垫层	1. 垫层材料种类、配合	m ³	11.18			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：农牧民示范型住房建设项目-室外工程--
给排水工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
			比、厚度:砂垫层						
15	040504002002	污水检查井	1. 检查井尺寸: Φ1000mm, 成品塑料井	座	5				
16	031001006004	塑料管	1. 安装部位:室外 2. 介质:污水 3. 材质、规格:双壁波纹排水管 DN200 SN8 4. 连接形式:承插胶圈接口 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计、规范要求	m	49				
17	031001006005	塑料管	1. 安装部位:室外 2. 介质:污水 3. 材质、规格:双壁波纹排水管 DN100 SN8 4. 连接形式:承插胶圈接口 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计、规范要求	m	15				
18	040504008001	整体化粪池	1. 材质:钢筋混凝土 2. 型号、规格:2立方	座	1				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：农牧民示范型住房建设项目-室外工程--
给排水工程

标段：农牧民示范型住房建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	031302001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3.42			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.48			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.1			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3			
6	031302002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.52			
7	031302004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.3			
8	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
合 计							

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：农牧民示范型住房建设项目-室外 标段：农牧民示范型住房建设项目
 工程--给排水工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：农牧民示范型住房建设项目 标段：农牧民示范型住房建设项目
目-室外工程--给排水工程

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	工程优质费	元		1、计算基数为不含工程优质费的税前工程造价 2、费率参考鲁班奖3%，全国建筑工程装饰奖1.5%，江河源杯1%
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：农牧民示范型住房建设项目-室外 标段：农牧民示范型住房建设项目
 工程—给排水工程

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

计 日 工 表

工程名称：农牧民示范型住房建设项目-室外工程-给排水工程

标段：农牧民示范型住房建设项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称：农牧民示范型住房建设项目-室外 标段：农牧民示范型住房建设项目
工程-给排水工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额
1						
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：农牧民示范型住房建设项目-室外工程 标段：农牧民示范型住房建设项目
 --给排水工程

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
(1)	养老保险费	定额人工费		16	
(2)	失业保险费	定额人工费		0.5	
(3)	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
(4)	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费+安全生产责任保险费		9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：