

海北藏族自治州人民检察院两房规范化智能化建设项目 工程

招标工程量清单

招 标 人：海北藏族自治州人民检察院

(单位盖章)

造价咨询人：

(单位盖章)

年 月 日

封一1

海北藏族自治州人民检  
察院两房规范化智能化  
建设项目 工程

招标工程量清单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人： \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：           年   月   日

复 核 时 间：           年   月   日

# 清单编制说明

## 一、工程概况

工程名称：海北藏族自治州人民检察院两房规范化智能化建设项目

工程地点：海北藏族自治州

主要工作内容包含：屋面、外立面及室外围墙工程改造工程。

## 二、编制依据

1. 现行国家、行业和本省市主管部门颁发的有关法令、制度、规程等；
2. 现行 GB50500-2013 《建设工程工程量清单计价规范》；
3. 增值税调整执行青建工【青建工（2019）116号】文《青海省住房和城乡建设厅关于调整青海省建设工程计价依据增值税税率的通知》；
4. 人工费单价调整执行青建工（2023）133号文《调整青海省建设工程预算定额人工费单价的通知》；
5. 2024年第1期《工程造价信息》及编制当期当地市场价；
6. 与本工程相关的现行适用的规范、标准图集和技术资料；
7. 拟定的招标文件及图纸答疑等；
8. 施工现场条件、本工程特点及常规施工方案；
9. 委托人提供的其他工程相关资料。

## 三、编制说明

1. 计价规范中规定的工程量计算规则中没有的子目，其工程量按照

有合同约束力的图纸所标示尺寸的理论净量计算。

2. 计量采用中华人民共和国法定的基本计量单位。

3. 本工程量清单应与招标文件中的投标人须知、通用合同条款、专用合同条款、技术标准和要求及图纸等章节内容一起阅读和理解。

4. 本工程量清单仅是投标报价的共同基础，竣工结算的工程量按合同约定确定。合同价格的确定以及价款支付应遵循合同条款（包括通用合同条款和专用合同条款）、技术标准和要求以及本章的有关约定。

5. 工程量清单中各项目具体做法详见施工图纸、招标文件及工程量清单。清单描述不明确的内容，按照施工图纸及招标文件的说明。

6. 工程量清单中未单独列项但工程施工中极有可能发生的各种因素，需综合考虑计入相应报价中。

7. 清单项目特征中列出主要项目特征，其余特征详见设计图纸及相关图集；投标人若未按项目特征进行组价、漏项的，视为投标人自己已综合考虑，结算不予调整。

8. 本清单控制价中图纸中未注明的做法按常规计算。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：外立面改造工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
	A.14	油漆、涂料、裱糊工程						
1	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：外墙面 2. 防尘罩面漆(用真石漆喷枪喷涂,再用羊毛滚筒滚涂)。 3. 喷涂高级真石漆二遍 4. 砂纸打磨腻子后刷抗碱封闭底漆一遍 5. 刷防水粗、细腻子各一遍压入一层耐碱玻纤网格布; 6. 6厚1:2.5水泥砂浆扫平 7. 12厚1:3水泥砂浆打底扫毛 8. 未尽事宜投标单位自行考虑	m <sup>2</sup>	2253.28			
2	010902004001	屋面排水管	1. 方形镀锌雨水管（喷涂浅灰色油漆） 2. 雨水管做法为：青19 J3-43页	m	172.56			
3	011204001001	石材墙面	1. 墙体类型:外墙面 2. 安装方式:原有骨架干挂 3. 面层材料品种、规格、颜色:与原有墙面砖相似石材 4. 原有骨架除锈及除锈	m <sup>2</sup>	5.02			
		分部小计						
	A.16	拆除工程						
4	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位:外墙面 2. 抹灰层种类:原有外墙面抹灰层及涂料 3. 墙面裂缝及空鼓处全部凿除,采用细砂填平,喷湿墙面;保留原有建筑保温层 4. 垃圾外运运距,投标单位自行考虑 5. 未尽事宜投标单位自行考虑	m <sup>2</sup>	2253.28			
5	011612001001	管道拆除	1. 管道种类、材质:原有PVC排水管拆除	m	172.56			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：外立面改造工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			2. 垃圾外运					
6	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除的基层类型:原有石材破损处拆除 2. 饰面材料种类:垃圾外运	m <sup>2</sup>	5.02			
		分部小计						
		措施项目						
7	011701008001	外装饰吊篮		m <sup>2</sup>	2253.28			
8	011701002001	外防护脚手架		m <sup>2</sup>	206.4			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：外立面改造工程

标段：海北藏族自治州人民检察院两房规范化智能化建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	011707001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	7.87			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	5.7			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.53			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	6.9			
6	011707002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.96			
7	011707004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.45			
8	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.75			
9	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
10	011707008001	工程定位复测费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.66			
合 计							

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：外立面改造工程

标段：海北藏族自治州人民检察院两房规范化智能化  
建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。表-12



# 暂列金额明细表

工程名称：外立面改造工程

标段：海北藏族自治州人民检察院两房规范化智能化建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	工程优质费	元		1、计算基数为不含工程优质费的税前工程造价 2、费率参考鲁班奖3%，全国建筑工程装饰奖1.5%，江河源杯1%
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。



# (十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：外立面改造工程

标段：海北藏族自治州人民检察院两房规范化智能化建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
(1)	养老保险费	定额人工费		16	
(2)	失业保险费	定额人工费		0.5	
(3)	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
(4)	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费+安全生产责任保险费		9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：屋面改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
	A. 9	屋面及防水工程						
1	010901001001	瓦屋面	1. 屋面采用3mm厚灰色合成树脂瓦 2. 原构造不变, 更换树脂瓦及原有钢架刷防腐漆 3. 做法详09J202-1-p21-pb8 4. 未尽事宜投标单位自行考虑	m2	599.1			
		分部小计						
	A. 16	拆除工程						
2	011607001001	刚性层拆除	1. 拆除部位: 拆除原屋面面层, 保留原有构造 2. 垃圾外运运距, 投标单位自行考虑 3. 未尽事宜投标单位自行考虑	m2	599.1			
		分部小计						
		措施项目						
3	011705001001	大型机械设备进出场及安拆		台次	1			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：屋面改造工程

标段：海北藏族自治州人民检察院两房规范化智能化建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	011707001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	7.87			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	5.7			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.53			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	6.9			
6	011707002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.96			
7	011707004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.45			
8	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.75			
9	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
10	011707008001	工程定位复测费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.66			
合 计							

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：屋面改造工程

标段：海北藏族自治州人民检察院两房规范化智能化建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

# 暂列金额明细表

工程名称：屋面改造工程

标段：海北藏族自治州人民检察院两房规范化  
智能化建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	工程优质费	元		1、计算基数为不含工程优质费的税前工程造价 2、费率参考鲁班奖3%，全国建筑工程装饰奖1.5%，江河源杯1%
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

# 总承包服务费计价表

工程名称：屋面改造工程

标段：海北藏族自治州人民检察院两房规范化智能化建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额
1						
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。



# (十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：屋面改造工程

标段：海北藏族自治州人民检察院两房规范化智能化建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
(1)	养老保险费	定额人工费		16	
(2)	失业保险费	定额人工费		0.5	
(3)	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
(4)	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费+安全生产责任保险费		9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	1	新建铁艺围墙						
1	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称:原有围墙拆除 2. 砌体材质:砖砌围墙 3. 垃圾外运	m	208			
2	020602007001	铁艺围墙	1. 围墙的具体位置及正负零标高与场内地坪为准, 高度2.4m 2. 围墙正负零以下为C30钢筋混凝土基础, 正负零以上主体局部墙体采用C30钢筋混凝土与金属铁艺成品围栏2.4m高 3. 墙身防腐: 冷底子油两遍, 沥青胶泥涂层, 厚度≥300um 4. 流水洞两跨一个, 洞内壁抹5%防水剂 5. 围墙每隔24米设一道30宽伸缩缝 6. 围墙基础范围内必须清除杂填土 7. 围墙基础形式为条形基础, 基础挖至沙砾层以下, 原土夯实 8. 外立面粉刷做法详见青19J2-27-外17 9. 具体详见围墙大样图 10. 未尽事宜投标单位自行考虑	m	22			
3	020602007002	铁艺围墙	1. 围墙的具体位置及正负零标高与场内地坪为准, 高度3.0m 2. 围墙正负零以下为C30钢筋混凝土基础, 正负零以上主体局部墙体采用C30钢筋混凝土与金属铁艺成品围栏3.0m高 3. 墙身防腐: 冷底子油两遍, 沥青胶泥涂层, 厚度≥300um 4. 流水洞两跨一个, 洞内壁抹5%防水剂 5. 围墙每隔24米设一道30宽伸缩缝 6. 围墙基础范围内必须	m	186			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			清除杂填土 7. 围墙基础形式为条形基础, 基础挖至沙砾层以下, 原土夯实 8. 外立面粉刷做法详见青19J2-27-外17 9. 具体详见围墙大样图 10. 未尽事宜投标单位自行考虑					
		分部小计						
	2	铁艺围墙维修						
4	011609001001	栏杆、栏板拆除	1. 栏杆、栏板种类: 原有金属围栏拆除 2. 垃圾外运运距, 投标单位自行考虑	m	86			
5	050307006001	铁艺栏杆	1. 50x50x3mm (12*12) 方形钢管 2. 面刷橙色氟碳漆	m	86			
		分部小计						
		措施项目						
6	041101001001	墙面脚手架		m <sup>2</sup>	541.8			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：室外工程

标段：海北藏族自治州人民检察院两房规范化智能化  
建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

# 暂列金额明细表

工程名称：室外工程

标段：海北藏族自治州人民检察院两房规范化  
智能化建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	工程优质费	元		1、计算基数为不含工程优质费的税前工程造价 2、费率参考鲁班奖3%，全国建筑工程装饰奖1.5%，江河源杯1%
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

# 总承包服务费计价表

工程名称：室外工程

标段：海北藏族自治州人民检察院两房规范化智能化  
建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额
1						
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

## (十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：室外工程

标段：海北藏族自治州人民检察院两房规范化智能化建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
(1)	养老保险费	定额人工费		16	
(2)	失业保险费	定额人工费		0.5	
(3)	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
(4)	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费+安全生产责任保险费		9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：