

贵德县王屯龙王庙（东廊房、
山门）抢险加固工程

工程

招标工程量清单

招 标 人：_____

(单位盖章)

造价咨询人：_____

(单位盖章)

年 月 日

贵德县王屯龙王庙（东
廊房、山门）抢险加固
工程

招标工程量清单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造价咨询人：_____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

编 制 人：_____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

总 说 明

工程名称：贵德县王屯龙王庙（东廊房、山门）抢险加固工程

第 1 页 共 2 页

一、工程名称：

贵德县王屯龙王庙（东廊房、山门）抢险加固工程

二、本工程招标编制范围：

本次的抢险加固工程，以整体勘察结论为基础，结合现状残损现状及形成原因分析为依据，对王屯龙王庙的修缮性质确定为：抢险加固。

三、工程量清单编制依据：

- 1、经评审的贵德县王屯龙王庙（东廊房、山门）抢险加固工程设计方案、图纸、及概算；
 - 2、中华人民共和国国家标准 GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》；
 3. 国家文物局关于《青海省2023年度全国重点文物保护单位文物保护项目(不含安防消防防雷古遗址古墓葬)计划》的批复(文物保函[2022]1176号)、青海省文化和旅游厅关于《贵德文庙及玉皇阁民众教育馆保护修缮工程设计方案》的批复(青文旅发[2024]173号);财政部、国家文物局关于印发《国家文物保护资金管理办法》(财教[2023]2792号)、《国家重点文物保护单位专项补助资金项目预(概)算编制规范》；
 3. 《青海省房屋修缮工程预算定额》(2016)、《青海省房屋建筑与装饰工程消耗量定额与基价》(2016)、《青海省仿古建筑工程消耗量定额与基价》(2016)、《青海省园林绿化工程消耗量定额与基价》(2016)等；
 4. 《关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》(建办标函[2019]193号)《全国重点文物保护单位--贵德文庙及玉皇阁民众教育馆保护修缮设计方案》
 - 5、省建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价文件；
 - 6、青建工[2016]140 号文《青海省住房和城乡建设厅文件关于建筑业实施营业税改增值税后调整青海省建筑工程计价依据的通知》；
 - 7、青建工〔2019〕116 号《青海省住房和城乡建设厅关于重新调整青海省建设工程计价依据增值税税率的通知》；
 - 8、青建工〔2024〕388 号《青海省住房和城乡建设厅关于调整青海省建设工程预算定额人工费单价通知》；
 - 9、青建工[2022]222 号《青海省住房和城乡建设厅关于调整建设工程安全文明施工费的通知》。
- ## 四、清单项目特征描述：
- 分部分项工程量清单中对工程项目的工作内容，项目特征及具体做法只作重点描述，本工程量清单中所列项目的项目特征描述可能存在对附属相关工作的疏漏或不完整，投标人在投标报价时应结合工程施工图纸及现行施工验收规范的各项要

总 说 明

工程名称：贵德县王屯龙王庙（东廊房、山门）抢险加固工程

第 2 页 共 2 页

求进行报价,该报价视为包括完成所有工序工作内容的全部费用。

五、其他有关说明:

- 1、施工现场情况：以现场踏勘情况为准；投标人可自行到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、装卸限制及任何其他影响报价的情况,任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔、工期延长等申请将不被批准；施工现场内部道路等由投标人自行考虑，排污(水)、取水由投标人自行完成并办理相关手续及承担相应费用；招标人提供的电源接驳点进入本工程红线内，接驳点后的所有费用(含电费)由投标人承担；投标人投标报价须综合考虑上述等因素；
- 2、投标人应充分考虑施工现场周边的实际情况对施工的影响，应充分考虑编制施工方案，并作出报价；具体施工以图纸及相关标准图集、规范为准；
- 3、措施项目、其他不可预见费及风险投标单位自行按实际考虑；
- 4、本工程量清单应与招标文件中的投标人须知、通用合同条款、专用合同条款、技术标准和要求及图纸、方案等一起阅读和理解；
- 5、清单中未详细列出的施工内容均包含在相应清单的综合单价中；
- 6、本次招标范围为设计图纸的全部工作内容，无论投标人在工程量清单中是否填报，都必须按施工图纸完成全部工作内容，清单中若有漏项则视为已包括在某一章相应子母中，招标人将不在另行支付。在实施中，若发现某一章节重复，招标人将予以扣减：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：贵德县王屯龙王庙（东廊房、山门）抢险加固工程-东廊坊

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		散水						
1	011602001001	混凝土构件拆除	1. 构件名称:混凝土散水 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸:10cm 3. 其他: 垃圾外运, 运距自行考虑	m2	37.68			
2	011605001001	平面块料拆除	1. 饰面材料种类:青砖地面 2. 其他: 垃圾外运、运距自行考虑	m2	9.3			
3	010401013001	砖散水	1. 240*115*53mm青条砖 2. 20mm厚的白灰砂浆 3. 50mm 厚掺灰泥垫层 4. 150mm厚3:7垫层 5. 原土夯实	m2	20.45			
		分部小计						
		排水						
4	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:三类土 2. 挖土深度:1.3米 3. 弃土运距:投标人自行考虑	m3	6.5			
5	010201001001	换填垫层	1. 材料种类及配比:中粗砂 2. 压实系数:≥0.95	m3	3.5			
6	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:投标人自行考虑	m3	3			
7	010401014001	砖地沟、明沟	1. 砖品种、规格、强度等级:MU15非黏土烧结砖 2. 沟截面尺寸:300*400 3. 垫层材料种类、厚度:100mm厚C20混凝土垫层 4. 砂浆强度等级:M10水泥砂浆 5. 内壁抹20厚1: 2.5防水砂浆 6. 60mm厚石篦子 7. 其他: 包含土方开挖、回填、弃置、地沟砌筑、篦子安装等全部	m	33.82			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：贵德县王屯龙王庙（东廊房、山门）抢险加固工程-东廊坊

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			工序					
8	010401014002	砖地沟、明沟	1. 砖品种、规格、强度等级:MU15非黏土烧结砖 2. 沟截面尺寸:460*400~800, 具体尺寸根据场地坡度确定 3. 垫层材料种类、厚度:100mm厚C20混凝土垫层 4. 砂浆强度等级:M10水泥砂浆 5. 内壁抹20厚1: 2.5防水砂浆 6. 60mm厚石篦子 7. 其他: 包含土方开挖、回填、弃置、地沟砌筑、篦子安装等全部工序	m	66.85			
9	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室外直埋 2. 介质:污水 3. 材质、规格:U-PVC De110 4. 连接形式:粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求	m	5			
10	010401011001	砖砌跌水井	1. 井截面、深度:460*300 2. 砖品种、规格、强度等级:非黏土烧结砖 3. 垫层材料种类、厚度:100mm厚C20混凝土垫层 4. 井盖安装:60mm厚石井盖 5. 砂浆强度等级:M10水泥砂浆 6. 防潮层材料种类:井内壁20mm厚1: 2.5防水砂浆	座	2			
		分部小计						
		墙体						
11	02B001	墙体临时支撑	1. 名称: 墙体临时支撑 2. 材料规格: Φ140圆木	项	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：贵德县王屯龙王庙（东廊房、山门）抢险加固工程-东廊坊

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			3. 墙体长度：32.82米					
12	010101002001	挖一般土方	1. 土壤类别：人工挖三类土 2. 挖土深度：详见图纸	m3	46.98			
13	010103001001	回填方	1. 密实度要求： ≥ 0.97 2. 填方材料品种：原土	m3	49.98			
14	010301003001	钢管桩	1. 地层情况：详见图纸 2. 送桩深度、桩长：6.0m 3. 材质： $\Phi 159 \times 4.5$ 无缝钢管 4. 桩倾斜度： 20° 5. 填充材料种类：高压注浆 6. 防护材料种类：钢管外侧50mm厚C30细石混凝土保护层	根	29			
15	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格： $\Phi 16$	t	0.144			
16	010401003001	土坯墙	1. 砖品种、规格、强度等级：380*220*60土坯 2. 墙体类型：外墙 3. 砂浆强度等级、配合比：黄黏土：熟石灰（体积比）8:2	m3	6.42			
17	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：土坯外墙 2. 装饰面材料种类：滑秸泥、细草泥（详见图纸）	m2	16.88			
18	010201012001	墙体裂缝注浆	1. 注浆类型、方法：墙体裂缝注浆 2. 注浆料：选用桃花浆（白灰：黏土=3:7体积比）：粘土、石灰均要过，石灰用熟石灰。	m	3.56			
		分部小计						
		文化墙						
19	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称：实心墙 2. 砌体材质：土坯墙 3. 其他：垃圾外运，运距自行考虑	m3	3.21			
20	011601001002	砖砌体拆除	1. 砌体名称：实心砖墙（文化墙）	m3	22.97			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：贵德县王屯龙王庙（东廊房、山门）抢险加固工程-东廊坊

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 砌体材质:黏土砖 3. 其他:垃圾外运, 运距自行考虑					
21	010403004001	石挡土墙	1. 石料种类、规格:MU30毛石 2. 勾缝要求:详见设计 3. 砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆 4. 每10米设一道变形缝, 具体做法详见图纸设计	m3	39.38			
22	010401003002	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:MU15非黏土烧结砖 2. 墙体类型:围墙 3. 做法:墙高1.215米, 墙身高0.8米, 墙厚0.24米, 带墙帽, 水泥砂浆抹面, 白灰罩面, 详见图纸	m	34.39			
		分部小计						
		二级台阶地面						
23	041001002001	拆除人行道	1. 材质:200*100*60人行道砖	m2	18.02			
24	011102003001	块料楼地面	1. 300*150*60 青砖墁铺, 1:3白灰砂浆灌缝 2. 30mm掺灰泥 3. 150厚3:7灰土垫层 4. 素土夯实	m2	9.3			
25	010401013002	砖散水、地坪	1. 平整场地 2. 下挖400mm, 素土夯实, 夯实系数不小于0.93; 3. 300厚3:7灰土取坡夯实, 夯实系数不小于0.93; 4. 30mm掺灰泥; 5. 蓝四丁砖(青砖)“十字缝”墁铺, 1:3白灰砂浆灌缝; 6. 含土方开挖、回填、弃置等全部工序。	m2	152.23			
26	040204002001	人行道块料铺设	1. 200*100*60原有人行道砖铺设(利旧)	m2	18.04			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：贵德县王屯龙王庙（东廊房、山门）抢险加固工程-东廊坊

第 5 页 共 5 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 贵德县王屯龙王庙(东廊房、山门)抢险加固工程-东廊坊 标段: 贵德县王屯龙王庙(东廊房、山门)抢险加固工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	021007001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.71			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.24			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.55			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.5			
6	021007002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.07			
7	021007004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.17			
8	021007005001	冬雨季施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.2			
9	021007007001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.01			
10	021007008001	工程定位复测费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.05			
合 计							

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：贵德县王屯龙王庙（东廊房、山门）抢险加固工程-东廊房

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：贵德县王屯龙王庙（东廊房、山门）
抢险加固工程-东廊坊

标段：贵德县王屯龙王庙（东廊房、山门）抢险加固工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：贵德县王屯龙王庙（东廊房、山门）抢险加固工程-山门

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		台明地面						
1	011605001002	平面块料拆除	1. 饰面材料种类:机制红砖 2. 拆除原有面层、垃圾外运	m2	70.52			
2	010401013003	砖地面	1、地面做法: ①. 施工前现场确定原室内地面标高; ②. 下挖 150mm, 素土夯实; ③. 150 厚3:7灰土垫层; ④. 30mm 掺灰泥; ⑤. 300*150*60 青砖墁铺, 1:3白灰砂浆灌缝。	m2	70.52			
3	010403008001	石台阶	1. 石料种类、规格:补配阶条石	块	3			
4	010401012001	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位:剔补陡板酥碱青砖	块	14			
		分部小计						
		墙体						
5	011201001002	墙面一般抹灰	1. 做法: 建筑墙体面层受风吹雨淋, 开裂、鼓胀和脱落脱落, 应局部补抹或全部重抹。补抹或重抹时, 应先将旧面层铲除干净, 按原做法分层, 按原厚度抹制(红灰厚3mm(红土麻刀灰、白灰:红土:麻刀=100:20:4), 大草泥厚12mm), 赶压坚实平整。 2. 拆除原有面层、垃圾外运	m2	48.38			
		分部小计						
		大木构架						
6	02B002	梁架打垫拨正	对木构架进行梁架拨正	m2	36.82			
7	02B003	柱子裂缝嵌补	1. 对柱子的干缩裂缝, 当其深度不超过柱径 1/3 时, 按嵌补的方法	m	32			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：贵德县王屯龙王庙（东廊房、山门）抢险加固工程-山门

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			进行修整。裂缝不大于 3mm 时, 不予处理。当裂缝宽度在 3~30mm时, 用木条嵌补, 并用耐水性胶粘剂粘牢。当裂缝宽度大于 30mm时除用木条嵌补外, 要在柱的开裂处加铁箍2-3道。开裂段较长时箍距不大于 0.5m。要求用特制夹具加安铁箍, 使铁箍嵌入柱内, 外皮与柱外皮齐平。 2、当干缩裂缝深度超过柱径的 1/3 时或因梁架倾斜、扭转而造成柱身产生纵向裂缝时, 须待构架整修复位后, 方可按上述第三种方法进行处理。若裂缝处于柱的关键受力部位, 则根据具体情况采取措施。梁架裂缝与柱子裂缝的处理方法相同, 但必须加铁箍箍牢。					
		分部小计						
		斗拱						
8	020507005001	斗拱检修	1、对能整攒卸下的斗棋, 应先在原位捆绑牢固, 整攒轻卸, 标出部位, 堆放整齐。 2、斗棋中受弯构件的相对挠度, 如未超过 1/120 时, 可不更换。当有变形引起的尺寸偏差时, 可在小斗的腰上粘贴硬木垫, 但不得放置活木片或楔块。 3、修缮斗棋时, 应将小斗与棋间的暗销补齐。暗销的榫卯应严实。 4、对斗棋的残损构件, 可采用结构胶粘剂粘接而不影响受力者, 均不得更换。	攒	26			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：贵德县王屯龙王庙（东廊房、山门）抢险加固工程-山门

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计						
		木基层及屋面						
9	020602001001	屋面检修	1、屋面结构:Φ100mm 椽子→25mm 望板→30mm 厚护板灰→120mm 厚泥背→50mm 厚瓦瓦泥一筒瓦(265*125*15[小头105*20mm]),板瓦(长180mm,宽180mm,厚15mm)脊板瓦压七留三,中金压六留四,下金压五留五。屋面脊兽保持现状。 补配瓦件采用传统工艺根据现有青瓦尺寸定制 1)瓦件:拆卸瓦件前,应对垄数、瓦件数量和底瓦搭接等情况做好记录,然后分类(根据不同规格、残损程度)码放,将尺寸有差异的瓦件挑出后集中使用,瓦件尺寸差异较大者不宜继续使用。残损或不足瓦件原制补配,瓦件无明显破损的,不影响使用的,不得更换。2)旧瓦应分散使用,特别是薄厚不一致的,旧瓦不可集中,应薄厚搭配颜色分散使用,对重要时期有代表性屋面修复使用的旧瓦应有选择的收藏保存3)将新烧制的瓦件集中用于屋面后坡边垄,所有新瓦件在加工时应在背里面做出时间标记,原瓦件主要用于前坡屋面。 避免新补配的瓦件及椽子大面积出现在显眼部位。 2.主要内容:1、更换椽子 78 根;2、更换飞	m2	85.44			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 贵德县王屯龙王庙(东廊房、山门)抢险加固工程-山门 标段: 贵德县王屯龙王庙(东廊房、山门)抢险加固工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	021007001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.71			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.24			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.55			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.5			
6	021007002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.07			
7	021007004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.17			
8	021007005001	冬雨季施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.2			
9	021007007001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.01			
10	021007008001	工程定位复测费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.05			
合 计							

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 贵德县王屯龙王庙(东廊房、山门)抢险加固工程-山门

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：贵德县王屯龙王庙（东廊房、山门）
抢险加固工程-山门

标段：贵德县王屯龙王庙（东廊房、山门）抢险加固工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：