

西宁市湟中区甘河滩镇班沙尔  
教学楼校舍安全保障机制建设 工程  
项目

招标控制价

招 标 人：



(单位盖章)

造价咨询人：



(单位盖章)

2025年2月27日

# 西宁市湟中区甘河滩镇班沙尔教学楼校舍安全保障机制建设项目 工程

## 招标控制价

招标控制价 (小写) : 2099997.93

(大写) : 贰佰零玖万玖仟玖佰玖拾柒元玖角叁分

招 标 人:



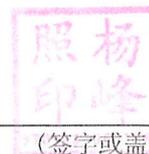
造价咨询人:



法定代理人  
或其授权人:



法定代理人  
或其授权人:



编 制 人:



复 核 人:



编制时间: 2025 年 2月 27 日

复核时间: 2025 年 2月 27 日

# 总 说 明

工程名称：西宁市湟中区甘河滩镇班沙尔教学楼校舍安全保障机制建设项目

第 1 页 共 1 页

## 一、编制依据：

1、依据工程量清单项目计量规范(2013-青海)，青海省房屋建筑与装饰工程计价定额(2020)，青海省安装工程计价定额(2020)，青海省市政工程计价定额(2020)，青海省园林绿化工程计价定额(2020)进行编制。

## 二、材料价格

1、按《青海工程造价管理信息价》2024年第6期发布的当地地区市场指导价。

## 三、取费标准

1、本投标报价税金人工费根据青建工〔2024〕338号关于调整青海省建设工程预算定额人工费单价的通知。

2、青海省住房和城乡建设厅青海省财政厅关于印发《青海省建筑安装工程费用项目组成及计算规则》的通知(青建工[2021]168号)

3、安全文明施工费按照《青海省住房和城乡建设厅关于调整建设工程安全文明施工费的通知》(青建工[2022]222号)

4、机械费依据：依据关于发布青海省各地区定额机械费调整系数执行。

## 四、情况说明

1、清单中未详细列出的施工内容均包含在相应清单的综合单价中。

2、投标单位在投标过程中根据施工图纸详细核对工程量清单，若有不符之处请在投标截止日前七日内通过招标单位以书面形式澄清，否则认为全部接受，且认为图纸所含内容全部计入投标总价

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：宿舍楼-装修改造

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		拆除工程						
1	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 现状为白色涂料的所有内墙面墙裙以上部分铲除	m2	9850.5			
2	011604003001	天棚抹灰面拆除	1. 现状为白色涂料的所有顶棚铲除	m2	5263.4			
3	011605001001	平面块料拆除	1. 地面地砖及垫层拆除	m2	210.5			
4	011605002001	立面块料拆除	1. 瓷砖墙面拆除	m2	931			
5	011605002002	立面块料拆除	1. 外墙面保温拆除	m2	3460.47			
6	011610002001	金属门窗拆除	1. 原有门拆除	樘	133			
7	011610002002	金属门窗拆除	1. 原有铝合金观察窗拆除	樘	25			
8	010103002001	余方弃置	1. 建筑垃圾外运，运距自行考虑	m3	157.73			
		分部小计						
		混凝土及钢筋混凝土工程						
9	010507001001	散水	1. 面层厚度:水泥砂浆面层散水 2. 青19J2-12-散3 3. 20厚1:2.5水泥砂浆抹面压光 4. 素水泥浆一道(内掺建筑胶) 5. 60厚C20混凝土 6. 150厚3:7灰土垫层,宽出面层100 7. 素土碾压,向外坡3%~5%	m2	257.7			
		分部小计						
		门窗工程						
10	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:M2027 2. 门框或扇外围尺寸:2000*2700 3. 门框、扇材质:成品三防门,带门套,专业厂家制作安装	樘	4			
11	010802001002	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:M1524 2. 门框或扇外围尺寸:1500*2400 3. 门框、扇材质:成品三防门,带门套,专业厂家制作安装	樘	2			
12	010802001003	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:M1022 2. 门框或扇外围尺寸:1000*2200 3. 门框、扇材质:成品钢质门(带观察窗),带	樘	121			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：宿舍楼-装修改造

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			门套,专业厂家制作安装					
13	010802001004	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:M1521 2. 门框或扇外围尺寸:1500*2100 3. 门框、扇材质:成品钢质门,带门套,专业厂家制作安装	樘	5			
14	010802001005	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:M1824 2. 门框或扇外围尺寸:1800*2400 3. 门框、扇材质:成品三防门,带门套,专业厂家制作安装	樘	1			
15	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C1812, 1800*1200 2. 框、扇材质:65断桥铝合金组合单框三玻中空玻璃(5+6A+4+9A+5)平开窗 3. 白玻;窗框样式由甲方自选。所有窗户均向内开启,且窗户开启后应平贴在固定扇上或平贴在墙上。其余外窗不更换	樘	20			
16	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C1021, 1000*2100 2. 框、扇材质:65断桥铝合金组合单框三玻中空玻璃(5+6A+4+9A+5)平开窗 3. 白玻;窗框样式由甲方自选。所有窗户均向内开启,且窗户开启后应平贴在固定扇上或平贴在墙上。其余外窗不更换	樘	5			
17	010809004001	石材窗台板	1. 大理石窗台板	m <sup>2</sup>	24.6			
18	010807004001	金属纱窗	1. 开启扇隐形窗纱,并设置限位器	m <sup>2</sup>	53.7			
		分部小计						
		屋面及防水工程						
19	010902001001	屋面卷材防水	1. 屋面采用3道防水,2道4厚自粘型合成高分子防水卷材,改性沥青防水卷材,聚酯胎,低温柔度为-18℃。卷材底部附加一道2厚水性聚合物沥青类防水涂料. 2. 20mm1:3水泥砂浆找	m <sup>2</sup>	1145.61			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：宿舍楼-装修改造

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			平层 3. 130厚BS改性防火保温板(防火等级A级)屋面原有破损的找平层用水泥砂浆修补 4. 含屋面面层拆除					
20	010902008001	屋面泛水	1. 屋面泛水 2. 做法详见青19J3-17-B图示	m	208.08			
		分部小计						
		保温、隔热、防腐工程						
21	011001003001	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位:外墙 2. 80厚BS防火保温装饰一体板 3. 1.5厚水性聚合物沥青类防水涂料2道 4. 原有墙面抹灰层、瓷砖空鼓及破损处用1:2.5水泥砂浆修补 5. 抗裂砂浆复合耐碱网格布一层 6. 面层涂料	m <sup>2</sup>	3147.05			
22	011003001001	隔离层	1. 泡沫玻璃防火隔离带	m <sup>2</sup>	313.42			
		分部小计						
		楼地面装饰工程						
23	011102003001	铺地砖地面	1. 青19J2-53-地30 2. 铺8~10厚地砖地面,干水泥擦缝 3. 撒素水泥面(洒适量清水) 4. 30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层(内掺建筑胶) 5. 1.5厚合成高分子涂膜防潮层,四周翻起150高 6. 1:3水泥砂浆找坡层,最薄处20厚坡向地漏一次抹平 7. 60厚C20混凝土层 8. 含地面拆除	m <sup>2</sup>	48.1			
24	011102003002	铺地砖地面	1. 青19J2-85-楼41 2. 铺8~10厚地砖楼面,干水泥擦缝 3. 撒素水泥面(洒适量清水) 4. 30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层(内掺建筑胶) 5. 1.5厚合成高分子涂膜防水层四周翻起150高 6. 1:3水泥砂浆找坡	m <sup>2</sup>	192.4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：宿舍楼-装修改造

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			层，最薄处20厚，坡向地漏，一次抹平 7. 含地面拆除					
25	011105003001	块料踢脚线	1. 青19J2-111-踢20 2. 6~10厚铺地砖踢脚，稀水泥浆(或彩色水泥浆)擦缝 3. 6厚1:2水泥砂浆(内掺建筑胶)粘结层 4. 6厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底扫毛 5. 刷加气混凝土界面处理剂一道(墙面先用水润湿) 6. 含踢脚线拆除	m	257.6			
		分部小计						
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
26	011201001001	墙面一般抹灰	1. 青19J2-130-内39 2. 乳胶漆两道 3. 满刮腻子两道 4. 刷稀释乳胶漆一道 5. 局部腻子找平 6. 5厚1:2.5水泥砂浆找平 7. 9厚1:3水泥3砂浆打底扫毛 8. 刷素水泥浆一道(内掺建筑胶)	m <sup>2</sup>	9850.5			
27	011204003001	块料墙面	1. 青19J2-146-内83 2. 白水泥擦缝 3. 5~8厚釉面砖面层(粘贴前浸水2小时) 4. 4厚水泥聚合物砂浆粘结层，揉挤压实 5. 1.5厚水泥聚合物涂膜防水层 6. 9厚1:3水泥砂浆打底压实抹平	m <sup>2</sup>	931			
		分部小计						
		天棚工程						
28	011301001001	天棚抹灰	1. 青19J2-130-内39 2. 乳胶漆两道 3. 满刮腻子两道 4. 刷稀释乳胶漆一道 5. 局部腻子找平 6. 5厚1:2.5水泥砂浆找平 7. 9厚1:3水泥3砂浆打底扫毛 8. 刷素水泥浆一道(内掺建筑胶)	m <sup>2</sup>	5263.4			
29	011302001001	吊顶天棚	1. 青19J2-194-棚47 2. 0.5~0.8厚铝合金方板(穿孔或不穿孔)面	m <sup>2</sup>	240.5			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：宿舍楼-装修改造

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			层，嵌入式安装 32. T型铝合金横撑龙骨 132x23, 中距600(或500、1200) 4. T型铝合金中龙骨132x23, 中距≤600(或500) 5. U型轻钢大龙骨[45x15x1.2, 中距≤1200, 找平后与钢筋吊杆固定 6. 龙骨档内填50厚超细玻璃棉用玻璃丝布包好(A无此工序) 7. 中6钢筋吊杆，双向中距≤1200, 与钢筋吊环固定 8. 现浇钢筋混凝土板底预埋中10钢筋吊环，双向中距≤1200(预制板可在板缝内预埋吊环)					
		分部小计						
		其他工程						
30	01B001	修补工程	1. 相关线路、窗户等改造，如破坏周边墙面、地面，施工需恢复原有墙面、地面等。	项	1			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。





