

解放南路运管所家属院住宅阳台应
急维修项目

招标工程量清单

招标人:



造价咨询人:



法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

编制人:



复核人:



编制时间:

年 月 日

复核时间:

年 月 日

解放南路运管所家属院住宅阳台 应急维修项目

招标控制价

招标控制价 (小写) : 550762.56

(大写) : 伍拾伍万零柒佰陆拾贰元伍角陆分

招 标 人:



造价咨询人:



法定代理人
或其授权人:

韩成永
(签字或盖章)

法定代理人
或其授权人:

之郑印夏
(签字或盖章)

编 制 人:



复 核 人:



编制时间: 年 月 日

复核时间: 年 月 日

清单编制说明

一、**工程名称：**解放南路运管所家属院住宅阳台应急维修项目

二、**本工程招标编制范围：**

图纸以及方案内的全部内容以及相关技术标准、规范规定。

三、**工程量清单编制依据：**

1. 中华人民共和国国家标准 GB50500-2013 《建设工程工程量清单计价规范》；
2. 省建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价文件；现行定额：青建工〔2020〕332号文、青建工(2021)142号文《青海省房屋建筑与装饰工程计价定额(2020)》、《青海省安装工程计价定额(2020)》等；
3. 青建工(2020)332号文、青海省住房和城乡建设厅关于发布《青海省房屋建筑与装饰工程计价定额》、《青海省施工机械台班费用单价(西宁市区)》、《青海省施工仪器仪表台班费用单价(西宁市区)》、《青海省建设工程计价定额混凝土、砂浆配合比》的通知；
4. 青建工[2016]140号文《青海省住房和城乡建设厅文件关于建筑业实施营业税改增值税后调整青海省建筑工程计价依据的通知》；
5. 青建工(2019)116号《青海省住房和城乡建设厅关于重新调整青海省建设工程计价依据增值税税率的通知》；
6. 青建工(2023)133号《青海省住房和城乡建设厅关于调整青海省建设工程预算定额人工费单价通知》；
7. 青建工[2022]222号《青海省住房和城乡建设厅关于调整建设工程安全文明施工费的通知》。

四、**清单项目特征描述：**

1、分部分项工程量清单中对工程项目的工作内容，项目特征及具体做法只作重点描述，详细情况详见图纸及相关标准图集，或根据规范要求及常规做法，加以完善报。

五、**本工程的工程质量、材料、施工等的特殊要求：**

- 1、工程达到合格，符合施工规范及验收标准；
- 2、材料必须为合格产品，持有相关部门的合格证，满足国家相关质量标准和规

范要求。

六、其他有关说明：

- 1、施工现场情况：以现场踏勘情况为准；
- 2、投标人应充分考虑施工现场周边的实际情况对施工的影响，应充分考虑编制施工方案，并作出报价；具体施工以图纸及相关标准图集、规范为准；
- 3、措施项目、其他不可预见费及风险投标单位自行按实际考虑；
- 4、本工程量清单应与招标文件中的投标须知、通用合同条款、专用合同条款、技术标准和要求及图纸一起阅读和理解；
- 5、清单中未详细列出的施工内容均包含在相应清单的综合单价中；
- 6、本次招标范围为设计图纸的全部工作内容，无论投标人在工程量清单中是否填报，都必须按施工图纸完成全部工作内容，清单中若有漏项则视为已包括在某一章相应子母中，招标人将不在另行支付。在实施中，若发现某一章节重复，招标人将予以扣减；
- 7、本次招标范围包含施工图纸，实施方案及按标准规范施工的全部费用；
- 8、本说明未尽事项详招标文件及按国家相关规范规定执行。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：解放南路运管所家属院住宅阳台应急维修
项目--北单元

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
	A. 1	土石方工程						
1	010101002001	挖一般土方	1. 土壤类别:三类土 2. 弃土运距：自行考虑	m3	8.24			
2	010103001001	回填方	1. 密实度要求:夯填	m3	6.29			
3	010103002001	余方弃置	1. 运距：自行考虑	m3	1.95			
4	010103002002	垃圾清运	1. 运距:10KM	m3	32.49			
		分部小计						
	A. 4	砌筑工程						
5	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块	m3	18.19			
		分部小计						
	A. 5	混凝土及钢筋混凝土工程						
6	010501003001	独立基础	1. 混凝土强度等级:C30	m3	2.88			
7	010502001001	矩形柱	1. 混凝土强度等级:C30	m3	2.93			
8	010503002001	矩形梁	1. 混凝土强度等级:C30	m3	2.4			
9	010503005001	过梁	1. 混凝土强度等级:C30	m3	0.11			
10	010505003001	平板	1. 混凝土强度等级:C30	m3	2.77			
11	010505006001	栏板	1. 混凝土强度等级:C30	m3	1.28			
12	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:Φ10以内	t	1.274			
13	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:Φ25以内	t	4.09			
		分部小计						
	A. 8	门窗工程						
14	010807001001	70铝塑复合双玻中空玻璃窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C1817	樘	8			
		分部小计						
	A. 9	屋面及防水工程						
15	010903004001	变形缝	1. 青19J1-4-7页	m	20			
		分部小计						
	A. 10	保温、隔热、防腐工程						
16	011001003001	保温隔热墙面	1. 保温隔热面层材料品	m2	143.34			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：解放南路运管所家属院住宅阳台应急维修
项目--北单元

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
			种、规格、性能:80厚 石墨聚苯板						
		分部小计							
	A. 11	楼地面装饰工程							
17	011102003001	块料楼地面	1. 青19J2-85页-楼41	m2	27.72				
		分部小计							
	A. 12	墙、柱面装饰与隔 断、幕墙工程							
18	011201001001	墙面一般抹灰	1. 青19J2-122页-内16	m2	113.75				
19	011204003001	块料墙面		m2	32				
		分部小计							
	A. 13	天棚工程							
20	011302001001	吊顶天棚		m2	27.72				
		分部小计							
	A. 14	油漆、涂料、裱糊 工程							
21	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 青19J2-205页-外涂1	m2	143.34				
		分部小计							
	A. 15	其他装饰工程							
22	011501007001	厨房壁柜	1. 台柜规格:长2.6米	个	4				
		分部小计							
	A. 16	拆除工程							
23	011601001001	砖砌体拆除		m3	20.01				
24	011602002001	钢筋混凝土构件拆 除		m3	9.48				
25	011610002001	金属门窗拆除		樘	10				
		分部小计							
	C. 4	电气设备安装工程							
26	030412001001	普通灯具	1. LED灯具	套	4				
		分部小计							
		措施项目							
27	011701002001	外脚手架		m2	147				
28	011701003001	里脚手架		m2	136.54				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：解放南路运管所家属院住宅阳台应急维修
项目--南单元

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
	A. 1	土石方工程						
1	010101002001	挖一般土方	1. 土壤类别:三类土 2. 弃土运距：自行考虑	m3	8.24			
2	010103001001	回填方	1. 密实度要求:夯填	m3	6.29			
3	010103002001	余方弃置	1. 运距：自行考虑	m3	1.95			
4	010103002002	垃圾清运	1. 运距:10KM	m3	32.49			
		分部小计						
	A. 4	砌筑工程						
5	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块	m3	18.19			
		分部小计						
	A. 5	混凝土及钢筋混凝土工程						
6	010501003001	独立基础	1. 混凝土强度等级:C30	m3	2.88			
7	010502001001	矩形柱	1. 混凝土强度等级:C30	m3	2.93			
8	010503002001	矩形梁	1. 混凝土强度等级:C30	m3	2.4			
9	010503005001	过梁	1. 混凝土强度等级:C30	m3	0.11			
10	010505003001	平板	1. 混凝土强度等级:C30	m3	2.77			
11	010505006001	栏板	1. 混凝土强度等级:C30	m3	1.28			
12	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:Φ10以内	t	1.274			
13	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:Φ25以内	t	4.09			
		分部小计						
	A. 8	门窗工程						
14	010807001001	70铝塑复合双玻中空玻璃窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C1817	樘	8			
		分部小计						
	A. 9	屋面及防水工程						
15	010903004001	变形缝	1. 青19J1-4-7页	m	20			
		分部小计						
	A. 10	保温、隔热、防腐工程						
16	011001003001	保温隔热墙面	1. 保温隔热面层材料品	m2	143.34			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：解放南路运管所家属院住宅阳台应急维修
项目--南单元

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			种、规格、性能:80厚 石墨聚苯板					
		分部小计						
	A. 11	楼地面装饰工程						
17	011102003001	块料楼地面	1. 青19J2-85页-楼41	m2	27.72			
		分部小计						
	A. 12	墙、柱面装饰与隔 断、幕墙工程						
18	011201001001	墙面一般抹灰	1. 青19J2-122页-内16	m2	113.75			
19	011204003001	块料墙面		m2	32			
		分部小计						
	A. 13	天棚工程						
20	011302001001	吊顶天棚		m2	27.72			
		分部小计						
	A. 14	油漆、涂料、裱糊 工程						
21	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 青19J2-205页-外涂1	m2	143.34			
		分部小计						
	A. 15	其他装饰工程						
22	011501007001	厨房壁柜	1. 台柜规格:长2.6米	个	4			
		分部小计						
	A. 16	拆除工程						
23	011601001001	砖砌体拆除		m3	20.01			
24	011602002001	钢筋混凝土构件拆 除		m3	9.48			
25	011610002001	金属门窗拆除		樘	10			
		分部小计						
	C. 4	电气设备安装工程						
26	030412001001	普通灯具	1. LED灯具	套	4			
		分部小计						
		措施项目						
27	011701002001	外脚手架		m2	147			
28	011701003001	里脚手架		m2	136.54			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

