

河南县寄宿制中学3#学生宿舍 工程  
楼维修改造项目

招标工程量清单

招 标 人：



造价咨询人：



2024年10月8日

河南县寄宿制中学3#学  
生宿舍楼维修改造项目 工程

招标工程量清单

招标人:



造价咨询人:



法定代表人  
或其授权人:

肖志超  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人:



编制人:



复核人:



编制时间:

2026年10月8日

复核时间:

2026年10月8日

# 总 说 明

工程名称：河南县寄宿制中学3#学生宿舍楼维修改造项目

## 1、工程概况：

河南县寄宿制中学 3#学生宿舍楼维修改造项目。

建设地点：黄南州河南县。

## 2、工程招标范围：

工程范围内的全部内容, 主要包含：楼地面、内外墙、天棚、门窗、栏杆、门斗、室外管网维修改造等。

## 3、工程量清单编制依据：

3.1 由建设单位提供的工程量及做法为依据；

3.2 国标GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》；

3.3青建工[2016]140号文《青海省住房和城乡建设厅文件关于建筑业实施营业税改增值税后调整青海省建筑工程计价依据的通知》。

3.4青建工〔2023〕133号《青海省住房和城乡建设厅关于调整青海省建设工程预算定额人工费单价通知》。

3.5青建工〔2019〕116号《青海省住房和城乡建设厅关于重新调整青海省建设工程计价依据增值税税率的通知》

3.6青建工[2022]222号《青海省住房和城乡建设厅关于调整建设工程安全文明施工费的通知》

3.7《青海省建筑安装工程费用项目组成及计算规则》青建工[2021]168号

4、投标人对工程量清单有任何疑问，应于招标文件规定的疑问提交截止日前提出，否则视为投标人认可该工程量清单已包含了招标范围的全部内容。

## 5、其它

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：河南县寄宿制中学3#学生宿舍楼维修改造  
项目-土建

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		房间地面						
1	011103001001	塑胶地面	1. 部位:除卫生间外其他房间地面 2. 面层材料品种、规格、颜色:橡胶卷材	m <sup>2</sup>	367.2			
2	011106008001	塑胶楼梯面层	1. 部位:楼梯间 2. 面层材料品种、规格、颜色:橡胶卷材	m <sup>2</sup>	99.36			
3	011105005001	木质踢脚线	1. 部位:除卫生间外其他房间、楼梯间及过道 2. 踢脚线高度:80mm 3. 面层材料品种、规格、颜色:成品木质踢脚线	m	685.4			
4	011101001001	水泥砂浆楼地面	1. 部位:原卫生间地面 2. 面层厚度、砂浆配合比:20厚水泥砂浆	m <sup>2</sup>	61.2			
		分部小计						
		房间内墙						
5	011608002001	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:铲除原有内墙涂料 2. 废弃料品种:建筑垃圾(含垂直运输) 3. 运距:综合考虑	m <sup>2</sup>	873.82			
6	011406001001	抹灰面油漆	1. 基层类型:抹灰面 2. 刮腻子遍数:满刮腻子两遍 3. 油漆品种、刷漆遍数:内墙乳胶漆两遍 4. 部位:除卫生间外其他房间、楼梯间及过道内墙	m <sup>2</sup>	1747.64			
		分部小计						
		房间天棚						
7	011608002002	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:铲除原有天棚涂料 2. 废弃料品种:建筑垃圾(含垂直运输) 3. 运距:综合考虑	m <sup>2</sup>	340.4			
8	011406001002	抹灰面油漆	1. 基层类型:抹灰面 2. 刮腻子遍数:满刮腻子两遍	m <sup>2</sup>	680.79			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：河南县寄宿制中学3#学生宿舍楼维修改造  
项目-土建

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			3. 油漆品种、刷漆遍数：天棚乳胶漆两遍 4. 部位：除卫生间外其他房间、楼梯间及过道天棚					
9	011502004001	石膏装饰线	1. 部位：除卫生间外其他房间 2. 线条材料品种、规格、颜色：石膏阴角线 120mm	m	374.4			
		分部小计						
		门、窗						
10	011610001001	木门拆除	1. 门窗洞口尺寸：原有木门拆除950*2100 2. 废弃料品种：建筑垃圾（含垂直运输） 3. 运距：综合考虑	樘	28			
11	011610002001	金属门拆除	1. 门窗洞口尺寸：原有金属门拆除M1821 2. 废弃料品种：建筑垃圾（含垂直运输） 3. 运距：综合考虑	樘	2			
12	011610002002	金属门拆除	1. 门窗洞口尺寸：原有金属门拆除M1830 2. 废弃料品种：建筑垃圾（含垂直运输） 3. 运距：综合考虑	樘	2			
13	011610002003	金属门拆除	1. 门窗洞口尺寸：原有金属门拆除M1230 2. 废弃料品种：建筑垃圾（含垂直运输） 3. 运距：综合考虑	樘	4			
14	010802004001	防盗门	1. 门代号及洞口尺寸：950*2100mm 2. 门框、扇材质：成品防盗门	樘	28			
15	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸：1800*2100mm 2. 门框、扇材质：断桥铝合金平开门	樘	2			
16	010802001002	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸：1800*3000mm 2. 门框、扇材质：断桥	樘	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：河南县寄宿制中学3#学生宿舍楼维修改造  
项目-土建

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			铝合金平开门					
17	010810001001	窗帘	1. 窗帘材质:布艺窗帘 2. 窗帘高度、宽度:高3.1m 3. 窗帘层数:单层 4. 带幔要求:无	m	72			
18	010810005001	窗帘轨	1. 窗帘轨材质、规格:明装金属窗帘轨 2. 轨的数量:单轨	m	72			
19	010809004001	石材窗台板	1. 粘结层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆 2. 窗台板材质、规格、颜色:大理石	m <sup>2</sup>	21.66			
		分部小计						
		栏杆						
20	011405001001	金属面油漆	1. 构件名称:栏杆 2. 油漆品种、刷漆遍数:原有栏杆除锈后,刷防锈漆、调和漆各两道	m <sup>2</sup>	57.6			
		分部小计						
		外墙						
21	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 基层类型:抹灰面 2. 喷刷涂料部位:外墙 3. 挂纤维网格布一道 4. 刮腻子要求:满刮腻子两遍 5. 涂料品种、喷刷遍数:外墙防水涂料	m <sup>2</sup>	327.59			
		分部小计						
		卫生间						
22	011605001001	平面块料拆除	1. 部位:卫生间地面 2. 饰面材料种类:地板砖(含100厚混凝土垫层) 3. 废弃料品种:建筑垃圾,(含垂直运输) 4. 运距:综合考虑	m <sup>2</sup>	122.4			
23	011605002001	立面块料拆除	1. 饰面材料种类:原有卫生间内墙砖拆除 2. 废弃料品种:建筑垃圾	m <sup>2</sup>	233.28			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：河南县寄宿制中学3#学生宿舍楼维修改造  
项目-土建

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			圾（含垂直运输） 3. 运距：综合考虑					
24	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称：砖砌便槽 2. 砌体材质：普通粘土砖 3. 废弃料品种：建筑垃圾（含垂直运输） 4. 运距：综合考虑	m <sup>3</sup>	2.68			
25	011102003001	块料楼地面	1. 垫层：150厚3：7灰土，100厚C25混凝土垫层，内配钢筋Φ8@120单层双向 2. 找平层厚度、砂浆配合比：20厚水泥砂浆找平层 3. 结合层厚度、砂浆配合比：水泥砂浆 4. 防水层：聚氨酯涂膜防水1.5mm 5. 面层材料品种、规格、颜色：地板砖600*600mm	m <sup>2</sup>	15.3			
26	011102003002	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比：20厚水泥砂浆找平层 2. 结合层厚度、砂浆配合比：水泥砂浆 3. 防水层：聚氨酯涂膜防水1.5mm 4. 面层材料品种、规格、颜色：地板砖600*600mm	m <sup>2</sup>	45.9			
27	010501001001	蹲台混凝土	1. 混凝土种类：商砼（含泵送） 2. 混凝土强度等级：C20	m <sup>3</sup>	2.68			
28	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：现浇构建钢筋 Φ18以内	t	0.069			
29	011204003001	块料墙面	1. 墙体类型：砖墙 2. 安装方式：水泥砂浆粘贴 3. 防水层：聚氨酯涂膜防水1.5mm 4. 面层材料品种、规格、颜色：内墙砖300*600mm	m <sup>2</sup>	166.98			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：河南县寄宿制中学3#学生宿舍楼维修改造  
项目-土建

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
30	011302001001	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 3. 面层材料品种、规格:铝合金扣板600*600	m2	61.2				
31	011210005001	成品隔断	1. 隔断材料品种、规格、颜色:成品木质隔断	m2	110.4				
32	011210006001	其他隔断	1. 隔板材料品种、规格、颜色:成品防水隔断	m2	4.2				
33	011505001001	洗漱台	1. 材料品种、规格、颜色:大理石	m2	17.66				
		分部小计							
		室外							
34	011601001002	砖砌体拆除	1. 砌体名称:砖砌台子 2. 砌体材质:普通粘土砖 3. 废弃料品种:建筑垃圾 4. 运距:综合考虑	m3	3.17				
35	010401011001	砖检查井	1. 井截面、深度:内径1000, 井深1.5m 2. 砖品种、规格、强度等级:普通粘土砖 3. 井盖安装:树脂井盖	座	4				
36	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:机械开挖一、二类土 2. 挖土深度:1.8m	m3	183.6				
37	010103001001	回填方	1. 密实度要求:大于0.94 2. 填方材料品种:原土	m3	183.6				
		分部小计							
		门斗屋面							
38	011607002001	防水层拆除	1. 防水层种类:原有防水层拆除 2. 运距:综合考虑	m2	60				
39	011607002002	屋面卷材防水	1. 15cm厚1:2水泥砂浆找坡层(含压实) 2. 卷材品种、规格、厚度:1.4mm厚SPS聚酯胎 3. 防水层数:1层	m2	60				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：河南县寄宿制中学3#学生宿舍楼维修改造  
项目-土建

第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
		分部小计							
		措施项目							
40	011701008001	外装饰吊篮	1. 搭设方式:外装饰吊篮 2. 搭设高度:15米内	m2	218.39				
41	011702001001	蹲台模板	1. 构件类型:蹲台模板	m2	4.68				
42	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称:履带式挖掘机	台次	1				
		分部小计							
本页小计									
合计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。























# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：河南县寄宿制中学3#学生宿舍楼维修改造  
项目-给排水、采暖

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		采暖						
1	031003003001	焊接法兰阀门	1. 类型: 闸阀 2. 规格、压力等级: DN80	个	2			
2	031003011001	法兰	1. 材质: 碳钢法兰 2. 规格、压力等级: DN80	副	2			
3	031003001001	螺纹阀门	1. 类型: 闸阀 2. 规格、压力等级: DN20	个	110			
4	031001001001	镀锌钢管	1. 安装部位: 室外 2. 介质: 热媒体 3. 规格、压力等级: 镀锌钢管DN80 4. 连接形式: 丝接	m	114			
5	031208002001	管道绝热	1. 绝热材料品种: 热硫化硬橡胶衬里 2. 绝热厚度: 50mm 3. 管道外径: 80以下	m <sup>3</sup>	2.45			
6	031001001002	镀锌钢管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 热媒体 3. 规格、压力等级: 镀锌钢管DN80 4. 连接形式: 丝接	m	63.32			
7	031001001003	镀锌钢管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 热媒体 3. 规格、压力等级: 镀锌钢管DN65 4. 连接形式: 丝接	m	50			
8	031001001004	镀锌钢管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 热媒体 3. 规格、压力等级: 镀锌钢管DN50 4. 连接形式: 丝接	m	60			
9	031001001005	镀锌钢管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 热媒体 3. 规格、压力等级: 镀锌钢管DN40 4. 连接形式: 丝接	m	40			
10	031001001006	镀锌钢管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 热媒体 3. 规格、压力等级: 镀锌钢管DN32 4. 连接形式: 丝接	m	30			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：河南县寄宿制中学3#学生宿舍楼维修改造  
项目-给排水、采暖

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
11	031001001007	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:热媒体 3. 规格、压力等级:镀锌钢管DN20 4. 连接形式:丝接	m	360			
12	031005001001	铸铁散热器	1. 型号、规格:新型烤漆铸铁散热器16柱/组, 中距600mm	组	32			
13	031005001002	铸铁散热器	1. 型号、规格:新型烤漆铸铁散热器14柱/组, 中距600mm	组	36			
14	031002001001	管道支架	1. 材质:角钢 2. 管架形式:一般支架	kg	29			
15	031201003001	金属结构刷油	1. 除锈级别:轻锈 2. 油漆品种:防锈漆、调和漆 3. 涂刷遍数、漆膜厚度:各两道	kg	29			
16	030413003001	打洞（孔）	1. 名称:砖墙及楼板打洞	个	120			
17	031009001001	采暖工程系统调试		系统	1			
		分部小计						
		排水						
18	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室外 2. 介质:排水 3. 材质、规格:双壁波纹管De300 4. 连接形式:橡胶胶圈接口	m	45			
19	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:PVC排水管De110 4. 连接形式:粘接	m	59.8			
20	031001006003	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:PVC排水管De75 4. 连接形式:粘接	m	48			
21	031001006004	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:PVC排水	m	48			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：河南县寄宿制中学3#学生宿舍楼维修改造  
项目-给排水、采暖

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			管De50 4. 连接形式: 粘接					
22	031004014001	给、排水附(配)件	1. 材质: 不锈钢地漏 2. 型号、规格: DN100	个	12			
23	031002001002	管道支架	1. 材质: 成品管卡DN110	套	51			
24	031002001003	管道支架	1. 材质: 成品管卡DN75	套	24			
25	030413003002	打洞（孔）	1. 名称: 砖墙及楼板打洞 2. 含拆除垃圾清理、运输	个	102			
		分部小计						
		给水						
26	031001006005	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 给水 3. 材质、规格: PPR给水管De50 4. 连接形式: 热熔	m	30			
27	031001006006	塑料管	1. 安装部位: 室外 2. 介质: 给水 3. 材质、规格: PPR给水管De50 4. 连接形式: 热熔	m	60			
28	031208002002	管道绝热	1. 绝热材料品种: 热硫化硬橡胶衬里 2. 绝热厚度: 50mm 3. 管道外径: 50以下	m <sup>3</sup>	0.94			
29	031001006007	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 给水 3. 材质、规格: PPR给水管De40 4. 连接形式: 热熔	m	20			
30	031001006008	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 给水 3. 材质、规格: PPR给水管De32 4. 连接形式: 热熔	m	30			
31	031001006009	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 给水 3. 材质、规格: PPR给水管De25 4. 连接形式: 热熔	m	40			
32	031001006010	塑料管	1. 安装部位: 室内	m	30			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：河南县寄宿制中学3#学生宿舍楼维修改造  
项目-给排水、采暖

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR给水管De20 4. 连接形式:热熔					
33	031002001004	管道支架	1. 材质:成品管卡DN50	套	24			
34	031002001005	管道支架	1. 材质:成品管卡DN40	套	10			
35	031002001006	管道支架	1. 材质:成品管卡DN32	套	90			
36	031002001007	管道支架	1. 材质:成品管卡DN25	套	93			
37	031002001008	管道支架	1. 材质:成品管卡DN20	套	53			
38	031003001002	螺纹阀门	1. 类型:闸阀 2. 规格、压力等级:DN50	个	3			
39	031003001003	螺纹阀门	1. 类型:闸阀 2. 规格、压力等级:DN32	个	12			
		分部小计						
		卫生器具						
40	031004003001	洗脸盆	1. 规格、类型:冷热水台下盆	组	12			
41	031004006001	大便器	1. 规格、类型:蹲式大便器 2. 附件名称、数量:水箱	组	12			
42	031004006002	小便器	1. 规格、类型:壁挂式小便池 2. 附件名称、数量:手压阀	组	4			
43	031004008001	其他成品卫生器具	1. 规格、类型:成品拖布池	组	4			
		分部小计						
		措施项目						
44	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：河南县寄宿制中学3#学生宿舍楼维修改造 标段：河南县寄宿制中学3#学生宿舍楼维修改造项目-给排水、采暖 改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	031302001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3.42			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.48			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.1			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3			
6	031302002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.52			
7	031302004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.3			
8	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
合 计							

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



# 暂列金额明细表

工程名称：河南县寄宿制中学3#学生宿舍楼维修改造项目-给排水、采暖 标段：河南县寄宿制中学3#学生宿舍楼维修改造项目

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	工程优质费	元		1、计算基数为不含工程优质费的税前工程造价 2、费率参考鲁班奖3%，全国建筑工程装饰奖1.5%，江河源杯1%
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

















# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：河南县寄宿制中学3#学生宿舍楼维修改造  
项目-电气

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		电气						
1	030411004001	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:线槽 3. 规格:BV-4mm <sup>2</sup>	m	1500			
2	030411004002	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:线槽 3. 规格:BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	400			
3	030411002001	线槽	1. 名称:PVC塑料线槽 2. 规格:30*10mm	m	500			
4	030404034001	照明开关	1. 名称:单联单控开关 2. 安装方式:明装	个	28			
5	030404035001	插座	1. 名称:五孔插座 2. 规格:10A 3. 安装方式:明装	个	56			
6	030404035002	插座	1. 名称:五孔插座 2. 规格:16A 3. 安装方式:明装	个	4			
7	030412001001	普通灯具	1. 名称:LED平板灯 2. 型号:300*1200mm 3. 规格:60W 4. 类型:吸顶	套	24			
8	030412001002	普通灯具	1. 名称:人体感应灯 2. 型号:圆形 3. 规格:30W 4. 类型:吸顶	套	32			
9	030412002001	工厂灯	1. 名称:LED平板灯 2. 规格:300*600	套	4			
10	030413003003	打洞（孔）	1. 名称:砖墙及楼板打洞 2. 含拆除垃圾清理、运输	个	50			
11	030108006001	换气扇	1. 名称:卫生间换气扇 照明 2. 规格:300*300	台	4			
		分部小计						
		措施项目						
12	031301017002	脚手架搭拆		项	1			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。





















