

# 两专科一中心建设项目 工程

## 招标控制价

招标控制价 (小写): 489754.34  
 (大写): 肆拾捌万玖仟柒佰伍拾肆元叁角肆分

招标人:   
 (单位盖章)

造价咨询人:   
 (单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人: 伊西花措  
 (签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人: 谢丽  
 (签字或盖章)

编制人:   
 付兰芳  
 B14246300002744  
 四川省工程造价咨询  
 (单位资质证书编号)

复核人:   
 孔玮  
 B11236300002646  
 (造价工程师注册证书编号)

编制时间: 年 月 日

复核时间: 年 月 日

第-2



# 两专科一中心建设项目 工程

## 招标工程量清单

招 标 人：



造 价 咨 询 人：



法定 代 表 人  
或 其 授 权 人：

伊 亚 求 措  
(签 字 或 盖 章)

法 定 代 表 人  
或 其 授 权 人：

娜 谢 印 丽  
(签 字 或 盖 章)

编 制 人：



复 核 人：



编 制 时 间：

年 月 日

复 核 时 间：

年 月 日

扉一1



CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App

# 编制说明

## （一）工程概况

两专科一中心建设项目

## （二）编制依据

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013；
- 2、依据施工图纸，现行的标准图集、规范、工艺标准、材料做法；
- 3、省建设主管部门颁发的计价定额和计价办法及有关计价文件；
- 4、编制定额选用 2020 年《青海省房屋建筑与装饰工程计价定额》、2020 年《青海省通用安装工程计价定额》规定及说明等；
- 5、建设工程材料执行《青海工程造价管理信息》2024 第四期称多县建设工程材料指导价进行调整。
- 6、人工、机械调整该地区（称多县）调整系数执行。
- 7、《青海省建筑安装工程费用项目组成及计算规则》青建工〔2021〕168 号；
- 8、营改增：按照青建工【2021】142 号青海省住房和城乡建设厅关于重新调整青海省建设工程计价依据增值税税率的通知。
- 9、安全文明施工费（含安全施工费、文明施工费、环境保护费、临时设施费）按《青海省住房和城乡建设厅关于调整建设工程安全文明施工费的通知》【青建工[2022]222 号】。
- 10、《青海省住房和城乡建设厅关于调整青海省建设工程预算定额人工费单价的通知》青建工[2023]133 号文；
- 11、青海省住房和城乡建设厅关于调整 2016 年《青海省建筑安装工

程费用项目组成及计算规则》工伤保险等费用的通知青建工[2019]361号文。

12、《青海省房屋建筑与装饰工程计价定额》、《青海省施工机械台班费用单价（西宁市区）》、《青海省施工仪器仪表台班费用单价（西宁市区）》、《青海省建设工程计价定额混凝土、砂浆配合比》青建工（2020）332号。

### 13、其他说明

（1）措施项目、施工难度费、材料二次搬运费及其他不可预见费，投标单位自行踏勘现场自行考虑，一切风险由投标单位自行承担。

（2）清单中未详细列出的施工内容均包含在相应清单的综合单价中。

（3）投标单位在投标过程中根据施工图纸详细核对工程量清单，若有不符之处请在投标截止日前七日内通过招标单位以书面形式澄清，否则认为全部接受，且认为图纸所含内容全部计入投标。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		拆除						
1	011612002001	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类:拆除原有暖气片 2. 建筑垃圾外运, 运距投标方自行考虑	组	45			
2	011612001001	管道拆除	1. 管道种类、材质:拆除原有暖管DN40 2. 建筑垃圾外运, 运距投标方自行考虑	m	350			
3	011606001001	楼地面龙骨及饰面拆除	1. 拆除的基层类型:拆除原有木地板 2. 建筑垃圾外运, 运距投标方自行考虑	m <sup>2</sup>	140			
4	011608001001	铲除油漆面	1. 铲除部位名称:墙面乳胶漆 2. 垃圾外运: 运距投标方自行考虑	m <sup>2</sup>	350			
5	011608001002	铲除油漆面	1. 铲除部位名称:天棚面乳胶漆 2. 垃圾外运: 运距投标方自行考虑	m <sup>2</sup>	200			
6	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型:拆除原有地砖 2. 建筑垃圾外运, 运距投标方自行考虑	m <sup>2</sup>	24			
7	011602001001	混凝土构件拆除	1. 构件名称:原有蹲位 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸:180mm 3. 构件表面的附着物种类:含蹲便器等洁具	m <sup>2</sup>	24			
8	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 龙骨及饰面种类:轻钢龙骨铝扣板天棚 2. 建筑垃圾外运:运距投标方自行考虑	m <sup>2</sup>	48			
		分部小计						
		厕所改建						
9	010507007001	其他构件	1. 构件的类型:蹲台 2. 构件规格:高180mm 3. 部位:卫生间蹲台 4. 混凝土种类:现浇混凝土 5. 混凝土强度等级:C20	m <sup>3</sup>	1.44			
10	011102003001	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配	m <sup>2</sup>	24			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			合比:50厚1: 20水泥砂浆 浆粘结层 2. 结合层厚度、砂浆配 合比:1:2. 5水泥砂浆结 合层 3. 面层材料品种、规格 、颜色:800*800块料地 砖300*330块料地砖 4. 嵌缝材料种类:白水 泥嵌缝 5. 防护层材料种类:1.5 厚合成高分子涂膜防水 层四周翻起150高					
		分部小计						
		土建改造						
11	011101001001	水泥砂浆楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配 合比:20厚1: 3水泥砂 浆 2. 素水泥浆遍数:一遍 3. 面层厚度、砂浆配合 比:1: 2干硬性水泥砂 浆	m2	280			
12	011103003001	PVC塑胶地板楼地面	1. 粘结层厚度、材料种 类:塑胶地板专用粘接 胶 2. 面层材料品种、规格 、颜色:PVC塑胶地板 3. 自流平面层打磨 4. 含水泥自流平层, 涂 刷界面处理剂	m2	430			
13	011104002001	竹、木（复合）地 板	1. 龙骨材料种类、规格 、铺设间距:木龙骨骨 架 2. 面层材料品种、规格 、颜色:实木复合地板	m2	140			
14	011302001001	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格 、高度:铝扣板吊顶天 棚 2. 龙骨材料种类、规格 、间距:轻钢龙骨骨架 3. 基层材料种类、规格 :300*300铝扣板天棚 4. 面层材料品种、规	m2	48			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			格:铝扣板 5.压条材料种类、规格: :金属压条					
15	010802004001	原有门翻新	1. 门代号及洞口尺寸:0820 2. 门框或扇外围尺寸:800*2000 3. 含门锁更换, 原有门翻新, 含涂刷门漆	樘	14			
16	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:断桥门 2. 门框或扇外围尺寸:800*2000 3. 门框、扇材质:断桥铝合金保温门	m <sup>2</sup>	10			
17	011501003001	衣柜	1. 定制衣柜 2. 含配套五金	m <sup>2</sup>	25.5			
18	011105005001	木质踢脚线	1. 踢脚线高度:120mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:木质踢脚线	m	280			
19	011406001001	抹灰面油漆	1. 基层类型:外墙面 2. 刮腻子遍数:两遍 3. 防护材料种类:满刮腻子, 磨平 4. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆	m <sup>2</sup>	180			
20	011406001002	抹灰面油漆	1. 基层类型:内墙面 2. 腻子种类:满刮腻子 3. 刮腻子遍数:两遍 4. 防护材料种类:5厚1:2.5水泥砂浆抹面找平 5. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆	m <sup>2</sup>	1400			
21	050102012001	铺种草皮	1. 草皮种类:铺种人造草坪 2. 铺种方式:满铺	m <sup>2</sup>	60			
22	010807001001	原有窗维修	1. 窗代号及洞口尺寸:C1518 1500*1800 2. 原有窗户维修、换锁、破损玻璃维修	樘	7			
23	010801001001	木质门	1. 实木门安装 2. 镶嵌玻璃品种、厚度:成品采购	樘	6			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。









# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		改水						
1	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水管 3. 材质、规格:PPR管DN25 4. 连接形式:法兰连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:压力试验及吹洗消毒	m	150			
2	031004014001	给、排水附(配)件	1. 材质:水龙头 2. 型号、规格:DN15	个	6			
3	031003001001	螺纹阀门	1. 类型:三角阀 2. 规格、压力等级:DN20 3. 连接形式:螺纹连接	个	24			
4	031003010001	软接头(软管)	1. 材质:软管 2. 规格:DN20每根1米 3. 连接形式:法兰连接	组	24			
5	031003001002	螺纹阀门	1. 类型:球阀 2. 材质:DN25 3. 连接形式:螺纹连接 4. 含石墨钢垫等构配件	个	8			
6	031004014002	给、排水附(配)件	1. 材质:水龙头 2. 型号、规格:DN20	个	4			
7	031004006001	大便器	1. 材质:蹲式大便器带水箱 2. 规格、类型:成品采购 3. 组装形式:嵌入式暗装 4. 附件名称、数量:含配套构配件	组	4			
8	031004006002	大便器	1. 材质:坐式大便器 2. 规格、类型:成品采购 3. 附件名称、数量:含配套构配件	组	2			
		分部小计						
		改电						
9	030411004001	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:穿管敷设 3. 规格:BV-10	m	200			
10	030411004002	配线	1. 名称:配线	m	200			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			2. 配线形式:穿管敷设 3. 型号:BV-6					
11	030411004003	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:穿管敷设 3. 型号:BV-4	m	100			
12	030411004004	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:穿管敷设 3. 型号:BV-1.5	m	150			
13	030404035001	插座	1. 名称:单相五孔插座 2. 材质:普通插座 3. 规格:250V/10A 4. 安装方式:暗装	个	55			
14	030404034001	照明开关	1. 名称:单联单控开关 2. 规格:250V/10A 3. 安装方式:暗装	个	24			
15	030404034002	照明开关	1. 名称:双联单控开关 2. 规格:250V/10A 3. 安装方式:暗装	个	5			
16	030412001001	普通灯具	1. 名称:节能灯管 2. 型号:AC220V-LED-1x12W 3. 规格:吸顶安装 4. 类型:吸顶安装	套	48			
17	030412001002	普通灯具	1. 名称:球形灯 2. 型号:AC220V-LED-1x48/40 3. 规格:吸顶安装	套	24			
		分部小计						
		改暖气						
18	031005001001	铸铁散热器	1. 型号、规格:18片一组 2. 安装方式:落地安装 3. 托架形式:钢托架	组	45			
19	031001002001	钢管	1. 介质:热水管 2. 规格、压力等级:DN40	m	120			
20	031001002002	钢管	1. 介质:热水管 2. 规格、压力等级:DN25	m	180			
21	031003001003	螺纹阀门	1. 类型:闸阀 2. 规格、压力等级:	个	45			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			DN25 3. 连接形式: 螺纹连接					
22	031003003001	焊接法兰阀门	1. 类型: 总阀门 2. 规格、压力等级: DN40	个	2			
23	031003001004	螺纹阀门	1. 类型: 温控阀 2. 规格、压力等级: DN25 3. 连接形式: 螺纹连接	个	45			
24	031003010002	接头	1. 材质: 管道接头 2. 规格: DN40	个	20			
25	031003010003	接头	1. 材质: 管道接头 2. 规格: DN25	个	36			
26	031001011001	弯头	1. 碰头形式: 弯头 2. 材质、规格: DN40 3. 连接形式: 螺纹连接	个	24			
27	031001011002	弯头	1. 碰头形式: 弯头 2. 材质、规格: DN25 3. 连接形式: 螺纹连接	个	90			
		分部小计						
		改排水						
28	031001006002	塑料管	1. 介质: 排水 2. 材质、规格: PVC管 DN160 3. 连接形式: 电熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求: 压力试验及吹洗消毒	m	140			
29	031001006003	塑料管	1. 介质: 排水 2. 材质、规格: PVC管 DN40 3. 连接形式: 电熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求: 压力试验及吹洗消毒	m	40			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。





